



ÚPN-HSA KOŠICE

Rozšírenie priemyselného parku Peres

Zmeny a doplnky

textová a grafická časť

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

február 2009

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky ÚPN-HSA KOŠICE
lokalita: **Rozšírenie priemyselného parku Pereš**
okres Košice

obstarávateľ dokumentácie: Mesto Košice,
v zastúpení ÚHA mesta Košice

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Jenisejská 1/A
040 01 Košice
egistračné číslo 068
agnesahoppanova@heko.sk

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA s.r.o.
Zvonárska 23, 040 01 Košice
arka@stonline.sk

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan MAREK
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA

dátum vypracovania: február 2009

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov ÚPN-HSA KOŠICE je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

3.	Komplexný urbanistický návrh	m 1: 10 000
4.	Návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1: 10 000
5.	Návrh verejného technického vybavenia zásobovanie teplom a plynom	m 1: 10 000
6.	Návrh verejného technického vybavenia zásobovanie elektrickou energiou	m 1: 10 000
8	Vyhodnotenie záberu PP	m 1: 10 000

Textová a výkresová časť zmien a doplnkov je vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v siedmych vyhotoveniach konceptu pre prerokovanie v papierovej forme zviazané do formátu A4.

Obsah	strana
1. Základné údaje	5
1.1. Dôvody zadania zmien a doplnkov	5
1.2. Vymedzenie riešeného územia	5
1.3. Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD	5
1.4. Zoznam podkladov – údajov poskytnutých obstarávateľom a investorom	5
2. Urbanistické riešenie	6
2.1. Charakteristika riešeného územia	6
2.2. Funkčná a urbanistická štruktúra riešeného územia	6
3. Doprava	6
3.1. Cestné komunikácie.	6
3.2. Statická doprava	6
4. Vodné hospodárstvo	7
4.1. Zásobovanie pitnou vodou	7
4.2. Odokanalizovanie a čistenie odpadových vôd	7
4.3. Zásobovanie elektrickou energiou	8
4.4. Telekomunikácie	9
4.5. Zásobovanie plynom	9
4.6. Zásobovanie teplom	9
4.7. Ochranné pásma	9
5. Protipožiarna ochrana	10
5.1. Prístupové komunikácie	10
5.2. Potreba vody a zabezpečenie vody na hasenie požiarov	10
6. Požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany	10
7. Životné prostredie	10
7.1. Zdroje znečistenia ovzdušia	10
7.2. Odpadové vody	11
7.3. Odpady	11
7.4. Zaťaženie hlukom a vibráciami	11
8. Verejnoprospešné stavby.	11
9. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	12
9.1. Pôdy	12
9.2. Navrhovaná urbanistická koncepcia zastavania územia	12
9.3. Záber poľnohospodárskej pôdy	12
Grafická časť	14

1. Základné údaje.

Názov obce:	Košice mestská časť Barca
Lokalita:	Rozšírenie priemyselného parku Pereš
Okres:	Košice IV
Kraj:	Košický

1.1. Dôvody zadania zmien a doplnkov.

Spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA iniciovala mestská časť Košice - Barca v zastúpení mestom Košice na základe požiadavky firmy CASSOVIA BIO ENERGY, s.r.o.

Dôvodom zadania Zmien a doplnkov je vytvorenie funkčnej plochy na nezastavanej ploche pre rozšírenie priemyselného parku Pereš v západnej časti katastra Barce. Na navrhovanej ploche sú riešené prevádzky pre poskytovanie služieb orientovaných predovšetkým na zariadenia nezávadnej výroby s vybavenosťou terciárneho a kvartérneho sektoru, ktoré funkčne nadväzujú na schválený Doplnok ÚPN HSA Košice, Lokalita Pereš – letisko a pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby.

Po jej prerokovaní, pripomienkovaní a odsúhlasení, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnení následných zákonov sa doplní platný ÚPN-HSA s predchádzajúcimi zmenami a doplnkami. Takto doplnená a schválená územnoplánovacia dokumentácia bude právne záväzný dokument s definovaním hlavných princípov urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície určujúcej všeobecné podmienky racionálneho využívania územia sídla v záujme jeho trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja.

1.2. Vymedzenie riešeného územia.

Navrhovaná lokalita je situovaná mimo zastavaného územia na severozápadnej časti katastra Košice - Barca na parcele 1353/1, ohraničenej poľnými cestami (parcely 1509, 1514/5).

