

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – jún 2022

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. prenájom časti pozemkov registra C KN :
parc. č. 2332 ostatná plocha o výmere 119 m²
parc. č. 2539 ostatná plocha o výmere 1 143 m²
LV č. 1704
katastrálne územie: Jazero
časť parc. č. 14399 ostatná plocha o výmere 10 506 m²
katastrálne územie: Krásna
LV č. 7544
výmera na prenájom spolu: 3 m²
účel nájmu : umiestnenie, rekonštrukcia, obnova a údržba pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry
doba nájmu: 15 rokov
cena za prenájom: 15,- EUR/rok za celý predmet nájmu
pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO : 00156884
dôvod : poskytovanie údajov z hydrometeorologických sond verejnosti.

2. prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov, parciel registra C KN č. 7085/11 vo výmere 193 m², č. 7085/20 vo výmere 184 m² a 7085/147 vo výmere 266 m², zapísaných v liste vlastníctva č. 11620 ako zastavaná plocha a nádvorie na Kavečianskej ceste v k. ú. Severné Mesto pre ich užívateľov:
 1. Parcela č. 7085/11 – výmera 193 m²
pre Ing. Janu Orságovú, nar. 28.09.1958, bytom Kurská 25, 040 01 Košice a
Ing. Jaroslava Orsága, nar. 03.09.1964, bytom Kavečianska cesta 31, 040 01 Košice
 2. Parcela č. 7085/20 – výmera 184 m²
pre MVDr. Máriu Benhatchi, CSc., nar. 17.10.1956, bytom Bernolákova 25, 040 11 Košice
 3. Parcela č. 7085/147 – výmera 266 m²
pre PharmDr. Michaelu Sidorovú, nar. 16.12.1988, bytom Czambelova 1, 040 01 KošiceUvedený prenájom sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov mesta so zabezpečením správy a údržby územia užívateľmi, za cenu nájmu 1 €/rok za parcelu s podmienkou zachovať územie neoplotené.

3. prenájom nehnuteľností pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Košice - Sever
 1. budovy (objekt plynovej kotolne), súp. č. 851 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 7228 k. ú. Severné Mesto
 2. pozemku registra C KN parc. č. 7228 vo výmere 237 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísaného na LV 11620 ako zastavaná plocha a nádvorie
doba nájmu: 15 rokov
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : zriadenie komunitno - pastoračného centra.

4. prenájom pozemkov registra C KN časti parciel v k. ú. Skladná zapísaných na LV č. 10527 názov nehnuteľnosti pozemky parc. č.: 1125 o výmere 167m², č. 1122/1 o výmere 61 m², č. 1124/1 o výmere 23,5 m²
celková výmera 251,5 m²
k. ú. Skladná
účel : realizácia okapového chodníka, chodníka, vyloženia balkónov, parkovacieho miesta pre imobilného, vonkajšieho schodiska a rampy v súvislosti s modernizáciou objektu „Budova ubytovacieho zariadenia“
doba nájmu neurčitá
cena za prenájom 8 803 €/rok za celý predmet nájmu
pre obchodnú spoločnosť PARIČAN, s.r.o., IČO: 44 001 967, so sídlom Zimná 1147/18, 040 01 Košice
dôvod : realizácia okapového chodníka, chodníka a vyloženie balkónov, parkovacieho miesta pre imobilného, vonkajšieho schodiska a rampy v súvislosti s plánovanou modernizáciou budovy vo vlastníctve spoločnosti PARIČAN, s.r.o.
5. prenájom pozemkov registra C KN časti parciel v k. ú. Južné Mesto zapísaných na LV č. 11650 a pozemok registra C KN časť parcely v k. ú. Terasa zapísanej na LV č. 12576 pre obchodnú spoločnosť SCANTO Development s.r.o. IČO: 44 343 477, sídlo Nová 10/8144, 917 01 Trnava
názov nehnuteľnosti vid' príloha č. 1, ktorá je súčasťou uznesenia
k. ú. Južné Mesto, Terasa
výmera na prenájom spolu 6 078 m²
účel realizácia stavby „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“
doba nájmu neurčitá
cena za prenájom 110 315 €/rok
dôvod : výstavba dopravných stavieb, komunikácií, chodníkov a cyklochodníkov, električkového priestia, zastávok MHD a dopravných napojení v súvislosti s realizáciou stavby: „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“.
6. prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 929/1 o výmere 1061 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Terasa, LV č. 12576
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- EUR/rok
účel nájmu: realizácia stavby „Rekonštrukcia detského ihriska na Kežmarskej ulici“ pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970
dôvod : realizácia stavby „Rekonštrukcia detského ihriska na Kežmarskej ulici“ s cieľom zlepšiť stav občianskej vybavenosti a infraštruktúry na území mestskej časti, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.
7. prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 540/1 o výmere 202 m² vedený ako ostatná plocha, LV č. 12576
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- EUR/rok
účel nájmu: realizácia stavby „Parkovisko na ul. Slobody“ pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970

dôvod : realizácia stavby „Parkovisko na ulici Slobody“ z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

8. prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 218/1 o výmere 300 m² vedený ako ostatná plocha, LV č. 12576

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby „Parkovisko na Sokolovskej ulici“

MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970

dôvod : realizácia stavby „Parkovisko na Sokolovskej ulici“ z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

9. prenájom pozemkov registra C KN :

časť parc. č. 4304/2 - ostatné plochy o výmere 707 m² (diel 2,3)

časť parc. č. 4304/9 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 480 m² (diel 1)

časť parc. č. 5500/1 - ostatné plochy o výmere 3 811 m² (diel 4,5,26)

časť parc. č. 5499/16 - trvalý trávnatý porast o výmere 40 m² (diel 6)

časť parc. č. 4302/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 167 m² (diel 8)

časť parc. č. 5501/10 - trvalý trávnatý porast o výmere 151 m² (diel 9)

časť parc. č. 5499/115 - trvalý trávnatý porast o výmere 9 m² (diel 10)

prenájom pozemku registra E KN :

parc. č. 5103/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 35 m² (diel 7)

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576, 15038

výmera na prenájom: spolu 5 400 m²

účel nájmu: v rámci stavby : výstavba miestnej zbernej komunikácie

„Arméria infraštruktúra“ pre obytný súbor Arméria

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 36 936 €/rok

pre J. M. T. V. Družstvo, IČO: 53 639 391, Slánska 20D, 080 06 Prešov

dôvod : využívanie dopravnej stavby (výstavba miestnej zbernej komunikácie k plánovanému obytnému súboru ARMÉRIA) verejnosťou.

10. prenájom pozemkov

v kat. území. Šaca, zapísaných na LV č. 3177 a LV č. 3223

- časť parcely registra E KN č. 1970/1, orná pôda o výmere 482 m²

- časť parcely registra E KN č. 1970/2, orná pôda o výmere 116 m²

- časť parcely registra E KN č. 1973/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1130 m²

výmera na prenájom spolu: 1728 m²

účel: výstavba dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Konopné – infraštruktúra“

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 9 350,- €/rok za celý predmet nájmu

pre spoločnosť J.M.T.V. development s.r.o., Slánska 20D, 080 06 Prešov, IČO 53 861 027

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia dopravnej infraštruktúry pozostávajúcej z miestnej zbernej komunikácie, obrátiska a zastávok MHD z vlastných finančných prostriedkov, ktoré budú slúžiť verejnosti.

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:
 - parcely registra C KN č. 3419/194 vo výmere 152 m² v podiele 5/6-ín, nehnuteľnosť zapísaná v LV 3536, v k. ú. Nové Ľahanovce
 - parcely registra C KN č. 3419/197 vo výmere 238 m² v podiele 3/4-iny, nehnuteľnosť zapísaná v LV 3537, v k. ú. Nové Ľahanovce
 - parcely registra C KN č. 3419/202 vo výmere 60 m² v podiele 9/16-in, nehnuteľnosť zapísaná v LV 3538, v k. ú. Nové Ľahanovce
 - parcely registra E KN č. 2549/1 (v stave C KN jej zodpovedá parc. č. 3419/3, LV 0) vo výmere 47 m², nehnuteľnosť zapísaná v LV 2752, v k. ú. Nové Ľahanovce pre spoločnosť MIMISO Košice s.r.o., IČO: 36 179 124 so sídlom na ul. Donská 12, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 36 105 €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo právne usporiadanie častí parciel, ktoré tvoria ucelený zásobovací dvor k prevádzkam a pozemkom vo vlastníctve menovaného, a ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

2. prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:
 - parcely registra C KN č. 806/3, druh trvalý trávny porast vo výmere 66 m²,
 - parcely registra C KN č. 918/27, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 192 m², nehnuteľnosti zapísané v LV č. 422 v k. ú. Veľká Lodina

do výlučného vlastníctva Martyiny Šiškovéj, rod. Fedorovej, nar. 05.09.1974, Komenského 47, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 5 160 €.

Uvedený prevod sa realizuje ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom užívaných s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a súčasný vlastník, mesto Košice tieto pozemky nevie samostatne využiť na iný účel.

3. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 3755/804 s výmerou 921 m² v k.ú. Grunt v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 965 do výlučného vlastníctva Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR, IČO 151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava za kúpnu cenu 112 059 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba Integrovaného bezpečnostného centra (IBC) na území mesta Košice a výstavba hasičskej stanice kategórie V.

4. záměna pozemkov – časti parcely C KN č. 4699/292 - diel č. 1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v k.ú. Terasa, vo vlastníctve Mesta Košice, zapísaného na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku pričleneného k parcele C KN č. 4699/291 v prospech Mgr. Martina Kecera, narod. 18.08.1983, bytom Zupkova č. 33, 040 22 Košice, za časť parcely C KN č. 4699/291 diel č. 2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v k.ú. Terasa, vo vlastníctve Mgr. Martina Kecera, zapísaného na LV č. 16680 v podiele 1/1 k celku, pričleneného k parcele C KN č. 4699/292 s výmerou 2 m² v k. ú. Terasa v prospech Mesta Košice IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zarovnanie hranice pozemkov.

5. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice, pozemok registra C-KN časť parcely č. 131/1, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 387, v k. ú. Veľká Lodina, (ako novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 131/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 332 m², na základe Geometrického plánu č. 22/2021 zo dňa 16.11.2021, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 6.12.2021 pod č. 1656/21) pre Mariána Horváta, nar. 19.9.1962, bytom Veľká Lodina č. 5 a Máriu Horvátovú, rod. Andrejovú, nar. 18.3.1965, bytom Veľká Lodina č. 5, do bezpodielového vlastníctva, za cenu 6 640 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie príslušného pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.
6. prevod nehnuteľného majetku formou zámeny v k. ú. Nové Ľahanovce, parcely C KN č. 3417/22, ostatná plocha vo výmere 92 m², č. 3417/24, ostatná plocha vo výmere 5 m², na LV č. 2451 v podielovom spoluvlastníctve 15/48 k celku, čo predstavuje výmeru 30,31 m², č. 3417/40, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², na LV č. 978, časti E KN parcel č. 2868, orná pôda, na LV č. 2752, č. 2866, orná pôda, na LV č. 2752 a č. 2823, ostatná plocha, na LV č. 978, podľa Geometrického plánu č. 51/2021 zo dňa 14.10.2021, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 11.11.2021 pod č. G1-888/2021, novovzniknuté parcely č. 3417/23, diel 3, výmera 105 m², č. 3417/14, diel 2, výmera 4 m², č. 3417/61, diel 1, výmera 56 m², vo vlastníctve mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, celková výmera pozemkov mesta Košice do zámeny 229,31 m², za pozemky v k. ú. Nové Ľahanovce, časti parcel C KN č. 3618/3, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1436 a č. 3626/16, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1436, podľa Geometrického plánu č. 51/2021 zo dňa 14.10.2021, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 11.11.2021 pod č. G1-888/2021, novovzniknuté parcely č. 3618/11 vo výmere 115 m² a č. 3626/36 vo výmere 114 m², vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Dominika Savia, IČO: 17 084 172, Sofijská 1, 040 13 Košice, celková výmera do zámeny 229 m², s finančným vyrovnaním 373,99 € v prospech mesta Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie spevnených plôch a chodníkov v okolí vybudovaného kostola rímskokatolíckej cirkvi v MČ Košice – Sídlisko Ľahanovce na základe projektovej dokumentácie predloženej pre stavebné konanie.
7. prevod pozemkov registra C KN v katastrálnom území Severné Mesto:
 - parc. č. 6324, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 210 m²,
 - parc. č. 6325, záhrada s výmerou 502 m²,vo vlastníctve mesta Košice v podiele 1/1 k celku, LV č. 11620, do výlučného vlastníctva Gabriely Kavuličovej, rodenej Takáčovej, dátum narodenia: 25.07.1951, trvale bytom Ľumbierska 28, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 5 890,- € s predkupným právom mesta Košice na dobu 10 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy za tú istú cenu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod rodinným domom vo vlastníctve menovanej, vrátane príslušného pozemku, ktoré boli pridelené jej otcovi v roku 1965 pod podmienkou vystaňovania a zbúrania vlastného domu v Margecanoch – presídlenie zo zátopovej oblasti vodného diela Ružín.
8. prevod časti pozemku registra C KN parcela číslo 3342/1 (novovytvorenej parc. č. 3342/44), zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m² v katastrálnom území Letná v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 11620 do výlučného vlastníctva spoločnosti VIG Home, s.r.o.

so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 44 516 401 za kúpnu cenu 1 905,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí priamy prístup k nehnuteľnosti žiadateľa.

9. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 4699/405 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m² v k. ú. Terasa, evidovaného na LV č. 12576 pre Ivana Kopolovets, nar. 09.09.1982 a manželku Galynu Kopolovets, nar. 21.03.1983 obidvaja bytom Lučenecká 1353/2, 040 11 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 8 250,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 31.05. 2022

Zverejnené dňa : 31.05. 2022

Zvesené dňa : 2022

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Zverejňuje : Lešková

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.