

# **Zmeny a doplnky územného plánu HSA Košice**

lokalita Gavlovičova ul.

obstarávateľ: Mesto Košice, zastúpené Útvárom hlavného  
architekta mesta Košice  
Trieda SNP A/48  
Košice 04011

Odborne spôsobilá osoba v zmysle par.2a Zákona 50/76 Zb:  
Ing. arch. Martin Jerguš reg.č. 207

spracovateľ : Ing. arch. Ján Sekan  
autorizovaný architekt SKA 0709AA  
Letná 40, 040 01 Košice

Dátum spracovania: jún 2009

## **1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice – lokalita Gavlovičova ulica, boli spracované na základe požiadavky mesta Košice po prehodnotení ÚPD zo strany ÚHA mesta Košice, so zohľadnením požiadavky firmy SWAM s.r.o., o prístavbu autosalónu k existujúcej stavbe na rohu Južnej triedy a Gavlovičovej ulice. Jedná sa o prístavbu na parcelných číslach 4607/2, 4597,4599, 4598, 4612, 4605, 4607/2, k.ú. Košice – Juh. Súčasne s touto zmenou ÚPN HSA Košice bola spracovaná v rovnakom rozsahu aj zmena ÚPN Z Barca.

### **1.1.HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

Doplnenie výstavby občianskej vybavenosti v celom bloku, s nahradením zbytkovej obytnej funkcie v dvoch rodinných domoch.

### **1.2. CHARAKTERISTIKA A VYMEDZENIE ÚZEMIA**

Územie pre zmenu sa vymedzuje nasledovne: na východe územia tvorí hranicu okraj chodníka Južnej triedy, na juhu tvorí hranicu okraj navrhovaného chodníka Gavlovičovej ulice, na západe územie ohraničuje okraj Vozárovej ulice a na severe je hranicou riešeného územia okraj spevnenej plochy autosalónu Renault.

## **2 NÁVRH RIEŠENIA**

Navrhuje sa zmena funkčného využitia plochy na južnej časti riešeného územia a to z "obytné plochy nízkopodlažnej zástavby" na "plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia".

### **2.1. OPIS A ODÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Dôvodom navrhovaného riešenia je doplniť plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti v celom bloku a vylúčiť z bloku nevhodnú zástavbu nízkopodlažného bývania, pre ktoré daná lokalita neposkytuje vhodné prostredie. Podľa navrhovaného riešenia bude možné v celom bloku rozvinúť výstavbu občianskeho vybavenia bez miešania s inými, nevhodnými funkciami.

### **2.2. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Do návrhu ZaD ÚPN HSA Košice, Lokalita Gavlovičova ulica, sa nenavrhujú zmeny technickej infraštruktúry vyššieho významu.

### **A 2.3.NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA A STATICKEJ DOPRAVY**

V danej lokalite sa na úrovni ÚPN HSA Košice nenavrhujú zmeny verejného dopravného vybavenia. Zvýšenie počtu parkovísk v prípade potreby riešiť zdvojpodlažením existujúceho parkoviska.

### **2.3. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Celé riešené územie je evidované ako zastavané, nevyžaduje si záber pôdneho fondu.

## **3 ZÁVAZNÉ REGULATÍVY**

Sú súčasťou riešenia v podrobnejšom merítke zóny.