

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 08.11.2021

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Prenájom nebytového priestoru v objekte na Mäsiarskej 36 v Košiciach pre spoločnosť Pomalá móda, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom nebytového priestoru podľa predloženého materiálu na 15 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 50 % z minimálnej ceny nájmu, t. zn. 3 561 €/rok bez DPH,
- nájomca sa zaviazal vykonať na prenajatom majetku technické zhodnotenie najmenej vo výške 30 000 €, a to najneskôr do 1 roka od začiatku nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Správa - Stav nehnuteľného majetku mesta Košice 11/2021

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- berie na vedomie predloženú správu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2.1 Vystúpenie Ing. V. S. vo veci riešenia pozemku pod garážou v lokalite k. ú. Skladná, ul. Krivá

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- predložiť návrh pravidiel pre majetkovoprávne riešenie žiadostí o prevod vlastníctva pozemkov pod garážami v zmysle Uznesenia č. 588 z XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 3. mája 2021

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Južné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov podľa predloženého materiálu vlastníkom bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- po schválení spôsobu prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach odporúča ich prevod za kúpnu cenu 1 €/m²,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Určenie spôsobu prevodu pozemku – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné Mesto

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu formou priameho predaja,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- po schválení spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu formou priameho predaja osloviť aj p. F., vlastníka susedného pozemku, s možnosťou odkúpenia pozemku.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- riešiť prevodom aj ďalšie prípady v tejto lokalite.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú Myslava v lokalite Pod Horou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k. ú Terasa v lokalite Lučeneckej ulice formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 3

7. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny medzi mestom Košice a vlastníkami pozemkov v lokalite „Obvodové centrum Terasa“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov podľa predloženého materiálu formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Nižný Klátov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- **určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu formou priameho predaja,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- **po schválení spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu formou priameho predaja osloviť aj p. Č., vlastníka susedného pozemku, s možnosťou odkúpenia pozemku.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Myslava pre Mgr. M. Ž.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- **určenie spôsobu prevodu pozemkov podľa predloženého materiálu formou priameho predaja,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- **po schválení spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu formou priameho predaja osloviť aj p. K., vlastníčku susedného pozemku, s možnosťou odkúpenia pozemku.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú Veľká Lodina z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Nižná Úvrat' a Severné Mesto medzi mestom Košice, Košickou arcidiecézou a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Ondreja, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bez finančného vyrovnania,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

12. Návrh na opravu Uznesenia MZ v Košiciach č. 761 zo dňa 23.09.2021 – Prevod časti pozemkov v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny za pozemky v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve F. K. bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- opravu Uznesenia MZ v Košiciach č. 761 zo dňa 23.09.2021 podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Návrh na opravu Uznesenia MZ č. 712 zo dňa 01.07.2021 – Prenájom pozemkov v k. ú. Južné Mesto na dobu určitú 30 rokov pre Košickú Futbalovú Arénu a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- opravu Uznesenia MZ v Košiciach č. 712 zo dňa 01.07.2021 podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Návrh na opravu Uznesenia MZ č. 713 zo dňa 01.07.2021 – Prenájom pozemkov pre SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú 30 rokov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- opravu Uznesenia MZ v Košiciach č. 713 zo dňa 01.07.2021 podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Prenájom pozemkov a fontány na 10 rokov pre Mestskú časť Košice – Západ za účelom rekonštrukcie fontány a skultivovanie verejného priestoru na sídlisku Luník I v kat. území Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1 €/rok/za celý predmet nájmu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu na dobu 10 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Prenájom pozemku a stavby na dobu 10 rokov pre Mestskú časť Košice – Západ za účelom prevádzky, údržby a realizáciu investičných aktivít na športovom ihrisku ul. Slobody 1 v kat. území Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu 10 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Západ za účelom realizácie stavby: Rekonštrukcia detského ihriska Bernolákova ul. v kat. území Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Prenájom časti pozemku parc. č. 4429/14 v k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie parkoviska v rámci stavby „Riešenie statickej dopravy na Ladožskej a Jenisejskej ulici“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Prenájom pozemku v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa titulom budúcej dostavby prepojuvacej komunikácie ulíc Chmeľníky a Na Kope pre Mestskú časť Košice - Myslava

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Markušovej č. 11,13,15

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 287 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Stanovenie výšky 2-ročného spätného nájomného za užívanie pozemku v k. ú. Letná v lokalite Alvinczyho ulice pre Stavebný servis, spol. s r. o. – DOPLNENIE INFORMÁCIE

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

22. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice 2022 – 2027

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- berie na vedomie predložený materiál,

- **Mgr. Karaffa pripomienky a návrhy k predloženému materiálu zašle v stanovenom termíne do 14.11.2021.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 3: Rôzne

Predseda majetkovej komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie