

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh ceny mesačného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- návrh ceny mesačného nájmu za priestor (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
 - účel využitia
 - identifikáciu budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČO, DIČ
 - aktuálny doklad o oprávnení vykonávať činnosť notára, advokáta resp. o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu
- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky

Pozn.: BPMK zabezpečuje na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby na administratívne účely, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu.

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 5 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 307, 7871 319, 7871 313
Právne oddelenie: Mgr. Jana Weiss

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 22. 12. 2016 (vrátane) do 15,30 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 22. 12. 2016 do 15,30 hod. vo výške 700 Eur – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 081216

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu); ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní od vyhlásenia súťaže do posledného dňa súťaže (vrátane) do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru - Mgr. Art. Gabriela Zezulková 0917 841 594.

Predmet OVS:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o., nájme BPMK, s.r.o.:

nebytové priestory v objekte na ul. **H l a v n á 59** v Košiciach (Historická radnica) o rozlohe **53,50 m²** – **prízemie** a spoločné servisné priestory vo výmere **57,75 m²**

účel využitia	min. cena nájmu na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
Notársky úrad, Advokátska kancelária, Kancelária účtovného, daňového poradcu	356,36 €/mes.	234,33 €/mes.

*)cena služieb zahrňuje zálohu (preddavok) za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-stočného a zrážkovej vody, zálohu za dodávku tepla, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, **zimnú a letnú údržbu okolia budovy**, správnu réžiu, **policajnú ochranu objektu, informačnú službu a službu vrátnice, revízie, poistenie, deratizáciu**. Podnájomca si vo vlastnej réžii zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení.

*) podlaha v nebytovom priestore je znečistená lepidlom na lepenie kobercov, v prípade záujmu BPMK zabezpečí jej vyčistenie

*) podnájomca má možnosť vziať do podnájmu jedno parkovacie miesto vo dvore objektu. Cena podnájmu parkovacieho miesta je **350 €/ročne**. Predmetné parkovacie miesto nie je možné samostatne prenechať do podnájmu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

V Košiciach, dňa 8. 12. 2016

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti