

Zmluva o poskytnutí služby č.:
*uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov.
(ďalej len „Obchodný zákonník“)*

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice-Západ
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0030 0008 7453
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma:
Zapísané:
Štatutárny orgán:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvy:
vo veciach technických:

(ďalej len „poskytovateľ“)

PREAMBULA

Objednávateľ získal podporu formou nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) z Operačného programu Kvalita životného prostredia, prioritná os 4. **Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch**, špecifický cieľ 4.3.1 **Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov** na projekt „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať stavebný dozor k realizácii stavby: „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice“ (ďalej len „stavba“) pre objednávateľa.
- Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať stavebný dozor zahrňujúci výkon všetkých činností v procese realizácie stavebnej časti podľa sadzovníka UNIKA - príloha č. 6 Odporúčaný obsah a rozsah technického dozoru objednávateľa.

Stavebný dozor obdobne ako aj realizácia rekonštrukčných prác bude vykonávaný počas plnej prevádzky budovy. Výkon práce stavebného dozoru bude realizovaný minimálne 3 hodiny denne počas trvania stavebných prác prípadne podľa potreby.

Zabezpečenie služieb stavebného dozoru bude spočívať najmä v týchto plneniach:

- a) Práce stavebného dozoru počas realizácie stavby
1. Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo na zhotovenie stavby (ďalej len „ZoD“).
 2. Zabezpečenie súčinnosti pri protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby s určením bodov napojení.
 3. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
 4. Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 5. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
 6. Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
 7. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa stavby o zistených skutočnostiach.
 8. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
 9. Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie..
 10. V prípade požiadavky navyše prác, definovanie rozsahu navyše prác, požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v realizačnej PD a iných zmien plnenia ZOD odsúhlasuje a potvrdzuje požadované zmeny zo strany zhotoviteľa stavby a zároveň tieto požiadavky zhotoviteľa predkladá objednávateľovi na schválenie .
 11. Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
 12. Pravidelná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
 13. Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
 14. Vykonávanie denného stavebného dozoru minimálne 3 hodiny denne počas trvania stavebných prác prípadne podľa potreby.
 15. Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v ZoD na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi stavby.
 16. Sledovanie či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
 17. Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
 18. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.

19. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo.
 20. Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií.
 21. Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
 22. V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
 23. Odsúhlasenie daňových dokladov – faktúr s vykonaným súpisom prác predkladaných zhotoviteľom stavby na úhradu objednávateľovi.
 24. Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
 25. Zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP.
 26. Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
 27. Kontrola zabezpečenia odstránenia kolaudačných vád zhotoviteľom stavby.
 28. Vedenie kontrolných dní stavby, vykonávanie zápisov kontrolných dní stavby.
 29. Účasť na všetkých koordinačných poradách.
 30. Podieľa sa na vypracovaní harmonogramu stavebných prác v súčinnosti so zhotoviteľom stavby.
 31. Účasť na kolaudačnom konaní.
 32. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
 33. Zabezpečenie fotodokumentácie jednotlivých postupov vykonávaných stavebných prác s dôrazom a osobitnou pozornosťou venovanou tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- b) Práce stavebného dozoru po dokončení stavby:
1. Súčinnosť pri zabezpečení kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí.
 2. Spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia.
 3. Účasť na skúšobnej prevádzke.
 4. Spolupráca s objednávateľom pri garančných skúškach.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu za výkon stavebného dozoru.

III. Spôsob poskytovania služieb

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný minimálne 3 hodiny denne počas trvania stavebných prác, prípadne podľa potreby. Počas výkonu stavebného dozoru je poskytovateľ povinný bezodkladne informovať objednávateľa o prípadných zmenách, nezrovnalostiach a každé rozhodnutie vyplývajúce z týchto zmien, prípadne nezrovnalostí mať vopred odsúhlasené objednávateľom.
- 3.2 Pri poskytovaní služieb bude Poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť počiatočnými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami a stanoviskami orgánov verejnej moci.

IV. Termín plnenia

- 4.1 Termín plnenia predmetu tejto zmluvy je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom, v súlade s príslušnou Zmluvou o dielo (predpokladaný termín na realizáciu diela je 12 mesiacov), až do vydania kolaudačného rozhodnutia, vrátane protokolárneho prevzatia diela - stavby bez vád a nedorobkov objednávateľom.

V. Cena služby a platobné podmienky

- 5.1 Cena poskytnutej služby je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi dohodnutú cenu za poskytnutie služby a za podmienok tejto zmluvy vo výške:

.....EUR bez DPH (slovom:.....euro)

.....EUR DPH

.....EUR s DPH (slovom:.....euro)

Cena na dohodnutú službu stavebného dozoru je stanovená ako pevná a konečná.

- 5.3 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri realizácii predmetu zmluvy.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:

Cena za poskytnutú službu bude uhrádzaná na základe daňových dokladov – faktúr (vystavenými v súlade s platnými právnymi predpismi), ktorých prílohou bude výkaz prác s počtom odpracovaných hodín odsúhlasený objednávateľom v súlade so stavebným denníkom. Čiastkové faktúry za poskytnuté služby budú vystavované mesačne najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, a to vo výške 1/12 z celkovej sumy za poskytnutú službu. V prípade ak sa predmet zmluvy uvedený v čl. II. ukončí za dobu kratšiu ako 12 mesiacov, Poskytovateľ je oprávnený vystaviť poslednú faktúru v zostatkovej výške do celkovej ceny uvedenej v bode 5.2 tohto článku.

- 5.5 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúry budú predkladané objednávateľovi v piatich vyhotoveniach. Objednávateľ si vyhradzuje právo a poskytovateľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „RO a/alebo SORO pre OP KŽP“) na formálnu úpravu vystavených faktúr, bude poskytovateľ postupovať podľa dispozícií a usmernení objednávateľa. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.

- 5.6 Poskytovateľ bude vystavovať a zasielať faktúry na adresu objednávateľa uvedenú v článku VIII. v bode 8.10.

- 5.7 Objednávateľ zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. VIII bod 8.10.

- 5.8 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.9 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

VI. Základné podmienky na vykonanie služby

- 6.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

VII. Zmluvné pokuty a zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 V prípade, že poskytovateľ neodstráni podnety reklamované objednávateľom do 15 dní od ich oznámenia, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny predmetu zmluvy (bez DPH) za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3 V prípade nesplnenia úloh dohodnutých v článku II a článku III. ods. 3.1. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé porušenie ktoréhokoľvek bodu uvedeného v čl. II a čl. III ods. 3.1.; pričom pri opakovaných porušeníach za každý ďalší prípad zaplatí poskytovateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.
- 7.4 Poskytovateľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za kvalitu poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu (t. j. najmenej po dobu 5 rokov od účinnosti príslušnej Zmluvy o NFP). V tejto istej lehote je poskytovateľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť objednávateľovi bezodkladne (prípadne v lehote určenej objednávateľom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenie. V prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

VIII. Ostatné práva a povinnosti

- 8.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku.
- 8.2 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne, dokumentáciu a informácie akéhokoľvek charakteru týkajúce sa predmetu záväzku tretím

osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

- 8.3 Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 8.4 Poskytovateľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi objednávateľa.
- 8.5 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytnutou službou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi zmluvnými stranami a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany RO a/alebo SORO pre OP KŽP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarania služieb v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.7 Vzhľadom na skutočnosť, že objednávateľ financuje predmet zmluvy aj z prostriedkov Európskej únie, poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní služieb bude dodržiavať podmienky Zmluvy o poskytnutí NFP a súvisiacej dokumentácie stanovujúcej podmienky poskytovania NFP.
- 8.8 Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
- 8.9 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v článku 8.10 tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej zmluvnej strane.

8.10 Adresa doručenia písomností:

Objednávateľ:

Mesto Košice
Referát projektov EÚ
Trieda SNP 48/A,
040 11 Košice

Poskytovateľ:

.....
.....
.....

IX. Zmena a odstúpenie od zmluvy

9.1 Táto zmluva nadobúda:

- a) platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a
- b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka najneskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia stanoveným spôsobom.

9.2 Deň účinnosti zmluvy oznámi objednávateľ poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku zmluvy ostáva nedotknuté.

9.4 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.

9.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

9.6 Uskutočnené služby ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

X. Všeobecné a záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe

neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží poskytovateľ a tri rovnopisy obdrží objednávateľ.

10.4 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa

V dňa

Objednávateľ:

Poskytovateľ: