

MK/A/2024/07393-19/III/PYT
Košice, 24.04.2024

Vec

Oznámenie o pokračovaní územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 27.04.2023 podala spoločnosť REAL ESTATE ZC s.r.o., Muškátová 7, Košice, IČO: 51168081, zastúpená advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, IČO: 50164988, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**IBV pod vodojemom Košická Nová Ves**“ v lokalite ulice Ortváňová a Furčianska, Košice na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/42 – 43, 1152/45 – 47, 1152/26 v katastrálnom území Košická Nová Ves (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/10 a KN-E parcelné číslo 1132 v katastrálnom území Košická Nová Ves (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Predložená projektová dokumentácia navrhuje umiestnenie deviatich dvojpodlažných radových rodinných domov, bez podzemného podlažia, s plochou strechou a s prislúchajúcou infraštruktúrou - novonavrhovaná prístupová komunikácia a chodník, verejné osvetlenie, elektrická NN sieť pomocou rozšírenia NN distribučnej sústavy, prípojka verejného vodovodu a kanalizácie, odvodňovací žľab, ORL a vsakovacia galéria.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Východ vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2023/15484-03/III/PYT dňa 30.05.2023 prerušil. Navrhovateľ dňa 07.07.2023 doplnil časť chýbajúcich dokladov a v predĺženej lehote na doplnenie podania, dňa 16.08.2023 doplnil zvyšné chýbajúce doklady. Po vykonanom ústnom konaní, uskutočnenom dňa 14.09.2023, bolo konanie opätovne prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie ďalších dokladov k umiestneniu navrhovanej stavby. V stanovenej lehote 60 dní bol návrh doplnený. Dňa 13.02.2024 sa uskutočnilo pokračovanie ústneho konania, výsledkom ktorého bolo opätovné prerušenie rozhodnutím zo dňa 29.02.2024 na dobu 60 dní. Dňa 08.04.2024 bol návrh doplnený.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie začatého územného konania a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.05.2024 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F 001, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského 17, Košice
2. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr.SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 09
17. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Tr. SNP 37, Košice
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
19. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
20. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
21. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
23. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
24. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
25. Ing. Dušan Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
26. Ing. Zuzana Nemešová, Ortváňová 69/A, Košice
27. Viktor Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
28. Ing. Gabriel Polák, Ortváňová 71/A, Košice
29. Mgr. Danko Poláková, Ortváňová 71/A, Košice
30. Ing. Richard Gábor, Ortváňová 71, Košice
31. Ing. arch Igor Hradský, Slovenskej jednoty 48, Košice
32. Ing. Pavel Baroš, Sokolovská 19, Košice
33. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Vybavuje: Mgr. Pytelová, 055/6419 532, bernadeta.pytelova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.