

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Stavebné úpravy dvorového krídla budovy na ul. Hlavná 83, Košice“, na pozemku parcelné číslo **778** v katastrálnom území Stredné Mesto (evidovanom v registri „C“), nachádzajúcu sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice, tak ako je to zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa: **polpet s.r.o., Slovenskej jednoty 8, Košice, IČO 48 070 581.**

Predmetom predloženej dokumentácie stavby pre územné konanie je prístavba dvorových krídel budovy na ul. Hlavná 83 v Košiciach, národnej kultúrnej pamiatky – Dom meštiansky. Prístavba pozostáva z obnovy časti kultúrnej pamiatky, t.j. jej južného dvorového krídla, ktoré bude jeho náhradou so zachovaním pôdorysnej línie a podlažnosti a dostavba priečneho východného dvorového krídla, čím vznikne ucelený komplex dvorového krídla v tvare „L“. Prístavba bude bez podpivničenia, pozostávať bude z jedného nadzemného podlažia a podkrovia. V prízemných priestoroch sa navrhuje prevádzka stravovacieho zariadenia a v podkrovných priestoroch apartmány na ubytovacie účely.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Prístavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Mariánom Auerom (03/2019), a to:
 - na spoločnej hranici s parcelami na ktorých sú postavené stavby: na pozemku parcelné

- číslo 780/1 (z južnej strany), 779/2 (zo západnej strany), po celej dĺžke
- na spoločnej hranici s východnou dvorovou časťou stavby na pozemku parcelné číslo 777 (zo severnej strany) v dĺžke 12,73m, s vytvorením svetlíka na presvetlenie okien na južnej fasáde tejto časti susednej nehnuteľnosti
 - západná časť prístavby bude umiestnená na súčasnom (pôvodnom) pôdoryse dvorového krídla.
2. Celková zastavaná plocha prístavby bude 114 m².
 3. Max. výška pultovej strechy prístavby bude na kóte + 7,890, meranej od kóty ±0,000, ktorá je na úrovni 1. nadzemného podlažia budovy Hlavná 83.
 4. Pre účely stavebného konania je stavebník povinný spodrobiť statický výpočet a predložiť podrobnejšiu dokumentáciu stavby, časť statika, kde budú zohľadnené už zistené skutočné základové pomery navrhovanej stavby, jestvujúcich susedných stavieb, vrátane opatrení statického zabezpečenia susedných stavieb.
 5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je projektant povinný navrhnuť stavebné konštrukcie, tak aby spĺňali všeobecné technické požiadavky na stavby v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z.: požiadavky mechanickej odolnosti a stability, požiadavky požiarne, tepelno-technické, hygienické a požiadavky stavebnej akustiky. Stavba sa musí navrhnuť tak, aby zabezpečovala ochranu pred hlukom a vibráciami na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre obytné a pracovné prostredie, a to aj na susedných stavbách.
 6. Parkovanie pre účely stavby je v zmysle STN 736110/Z2, zabezpečené 1 parkovacím státím na pozemku KN-C parcelné číslo 3093/1, katastrálne územie Letná.
 7. Prístavba je napojená na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí budovy Hlavná 83: vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť.
 8. Prístup k stavebnému pozemku je jestvujúci z miestnej komunikácie, na ul. Hlavná.
 9. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/11412-3/32263/AL/DU zo dňa 29.4.2019 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Podmienky rozhodnutia o zámere obnovy predmetnej časti kultúrnej pamiatky KPUKE-2019/4387-6/7032/AL,DU zo dňa 8.2.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.3.2019, ostávajú platné a nezmenené.
 - Pri architektonickom návrhu svetlíka navrhovanej prístavby priečného dvorového krídla bude svetlík v severnej parcelácii na styku s východným dvorovým krídlom objektu Hlavná 85, Košice v úrovni 2. nadzemného podlažia na pravouhlom pôdoryse, t.j. bez zošíkmenia západnej a východnej steny svetlíka.
 10. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
 11. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 12. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 13. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Účastník konania, vlastník susednej nehnuteľnosti na ul. Hlavná 85, Košice, parcelné číslo KN-C 777, katastrálne územie Stredné mesto, HASSO Slovensko, spol. s r.o., Hlavná 45, Košice, podal v rámci územného konania dňa 4.7.2019 a 28.8.2019 námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Stavebný úrad rozhodol o námietkach účastníka konania takto:

Námietkam účastníka konania, HASSO Slovensko, spol. s r.o., Hlavná 45, Košice, nevyhovuje.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Žiadateľ – polpet s.r.o., Slovenskej jednoty 8, Košice zastupovaný v konaní spol. ESVE, s.r.o., Rázusova 45, Košice, podal dňa 10.5.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Stavebné úpravy dvorového krídla budovy na ul. Hlavná 83, Košice, na pozemku parcelné číslo 778 v katastrálnom území Stredné Mesto (evidovanom v registri „C“), ktorého je vlastníkom podľa listu vlastníctva č. 741; nachádzajúcu sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Na základe podaného návrhu Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade s § 36 stavebného zákona, v spojení s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona dňa 5.6.2019 oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a dňa 4.7.2019 uskutočnil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie.

Na tomto pojednávaní boli zo strany účastníka konania, vlastníka nehnuteľnosti na ul. Hlavná 85, Košice, parcelné číslo KN-C 777, katastrálne územie Stredné Mesto, HASSO Slovensko, spol. s r.o., Hlavná 45, Košice zastupovaného v konaní JUDr. Tomášom Kyselom, C&S Consulting, s.r.o., Vencová 40, Košice, vznesené námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby, poukazujúce na rešpektovanie ustanovenia § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a § 36 a nasl. stavebného zákona, a to najmä v súvislosti s existenciou okien na štítovej stene budovy Hlavná 85 a ich rešpektovania v stavebnotechnickom riešení navrhovanej stavby. (obsah námietok je uvedený nižšie). Po prejednaní všetkých námietok stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil dokumentáciu pre územné konanie, a to vo vzťahu k existujúcim oknám budovy Hlavná 85, na pozemku parcelné číslo 777. Za účelom

zistenia presného a úplného stavu veci stavebný úrad požiadal účastníka konania a tiež Krajský pamiatkový úrad o predloženie dokladov k užívaniu stavby Hlavná 85 (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie resp. iné rozhodnutia stavebného úradu súvisiace s budovou vrátane jej projektovej dokumentácie). Stavebný úrad v dostupnom archíve spisových materiálov od r. 2002 po súčasnosť neeviduje spisový materiál k stavbe a stavebným úpravám dvorového krídla Hlavná 85.

Dňa 12.7.2019 navrhovateľ doplnil projektovú dokumentáciu pre územné konanie a splnomocnený zástupca účastníka konania doručil stavebnému úradu vyjadrenie ku konaniu a dokumentáciu stavby „Dom odevov HASSO, Košice, Hlavná 85“ z obdobia 5/92.

Po doplnení uvedených dokladov, stavebný úrad za účelom oboznámenia účastníkov konania s doplnenými podkladmi pre vydanie rozhodnutia, v zmysle § 3, § 32 § 33 a § 21 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní upovedomil účastníkov konania o doplnení podkladov pre rozhodnutie a súčasne na deň 28.8.2019 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Prítomní boli oboznámení s predloženými dokladmi. Navrhovateľ splnil požiadavku na dopracovanie projektu a doplnil do PD pre územné konanie a to o rez medziparcelačným svetlíkom, čím bolo jednoznačne preukázané, že navrhované umiestnenie stavby nebude v kontakte s oknami na štítovej stene namietateľa. V rámci uskutočneného pojednávania stavebný úrad sa zaoberal dokumentáciou doloženou účastníkom konania a vyjadreniami doloženými ním a Krajským pamiatkovým úradom. Doloženou PD a ani vyjadreniami orgánov pamiatkovej starostlivosti z r. 1992 a 1993 nebola úplne jednoznačne preukázaná legálnosť okien na štítovej stene. Aj napriek týmto skutočnostiam predložený návrh ostal bez zmeny v rozsahu, ktorý bol prejednávaný na prvom ústnom pojednávaní, čiže rešpektuje existenciu okien na štítovej stene dvorovej fasády budovy Hlavná 85. Splnomocnený zástupca účastníka konania na pojednávaní trval na námietkach z predchádzajúceho pojednávania, a to:

- „a) Žiadame preukázať, že stavba bude umiestnená za podmienok v zmysle § 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z.z.), nakoľko máme za to, že samotný projekt pre územné rozhodnutie stavby dostatočne nepreukázal splnenie podmienok pre umiestnenie stavby v zmysle § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (presvetlenie, komfort užívania, prístup k fasáde a oknám za účelom údržby), ako aj nedodržanie štandardného odstupu stavby od hranice pozemkov. Žiadame preto príslušnými výpočtami a odbornými meraniami komplexne posúdiť odstup navrhovanej stavby a jestvujúceho objektu v našom vlastníctve na Hlavnej ulici č. 85 v Košiciach z hľadiska zachovania podmienok uvedených vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. ako aj súladu s vyhláškou č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu a súladu s technickými normami STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, STN EN 16798-5 Energetická hospodárnosť budov. Vetranie budov. Miera primeranosti odstupu stavieb v zmysle citovaných predpisov a noriem sa určuje s prihliadnutím na konkrétne podmienky miesta a stavieb komplexne, pričom nesmie byť nadmerne zasahované do práv vlastníkov susedných nehnuteľností.
- b) Žiadame v konaní zabezpečiť svetlo-technický posudok stavby vo väzbe na susedné nehnuteľnosti a vplyv umiestnenia stavby na tieto nehnuteľnosti najmä z pohľadu presvetlenia. V konaní nebolo preukázané, že umiestnenie stavby je navrhnuté v súlade so znením príslušnej STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov tak, že v susedných

nehnuteľnostiach nedôjde vplyvom realizácie stavby k prekročeniu povoleného ekvivalentného uhla vonkajšieho zatienenia. Účastník konania zabezpečenie svetlo-technického posúdenia považuje za rozhodujúce pre umiestnenie stavby, s ohľadom na existenciu okien na parcelačnom múre v časti napojenia stavby na susedné nehnuteľnosti v našom vlastníctve.

- c) Žiadame v konaní zabezpečiť tepelno-technický posudok stavby vo väzbe na susedné nehnuteľnosti a vplyv umiestnenia stavby na tieto nehnuteľnosti najmä z pohľadu vetrania. V konaní nebolo preukázané, že umiestnenie stavby je navrhnuté v súlade so znením príslušnej STN EN 16798-5 Energetická hospodárnosť budov. Vetranie budov, a to tak, že v susedných nehnuteľnostiach nedôjde vplyvom realizácie stavby k prekročeniu povolených kritérií na výmenu vzduchu - minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti prípadne zmene klímy a tepelných vlastností susednej stavby. Účastník konania zabezpečenie tepelno-technického posúdenia považuje za rozhodujúce pre umiestnenie stavby, s ohľadom na existenciu okien na parcelačnom múre v časti napojenia stavby na susedné nehnuteľnosti v našom vlastníctve.
- d) Žiadame, aby stavba bola umiestnená a postavená minimálne 2 m od spoločných hraníc a od parcelačného múra susednej nehnuteľnosti tak, aby bol zabezpečený komfort užívania susednej nehnuteľnosti, dostatočné denné osvetlenie a vetranie ako aj bezproblémová údržba našej nehnuteľnosti do budúcnosti a ochrana našich vlastníckych práv. Z uvedeného dôvodu preto nesúhlasíme s umiestnením stavby 0,00 m od hranice pozemku resp. od našej stavby a teda so stavebnotechnickým riešením stavby priamym napojením na parcelačný múr našej budovy a vytvorením tzv. medziparcelačného svetlíka.
- e) Upozorňujeme, že aj napriek nášmu nesúhlasu so stavebnotechnickým riešením stavby priamym napojením na parcelačný múr našej budovy a vytvorením tzv. medziparcelačného svetlíka, projektované riešenie medziparcelačného svetlíka zohľadňuje iba jestvujúce okná umiestnené na južnej štítovej parcelačnej stene objektu Hlavná 85, Košice zo severu, ktoré sa nachádzajú na 2. nadzemnom podlaží. Projektované riešenie medziparcelačného svetlíka však nezohľadňuje existenciu okien umiestnených na južnej štítovej parcelačnej stene objektu Hlavná 85, Košice zo severu, ktoré sa nachádzajú aj na 1. nadzemnom podlaží. Z uvedeného dôvodu s riešením medziparcelačného svetlíka v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie nesúhlasíme, nakoľko by došlo prakticky k zamurovaniu okien nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží na južnej štítovej parcelačnej stene objektu Hlavná 85, Košice.
- f) Žiadame aby bol zachovaný súčasný plynulý prejazd osobných a nákladných motorových vozidiel pre zásobovanie cez podjazd, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti – domu so súpisným číslom 82 nachádzajúci sa na parcele registra C-KN č. 778 zapísanej na liste vlastníctva č. 741 v katastrálnom území Stredné mesto (ďalej len „objekt Hlavná 83, Košice“) vo vlastníctve stavebníka v súlade s uzatvorenou zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 02.10.1997. Nesúhlasíme preto s posunom prejazdu a brány pre peších a motorové vozidlá na parcelačnom múre v prospech navrhovanej výstavby objektu „prístrešok-terasa“ v dvornej časti stavby. V tejto súvislosti žiadame, aby bol minimálne pri súčasnom stavebno-technickom riešení (v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie) výpočtom oprávnenej osoby (napr. dopravným inžinierom / projektantom pozemných komunikácií) preukázaný dostatočný polomer prejazdu a vjazdu pre motorové vozidlá cez podjazd objektu Hlavná 83, Košice vo vlastníctve stavebníka na parcelu č. 777 k.ú. Stredné mesto do dvornej časti susedného objektu Hlavná 85, Košice. Žiadame, aby stavebník zabezpečil spracovanie návrhu nového vjazdu a vstupu pre peších a motorové vozidlá v daných podmienkach tak, aby bola ponechaná dostatočná prejazdová krivka pre osobné a nákladné motorové vozidlá, zohľadňujúca minimálne šírkové usporiadanie a priestorové požiadavky na smerové

vedenie rôznych typov pozemných komunikácií, tak aby bola zachovaná minimálna plocha, ktorú potrebujú vozidlá pre ich jazdné manévry. V opačnom prípade účastník konania nesúhlasí s riešením objektu „prístrešok-terasa“ v dvornej časti stavby, ktorá podľa súčasného projektu vyžaduje posun vjazdu a brány pre peších a motorové vozidlá v parcelečnom múre/opltení.

- g) Žiadame, aby umiestnenie stavby rešpektovalo zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez podjazd, ktorý je súčasťou objektu Hlavná 83, Košice (ďalej len „vecné bremeno“) na základe uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 02.10.1997. Zároveň žiadame, aby pri realizácii stavby nebol zo strany stavebníka sťažený alebo obmedzený výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- h) Podľa § 4 ods. 1 písm. d) až f) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí uvedených v § 47 stavebného zákona aj podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona, ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania ako aj rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Všetky vyššie uvedené požiadavky, pripomienky a námietky žiadame preto vymedziť v územnom rozhodnutí ako podmienky rozhodnutia podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona resp. § 39a ods. 2 stavebného zákona a podľa § 4 ods. 1 písm. d) až f) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.“

V ďalšom účastník konania citoval ustanovenia § 3, § 32, § 33, § 34, § 46 a § 47 Správneho poriadku, podľa ktorých má správny orgán postupovať a dodržiavať ich.

S doplnenými dokladmi bolo dňa 12.7.2019 zaslané navrhovateľom stanovisko k vyjadreniu účastníka konania v tomto znení:

- „Ustanovenia § 6 vyhlášky MŽ SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie všeobecne pojednávajú o umiestnení stavieb. Podmienky umiestnenia stavieb je preto potrebné vyhodnotiť samostatne vzhľadom na charakter stavby a miesto jej situovania. Navrhovaná stavba „Hlavná 83, Košice, stavebné úpravy dvorného krídla“ sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii, kde pre umiestňovanie stavieb – ich urbanistické a architektonické stvárnenie sú špecifické požiadavky. Z toho dôvodu pred vypracovaním dokumentácie pre územné rozhodnutie bol zrealizovaný pamiatkový architektonicko-historický výskum predmetnej nehnuteľnosti a odstránenie dvorného krídla a umiestnenie stavby bolo konzultované s Krajským pamiatkovým úradom Košice, ktorý k návrhu zaujal kladné stanovisko. Zmena stavby na Hlavnej ul. č. 83 pozostáva z odstránenia dvorného krídla budovy a výstavby novej budovy v miestne dvorného krídla s prístavbou. Pri povolení odstránenia dvorného krídla sa riešilo aj ďalšie využitie územia. KPÚ Košice súhlasil s odstránením časti stavby, na ktoré bude následne nadväzovať výstavba novej budovy – k zmene stavby sa vyjadril ako k jednému celku. Kladné stanoviská k umiestneniu stavby vydali aj dotknuté orgány - OR HaZZ v Košiciach, RÚVZ so sídlom v Košiciach a OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré sledujú dodržanie príslušných právnych predpisov a noriem z hľadiska požiarnej bezpečnosti, hygienických požiadaviek a požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody

bývania a životného prostredia, čím bolo dostatočne preukázané splnenie podmienok navrhovaného umiestnenia stavby.