1.3. Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD.

Spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice bude vychádzať z dikcie a ustanovení stavebného zákona s vyplývajúcimi zmenami a doplnení následných zákonov a vyhlášky č.55/2001 Ministerstva životného prostredia SR, ktorým sa stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Zmeny a doplnky budú verejne prerokované, dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy. Schvaľovať sa bude v Mestskom zastupiteľstve Košice.

1.4. Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom a investorom:

- Technická mapa vo vektorovom spracovaní m 1:10 000,
- Prieskumy a rozbory ÚPN-HSA Košice,
- Platný ÚPN-HSA Košice,
- Doplnok ÚPN HSA Košice, lokalita Pereš – letisko (jún 2001),
- Urbanistická štúdia I. etapy priemyselného parku Košice Pereš – letisko (2002),
- Košice – Kogeneračná jednotka (február 2008),
- Košice – 2x110 kV vedenie a ES 110/22kv Košice IV (február 2008).

2. Urbanistické riešenie.

2.1. Charakteristika riešeného územia.

Územie sa nachádza medzi areálom letiska a cestou I/50. Západne od navrhovanej lokality sa nachádza záhradkárská lokalita a severne je ohraničená hydrickým biokoridorom Myslavského potoka. Terén je rovinatý so sklonom 0,2 – 0,5%. Plocha na ktorej sa navrhuje daná funkcia sa využíva ako poľnohospodárska pôda.

Napojenie na technickú infraštruktúru je riešené na jestvujúce trasy IS, ktoré prechádzajú, alebo sú v kontakte s riešeným územím. Dopravné napojenie územia je vedené s dostupných vzdialeností na jestvujúce komunikácie.

2.2. Funkčná a urbanistická štruktúra riešeného územia.

Princíp urbanistickej koncepcie riešenej lokality spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku doterajšieho urbanistického vývoja a predpokladaného rozvoja priemyselného parku.

Lokalita o rozlohe 9,7ha je určená predovšetkým k realizovaniu monofunkčnej funkcie zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby a polyfunkčnej funkcie pre poskytovanie služieb orientovaných predovšetkým na zariadenia nezávadnej výroby s vybavenosťou terciárneho a kvartérneho sektoru, ktoré funkčne nadväzujú na schválený Doplnok ÚPN HSA Košice, Lokalita Pereš – letisko.

Výstavba objektov v riešenej lokalite musí rešpektovať okrem ochranných pásiem letiska a technickej infraštruktúry prechádzajúcich územím aj panoramatické pohľady. Preto je potrebné pri pohľadovo rušivých objektoch riešiť izolačnú zeleň, pričom je potrebné zachovať výškové regulatívy zástavby na kóte +258 m.n.m.

Navrhované funkčné prevádzky budú doplnené vybudovaním potrebnej infraštruktúry - komunikácie a IS, skladovacie, manipulačné a obslužné priestory a plochy, parkovacie plochy s možnosťou parkovania osobnej a nákladnej dopravy, vybudovaním doplnkových stavieb - plynoregulačných staníc, trafostaníc a pod., vybudovaním administratívnych a prevádzkových objektov.

3. Doprava.

Riešená lokalita rozšírenia priemyselného parku leží pri ceste medzinárodného významu. I/50 (E 571) Bratislava – Košice, ktorá sa má prebudovať na kategóriu rýchlostnej komunikácie. Ide o druhé najvýznamnejšie cestné komunikačné spojenie na Slovensku v smere západ – východ.

3.1. Cestné komunikácie.

Obslužná verejná komunikácia lokality sa navrhuje ako komunikácia obojsmerná dvojpruhová vo funkčnej triede C3. Lokalita bude dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu spájajúcou cestu I/50 a letisko obslužnými komunikáciami MOU 6,5/30 a MO 7,5/30 z jej severného a južného okraja. V prvej etape je vytvorené dopravné napojenie po jestvujúcej účelovej komunikácií (MOU 6,5/30) so severnej časti lokality.

3.2. Statická doprava.

Statická doprava bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre každý subjekt zvlášť podľa normy STN 73 6110 a podľa druhu prevádzky podľa jednotlivých účelových jednotiek.

4. Vodné hospodárstvo.

4.1. Zásobovanie pitnou vodou.

4.1.1. Stav.

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Doplnku k ÚPN-HSA Košice z roku 2001 a UŠ I. etapy PP Košice, Pereš – letisko z roku 2002.

4.1.2. Návrh riešenia.

Zásobovanie pitnou vodou kotolne navrhovaného areálu Kogeneračná jednotka Košice (KGJ), sa navrhuje z jestvujúceho verejného vodovodu DN 1000, ktorý je situovaný v blízkosti štátnej cesty Košice – Rožňava, cca 300 m od riešeného územia. Pre zabezpečenie prevádzky navrhovaných objektov ako aj protipožiarne zabezpečenie stavby sa navrhuje vodovodná prípojka DN 200. Trasa vodovodu po napojení na existujúce potrubie bude vedená v krajnici navrhovanej prístupovej komunikácie až k areálu kotolne. Na výstavbu sa použijú tlakové polyetylénové rúry HDPE 100 D 200, D 63.

Vzhľadom na predpokladané tlakové pomery vo vodovodnej sieti bude potrebné zabezpečiť dve AT - stanice pre optimálne zabezpečenie tlaku v potrubí.

Pre ostatné uvažované činnosti v rámci predmetného priemyselného parku nie sú zatiaľ k dispozícii žiadne informácie o technologických parametroch a výrobných kapacitách jednotlivých prevádzok. Spresnenie bilančných nárokov na odber vody bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby vody v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne prognózovať. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu vody bude prebiehať postupne po etapách.

Potrebná zásoba pitnej vody bude zabezpečená vo vodojeme ČR III, ktorý má dostatočnú akumuláciu kapacity a to 5000m³ a 2x10 000 m³.

V intenciách návrhu situovania priemyselného parku, obsiahnutého v grafickej časti sa navrhuje:

- napojiť na navrhované prírodné potrubie DN 100, ktoré bude napojené na zásobné potrubie DN 500 z VDJ „F3“ Červený rak III;

4.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

4.2.1. Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Doplnku k ÚPN-HSA Košice z roku 2001 a UŠ I. etapy PP Košice, Pereš – letisko z roku 2002. V riešení sú upravené jestvujúce trasy kanalizácie podľa digitalizovaných podkladov, dodaných ÚHA Košice.

Jestvujúce rozvody sú v správe WS a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice.

4.2.2. Návrh riešenia

Odvedenie splaškových odpadových vôd z objektov navrhovaného areálu Kogeneračná jednotka Košice a z ostatných uvažovaných činností v rámci predmetného priemyselného parku navrhujeme do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 500, ktorá je vedená v blízkosti areálu a prechádza riešeným územím. Táto kanalizácia je v správe VVS Košice.

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvedené systémom areálových stôk, ktoré budú mať charakter delenej kanalizácie t.j. budú odvádzať dažďové vody zo striech a príľahlých spevnených plôch.

Zrážkové vody z povrchového odtoku z parkovísk a odstavných plôch KGJ, sa pred zaústením do kanalizácie predčistia v odlučovači ropných látok. Zrážkové vody sa odvedú

do recipienta, resp. sa zaústia do vsakovacích blokov.

Pre ostatné prevádzkové jednotky v rámci predmetného priemyselného parku navrhujeme gravitačné potrubie z rúr kanalizačných, hrdlových, PVC-U, DN 300 po celej dĺžke. V časti nepriaznivých spádových pomerov trasy potrubia, (trasa v súbehu s areálovou komunikáciou), gravitačný prietok bude zabezpečený krátkym prečerpávaním odpadových vôd v prečerpávacích šachtách. Výtlačné potrubie prečerpávania odporúčame vodovodné, tlakové, DN 80, HDPE-PE 100/10.

- odvádzanie vôd z povrchového odtoku uskutočňovať cez cestné priekopy so zaradením sedimentačných nádrží,
- osadiť lapače ropných látok, ktoré slúžia k odstráneniu neemulgovaných ropných látok z vody. Sú vhodné k benzínovým čerpacím staniciam, autodieliňam a všade tam, kde je možné predpokladať znečistenie odpadových vôd ropnými produktmi.

Ako riešenie problému odkanalizovania vody z povrchového odtoku (DOV) zo striech a spevnených plôch navrhujeme odvádzanie DOV areálovou verejnou kanalizáciou do zdrží (DZ) jednotlivých producentov DOV. Z týchto budú prečerpávané do spoločného prečerpávacieho potrubia a do príslušného toku. Potrebné prečistenie od ropných produktov budú zabezpečovať jednotliví producenti v rámci svojho areálu.

