



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2026/014191-016

Ing. Smolíková/323

05. 03. 2026

Vec

„Výrobná – skladová hala KSC17, KSC18 Etapa I“ – vodné stavby IO 03 Areálový vodovod, IO 04 Areálový požiarový vodovod, IO 05 Areálová splašková kanalizácia + prečerpávací stanica a IO 06 Areálová dažďová kanalizácia + vsaky + retencia – oboznámenie sa s podkladmi stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb

Stavebník, spoločnosť CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou CEVING s.r.o., Česká 2, 040 01 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 19.12.2025 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: IO 03 Areálový vodovod, IO 04 Areálový požiarový vodovod, IO 05 Areálová splašková kanalizácia + prečerpávací stanica a IO 06 Areálová dažďová kanalizácia + vsaky + retencia realizované v rámci stavby „Výrobná – skladová hala KSC17, KSC18 Etapa I“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1574/129, č. 1574/130, č. 1574/166 (pôvodne parc. KN-E č. 473/31, č. 473/45, č. 473/46, č. 473/47, č. 473/48, č. 473/49, č. 473/50, č. 473/51, č. 473/52, č. 473/53) a č. 1574/167 (pôvodne parc. KN-E č. 473/31, č. 473/53, č. 473/54, č. 473/55, č. 473/56, č. 473/57, č. 473/58, č. 473/59, č. 473/60, č. 473/61, č. 473/62, č. 473/63, č. 473/79, č. 562, č. 567, č. 570, č. 575/1), k. ú. Barca, Košice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky zákonom predpísané náležitosti pre vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie predmetných vodných stavieb, okresný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2026/014191-004 zo dňa 22.01.2026 a súčasne v súlade s § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vyzval stavebníka na doplnenie podkladov nevyhnutných pre vydanie rozhodnutia v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného rozhodnutia.

Stavebník dňa 26.01.2026 doplnil predpísané náležitosti, čo umožnilo okresnému úradu pokračovať v konaní.

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb, orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2026/014191-006 zo dňa 27.01.2026 a listom č. OU-KE-OSZP3-2026/014191-010 zo dňa 05.02.2026. Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pričom ich

upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V priebehu konania neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu požadovaného povolenia.

Zároveň okresný úrad, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), listom č. OU-KE-OSZP3-2026/017561 zo dňa 28.01.2026 vydal záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA, v ktorom potvrdil súlad žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom zo zisťovacieho konania pod č. OU-KE-OSZP3-2024/044840-020 zo dňa 29.11.2024.

Dňa 30.01.2026 bol na okresný úrad doručený list č. 7043/2026/ROP-002-P/5420 zo dňa 28.01.2026 od Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava s podmienkami, ktoré si žiada zapracovať do stavebného povolenia predmetných vodných stavieb.

Na základe vyššie uvedeného v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Vám dávame možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie pred jeho vydaním a vyjadriť sa k nim, prípadne navrhnúť ich doplnenie v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia.

Do spisu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 304, v pondelok až štvrtok od 8:00 hod. – 11:00 hod. a 13:00 hod. – 15:00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky na čísle 055/6001 323 alebo e-mailom na simona.smolikova@minv.sk.

Toto oboznámenie sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky neznámym účastníkom konania (neznámym vlastníkom (dedičom) po zomrelom p. Ing. Aprádovi Filčákovi, Námestie slobody 27/18, 066 01 Humenné) a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto oboznámenie zverejní na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 69, 040 17 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oboznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na vedomie

Mesto Košice, Úradná tabuľa, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11
Mestská časť Košice - Barca, Úradná tabuľa, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca
CEVING s.r.o., Česká 2, Košice-Sever, Košice I
i2f, s.r.o., projektant, Ing. Ľudmila Juriková, Rozvojová 2, 040 11 Košice-Juh
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Letisko Košice - Airport Košice, a.s., Letisko Košice, 041 75 Košice-Barca
AMMO LAND s. r. o., Bystrická 2458/130, 040 11 Košice-Pereš
Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca
Mesto Košice, Stavebný úrad, Pracovisko Košice – Juh, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11
Mesto Košice, oddelenie dopravy, referát správy a údržby ciest, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, Prešov
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice I
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska
910/14, Košice-Sever, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, Košice-Staré Mesto, Košice I
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 821 05 Bratislava 2
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Ing. Richard Jakubišín
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2026/014191-016

Okresný úrad Košice, Úradná tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice 1
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Komenského 52, 041 26, Košice
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského
52, 041 26, Košice

