



MK/A/2025/11919-02/II/VAR  
Košice, 07.02.2025

## MESTO KOŠICE

Vec :

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 15.01.2025 podali Vlastníci bytov bytového domu Michalovská 25, 27, 29, Košice , zastúpení správcou : SPRAVOBYT, s.r.o. Košice, so sídlom Pražská 4, 040 11 Košice, IČO: 36190551 , žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Komplexná obnova bytového domu na ul. Michalovská 359/ 25, 27, 29**“ v bytovom dome na ul. Michalovská 25, 27, 29 v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Michalovská 25, 27, 29 Košice, súpisné číslo 359, na pozemku KN-C parcelné číslo 1027, 1028, 1029 katastrálne územie Terasa v Košiciach, spočíva v stavebných úpravách v rozsahu :

- zateplenie obvodového plášťa bytového domu, stien a striech strojovní výťahov
- zateplenie stropov a stien vstupných vestibulov a zateplenie stropov technického suterénu
- sanácia lodžií a vstupov do bytového domu
- výmena pôvodného okapového chodníka za nový
- výmena dverí strojovne výťahov

### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

### **Oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov

súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F005B, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu  
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. SPRAVOBYT, s.r.o. Košice, Pražská 4, 040 11 Košice
2. T.D.LINE s. r. o. - Ing. Marta Tomková , Pražská 4, 040 11 Košice
3. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na ul. Michalovská 25, 27, 29 v Košiciach (podľa LV č. 13792, katastrálne územie Terasa)

Vybavuje: Ing. Vargová, 055/6419174, email : [kamila.vargova@kosice.sk](mailto:kamila.vargova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.