Pri výpočte odtokových pomerov je treba brať do úvahy plochy jednotlivých zón v ha, max. zrážku neredukovanej intenzity 145,0 l/s/ha, a priemerný odtokový koeficient $\square = 0,45$. Prečistené priemyselné odpadové vody budú odtekať do recipienta Myslavský potok.

4.3. Zásobovanie elektrickou energiou.

4.3.1. Súčasný stav.

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Doplnku k ÚPN-HSA Košice z roku 2001 a UŠ I. etapy PP Košice, Pereš – letisko z roku 2002.

4.3.2. Návrh riešenia.

Kogenerácia znamená, že spaľovaním biomasy sa súčasne vyrába teplo aj elektrická energia. V blízkosti navrhovanej výstavby kogeneračnej jednotky sa nachádza 22 kV vzdušné vedenie č. 299 vrátane odbočiek. V rámci výstavby sa uvažuje s výstavbou elektrickej stanice ES 110/22kV Košice 4, napojenou 2x110kV vedením. Stanica bude vyzbrojená dvoma transformátormi po 40 MW. Z rozvodne budú vyvedené 22kV vedenia, ktoré budú zásobovať elektrickou energiou danú lokalitu aj ďalšie navrhované plochy priemyselného parku.

Do doby výstavby elektrickej stanice ES110/22kV Košice 4 bude možné vyrobenú elektrickú energiu do výkonu 3 MW dodávať do jestvujúceho 22kV vedenia č.299. Po spustení ES110/22kV Košice 4 bude vyrobená elektrická energia do plného výkonu dodávaná do ES ES110/22kV Košice 4 samostatným 22kV vedením.

Pre činnosti nad rámec možností súčasnej prenosovej cesty v priemyselnom parku a zabezpečenie predpokladaného požadovaného príkonu, bude potrebné zabezpečiť a vybudovať nasledovné energetické zariadenia nevyhnutné pre bezproblémový chod prevádzky jednotlivých závodov:

- vybudovať trafostanice TS_{PP 1-N},
- ďalšie podľa potrieb rozvoja priemyselného parku,
- priamo z ES 110/22kV Košice 4 dvojitém (kábelovým, resp. vzdušným) 22 kV vedením až do areálu PP.

Vonkajšie vedenia riešiť vodičmi 3x 110/22 AlFe, podzemné vedenia káblom 20 – NA2XS_Y 1 X 150 mm².

Vnútroareálové rozvody VN riešiť okružným kábelovým vedením, transformovne VN/NN zásobovať elektrinou z oboch strán, pripojené slučkou na rozvody VN.

Z vedenia VN č. 299 riešiť iba dočasnú prípojku VN pre stavebný odber – v prípade požiadavky pred výstavbou nového zásobovacieho vedenia VN.

Navrhovaná je zmena trasovania navrhovaného 22kV vedenia riešeného v Doplnkoch ÚPN HSA Košice 2001. Nová trasa 22kV vedenia je riešená paralelne s navrhovaným 2x110kV vedením.

4.4. Telekomunikácie.

Navrhovaný areál je možné napojiť na verejný telefónny rozvod z jestvujúcich telefónnych káblov uložených v zemi, alebo zo vzdušných telefónnych rozvodov, ktoré sú v blízkosti výstavby kogeneračnej jednotky. Napojenie KGJ navrhujeme káblom TCEPKFLE 5 XN 0,6 + 2xHDPE rúry .

Napojenie jednotlivých priemyselných prevádzok bude riešené samostatne po ich vybudovaní s príslušným poskytovateľom telekomunikačných služieb podľa výberu konkrétneho investora.

Presný bod napojenia na jestvujúce TF rozvody bude určený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po vyjadrení operátora T – COM .

4.5. Zásobovanie plynom.

4.5.1. Súčasný stav.

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Doplnku k ÚPN-HSA Košice z roku 2001 a UŠ I. etapy PP Košice, Pereš – letisko z roku 2002.

4.5.2. Návrh riešenia.

Pre navrhovanú lokalitu je zdrojom pre zásobovanie zemným plynom jestvujúci VTL plynovod DN 500, PN 40 Haniska – Drienovská nová Ves.

Alt a) vybuduje sa prípojka DN 100, PN 40 do navrhovanej RS 3000 VTL/STL zrealizovanej v rámci areálu PP;

Alt b) vybuduje sa prípojka DN 200, PN 40 do navrhovanej RS 10 000 VTL/STL umiestnenej pri obci Šebastovce, z ktorej bude vedený STL výstup pre PP;

V rámci PP sa podľa potreby vybudujú RS STL/NTL podľa požiadaviek na množstvo a prevádzkový tlak budúcich odberateľov.

4.6. Zásobovanie teplom.

4.6.1. Súčasný stav.

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Doplnku k ÚPN-HSA Košice z roku 2001 a UŠ I. etapy PP Košice, Pereš – letisko z roku 2002.

4.6.2. Návrh riešenia.

Realizáciou výstavby dôjde k vybudovaniu kogeneračnej jednotky na biomasu v meste Košice. Súčasťou zámeru je vybudovanie prípojky, ktorou bude kogeneračná jednotka prepojená s existujúcim primárnym rozvodom tepla, TEKO a.s. Košice.

Pre dodávku tepla koncovým odberateľom bude slúžiť jestvujúca sieť potrubných teplovodných systémov. Pripojenie teplovodu (2xDN350) bude podzemnou prípojkou v súbehu jestvujúcej cesty až k šachte.

4.7. Ochranné pásma.

Riešené územie je situované v blízkosti Letiska Košice. Svojou polohou zasahuje do jeho ochranných pásiem, avšak svojim výškovým usporiadaním ich nenaruša. Dotknuté ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska je na úrovni 265,00 m.n.m, Maximálna výška zástavby priemyselného areálu bude dosahovať úroveň 258,00 m.n.m.

Ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí budú pri realizácii stavby dodržané v
ZaD ÚPN-HSA Košice,
Rozšírenie priemyselného parku Pereš
február 2009

súlade s požiadavkami platných predpisov a technických noriem. Pri výstavbe bude potrebné dodržiavať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a stavebným zákonom.

5. Protipožiarna ochrana.

5.1. Prístupové komunikácie.

V zmysle § 82 vyhlášky č. 94 prístupová komunikácia na zásah je navrhnutá tak, aby vzdialenosť vchodov do jednotlivých objektov cez ktorý sa predpokladá zásah od komunikácie nebola viac ako 30 m. Prístupová komunikácia bude mať v zmysle § 82 ods. 3 vyhlášky č. 94 trvale voľnú šírku najmenej 3m.

5.2. Potreba vody a zabezpečenie vody na hasenie požiarov.

Jedná sa o výrobné stavby, príp. jednopodlažné sklady. V zmysle tab. 2 STN 92 0400 predpokladaná potreba vody na hasenie požiarov:

$$Q = 25,0 \text{ ls-1}$$

Voda na hasenie požiarov pre objekty bude zabezpečená z navrhovaných požiarnych nádrží pre konkrétne samostatné areály ktoré budú doplnené vonkajšími nadzemnými hydrantmi. Vonkajšie nadzemné hydranty budú umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru objektov vo vzdialenosti do 80 m od objektov (najmenej 5,0 m od objektov). Vonkajšie nadzemné hydranty budú napojené potrubím vodovodnej siete DN 150 v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 699. V zmysle čl. 4.5.1 STN 92 0400 vodovodná sieť bude zokruhovaná.

Vzájomná vzdialenosť nadzemných hydrantov v zmysle § 8 ods. 9 vyhlášky č. 699 bude najviac 160 m. Inštalované budú len zariadenie na dodávku vody na hasenie požiarov, ktoré má preukázanú zhodu vlastností - zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody.

6. Požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.

Pre riešenú priemyselnú zónu je potrebné zabezpečiť požiadavky civilnej ochrany v zmysle Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a Zákona č. 444/2006 úplné znenie zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Pre účely civilnej ochrany zamestnancov areálu a osôb prevzatých do starostlivosti sa v zmysle už citovanej vyhlášky je potrebné vybudovať podzemný odolný plynotesný úkryt s predpokladanou kapacitou pri podlahovej ploche cca 0,5 až 1,0 m² na jednu osobu, podľa počtu osôb v budúcich areáloch.

7. Životné prostredie.

7.1. Zdroje znečistenia ovzdušia.

Na základe predpokladu skladby zastúpenia priemyselných prevádzok v riešenej lokalite sa dá predpokladať, že nebudú prekročené emisné limity pre jednotlivé znečisťujúce látky podľa vyhlášky MŽP SR č.706/2002 Z.z. v znení vyhlášky č.410/2003 Z. z. v dlhodobom či krátkodobom režime a priemyselný park zásadne neovplyvní znečistenie ovzdušia.

7.2. Odpadové vody.

Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

7.3. Odpady.

Spaľovaním biomasy bude vznikať objemovo významný odpad – popol zo spaľovania. Odpad bude patriť do kategórie ostatných odpadov a pôvodca zabezpečí zhodnotenie vznikajúceho odpadu v čo najväčšej možnej miere. Popol má využitie v poľnohospodárstve, je možné ho aplikovať do pôdy ako hnojivo. Ostatné odpady budú vznikať prevažne údržbou zariadení a z obalového materiálu vstupných pomocných surovín. Objemovo budú najvýznamnejšie odpadové oleje, ktoré budú odovzdávané autorizovaným firmám na opätovné zhodnotenie. Zvyšné druhy odpadov budú odovzdávané oprávneným osobám v zmysle zákona o odpadoch budú zhodnotené, resp. zneškodnené.

Výrobná technológia, ktorá je navrhovaná pre daný závod predstavuje iba minimálnu záťaž na životné prostredie čo je zrejme aj z bilancie materiálov a odpadov. Skladovaný bude v uzavretých kontajneroch na spevnených plochách.

Pri realizácii činnosti bude vznikať predovšetkým komunálny odpad. Užívateľ vypracuje aktualizovaný Program odpadového hospodárstva v zmysle vyhlášky č. 283/2001.

Odvoz nekontaminovaného odpadu bude na príslušnú skládku, ktorá bude mať v zmysle zákona č. 238/2001 Z. z. O odpadoch - súhlasné rozhodnutie vydané ObvÚŽP Košice. Prevádzkovateľ zabezpečí separovanie odpadu na papier a lepenka, sklo, plasty a ostatné odpady.

S nebezpečným odpadom sa bude nakladať v zmysle § 7 ods. 1 písm. g) Zákona o odpadoch c. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.4. Zaťaženie hlukom a vibráciami.

Priemyselný areál po ukončení výstavby a uvedení do prevádzky nebude zdrojom výraznejších emisií hluku. Zdrojom hlukových emisií v prevádzke areálu bude doprava a vzduchotechnika väčších objektov.

8. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby riešenej lokality, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečiť územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú riešené v platnej ÚPN-HSA Košice.

9. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Podklady na vyhodnotenie boli získané od ÚHA Mesta Košice. Na riešenej lokalite sa nachádza poľnohospodárska pôda individuálnych vlastníkov, ktorý ju využívajú na poľnohospodársku výrobu.

9.1. Pôdy.

V katastrálnom území sa nachádzajú tieto pôdy:

- lužné pôdy (čiernice) glejové, stredne ťažké, sezónne prevlhčené karbonátové aj nekarbonátové
- hnedozeme oglejené, miestami oglejené s akumulovaným humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- glejové pôdy stredne ťažké až ťažké

Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čí. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na riešenom území sú zaradené do 6. – 8. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

9.2. Navrhovaná urbanistická koncepcia zastavania územia.

Navrhovaná lokalita je určená k realizovaniu funkcie zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby a polyfunkčnej funkcie pre poskytovanie služieb orientovaných predovšetkým na zariadenia nezávadnej výroby s vybavenosťou terciárneho a kvartérneho sektoru.

9.3. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie je funkčne určené na funkciu priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva s príslušným dopravným a technickým vybavením.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokalitu v katastrálnom území obce Barca (tab.1) v tomto rozsahu:

- **Celkový záber** **10,252 ha**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 9,906 ha

Zaberaná poľnohospodárska pôda nie je hydromeliorovaná a vytvára uzatvorený celok bez zbytočných prieluk. Z toho dôvodu tu nedochádza k žiadnym obmedzeniam alebo prekážkam poľnohospodárskej veľkovýroby.

Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v riešenej lokalite:

sedemmiestny kód	skupina
0565032	5
0550002	5
0565542	6
0557002	6

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
217	Barca	P, OV, D		10,252	10,252	orná pôda			5	2,383	2,383	1	
									6	7,523	7,523	1	
Spolu				10,252	10,252					9,906	9,906		

Legenda:

PV Zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby

OV Zariadenia vybavenosti terciárneho a kvartérneho charakteru

D Doprava

GRAFICKÁ ČASŤ