- V zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia sa na susednú stavbu na parc. č. 777 na Hlavnej ul. č. 85 nevzťahujú požiadavky na preslnenie, nakoľko tam nie sú umiestnené obytné miestnosti. Osvetlenie a vetranie predmetných priestorov môže byť v zmysle vyhlášky zabezpečené združeným osvetlením oknami a umelým osvetlením a prirodzeným alebo núteným vetraním. Navrhovaný svetlík umožňuje osvetlenie a vetranie susedných priestorov, ktoré v prípade potreby môže byť doplnené umelým osvetlením a núteným vetraním.
- Ku konaniu o umiestnení stavby sa tepelno-technické posudky neprikladajú. Ich vypracovanie je možné po vypracovaní projektu stavby.
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola upravená – svetlík je doplnený aj na I. NP.
- Presun brány nie je súčasťou riešenia predmetného návrhu na vydanie územného rozhodnutia.
- V zmysle časti C Ľarchy LV č. 741 Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez podjazd, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti - dom č.s. 82 v prospech oprávneného Hasso Slovensko s.r.o. V-5/98 v.z.241/98 právo prechodu ostáva rešpektované.

K uplatneným námietkam a pripomienkam stavebný úrad uvádza:

A/

Podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona sa územné konanie začína na písomný návrh účastníka. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou, a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi.

Obsah návrh a rozsah dokumentácie stavby určený upravuje § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Umiestňovanie stavieb upravuje vyhláška č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a to ustanovením § 6.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 3 citovanej vyhlášky sa toto ustanovenie primerane vzťahuje aj na zmeny stavby (teda primerane aj na prístavbu) a tiež na stavbu, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Podľa § 6 ods. 1 citovanej vyhlášky vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Podľa § 6 ods. 2 citovanej vyhlášky stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

Podľa § 6 ods. 3 citovanej vyhlášky ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

Podľa § 6 ods. 4 citovanej vyhlášky v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protihľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

Podľa § 6 ods. 5 citovanej vyhlášky iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa územného plánu zóny.

V stanovisku Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 532/2004 – 920 zo dňa 2.4.2004 k aplikácii ustanovenia § 6 vyhlášky sa uvádza:

Ustanovenie § 6 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie upravuje požiadavky na odstupové vzdialenosti medzi stavbami, ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor. Tieto vzdialenosti sú regulatívom, ktorý zohľadňuje konkrétne podmienky výstavby vyplývajúce z požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Zachovanie pohody bývania je z veľkej časti podmienené naplnením všetkých uvedených požiadaviek. Pri posudzovaní otázok zachovania pohody bývania, ktoré sú nad rozsah uvedených požiadaviek a sú spravidla občianskoprávného charakteru, napr. narušenie súkromia, tienenie pozemku, obmedzenie výhľadu, a pod., treba postupovať podľa § 137 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odlišné riešenia:

Ustanovenie § 6 ods. 5 vyhlášky platí pre riešenia podmienené takými obmedzeniami, ktoré neumožňujú aplikáciu § 6 ods. 3 ani ods. 4 vyhlášky, teda dodržanie vyhláškou daných odstupových vzdialeností. V intenciách tohto ustanovenia je potrebné pri navrhovaných riešeniach posudzovať splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti, ktoré sú vymedzené v ods. 1 striktne na podklade potrebných výpočtov a meraní. Najčastejšie ide o umiestňovanie stavby v podmienkach s obmedzeniami vyplývajúcimi z daností stavebného pozemku, napr. v stavebných medzerách existujúcej zástavby, alebo pri zmenách stavieb (prístavby,

nadstavby) na dlhých úzkych pozemkoch s dvorovou dispozíciou existujúcej zástavby, alebo pri samostatne stojacich rodinných domoch, keď existujúca stavba na susednom pozemku svojimi vlastnosťami - rozmerovými parametrami, dispozičným riešením, orientáciou okien z obytných miestností v protiľahlej stene existujúceho domu a pod. vytvára nerovnocenné podmienky pre umiestnenie stavby na susednom pozemku. V takých prípadoch vyhláška pripúšťa aj odlišné riešenia s podmienkou individuálneho komplexného hodnotenia vrátane potrebných výpočtov a meraní. Môže pritom ísť o posúdenie osvetlenia a preslnenia obytných priestorov, posúdenie z hľadiska požiarnej ochrany (najmä obmedzenia šírenia požiaru na susedné stavby - výpočet sálania a pod.), posúdenie hluku, zápachu, alebo prašnosti, príp. elektromagnetického žiarenia a pod.

B/

Predmetom predloženého návrhu na územné konanie je prístavba dvorových krídel budovy na ul. Hlavná 83 v Košiciach. Ide o stavbu situovanú v Mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Košice. Budova Hlavná 83 je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako Dom meštiansky, pod č. 3451/1. Predmetom prístavby je obnova časti kultúrnej pamiatky Hlavná 83, t.j. jej južného dvorového krídla, ktoré bude jeho náhradou so zachovaním pôdorysnej línie a podlažnosti a dostavba priečného východného dvorového krídla, čím vznikne ucelený komplex dvorového krídla v tvare „L“. Prístavba bude bez podpivničenia, pozostávať bude z jedného nadzemného podlažia a podkrovia. V prízemných priestoroch sa navrhuje prevádzka stravovacieho zariadenia a v podkrovných priestoroch apartmány na ubytovacie účely.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie o odstránení stavby pod č. MK/A/2019/13807-03/I/KUS zo dňa 31.5.2019, časti dvorového krídla budovy na ul. Hlavná 83, Košice, na pozemku parcelné číslo 778 v katastrálnom území Stredné mesto (evidovanom v registri „C“).

Dvorové krídlo je situované v južnej časti parcely pozdĺž vysokého štítového (resp. parcelačného múru) bytovej budovy na ul. Hlavná 81, parcelné číslo 780/1. Zo západnej strany je územie ohraničené štítovou stenou nebytovej budovy na pozemku parcelné číslo 779/2. Zo severnej strany je ohraničené východnou dvorovou časťou nebytovej budovy Hlavná 85 na pozemku parcelné číslo 777, ktorá je postavená aj na pozemku parcelné číslo 778, ktorý je podľa výpisu z LV č. 741 vo vlastníctve navrhovateľa. Čiže ide o budovu, ktorá je sčasti postavená na cudzom pozemku. (vlastník - HASSO Slovensko, spol. s r.o., Hlavná 45, Košice). Na tejto štítovej stene sú umiestnené okná z 1 a 2. nadzemného podlažia. Za účelom presvetlenia týchto okien bude v navrhovanom dvorovom krídle svetlák po cele výške prístavby a ktorý svojim situovaním zabezpečí presvetlenie, vetranie a údržbu dvorovej časti Hlavná 85.

Podľa listu vlastníctva č. 741, v časti C Ľarchy je zavkladovaná zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez podjazd, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti - dom č.s. 82 v prospech oprávneného Hasso Slovensko s.r.o. V-5/98 v.z.241/98.

Uvedená lokalita je podľa ÚP HSA Košice definovaná ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytné plochy malopodlažnej zástavby.

Pri rozhodovaní stavebný úrad vychádzal z vyššie citovaných ustanovení stavebného zákona a ustanovenia § 6 ods. 1 vyhlášky 532/2002 Z.z., podľa ktorého vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať hlavne požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia,

hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Uvedené požiadavky reprezentujú dotknuté orgány, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. V konaniach podľa stavebného zákona vydávajú záväzné stanoviská, ktorých obsah je pre stavebný úrad záväzný (§ 140b stavebného zákona).

Nakoľko ide o kultúrnu pamiatku a aj stavbu nachádzajúcu sa v MPR Košice, v zmysle pamiatkového zákona sa k návrhu vyjadril orgán pamiatkovej starostlivosti, Krajský pamiatkový úrad Košice, a to najprv rozhodnutím o zámere obnovy č. KPUKE-2019/4387-6/7032/AL,DU zo dňa 8.2.2019, a následne záväzným stanoviskom č. KPUKE-2019/11412-3/32263/AL/DU zo dňa 29.4.2019. Dotknutý orgán stanoviskami vydanými na základe súčasného poznania kultúrno-historických hodnôt určil podmienky na zastavanie dotknutého pozemku. Vlastník susednej nehnuteľnosti bol v konaní pamiatkového úradu účastníkom konania, o celom rozhodovacom procese bol informovaný a už v tomto štádiu v záujme ochrany svojich vlastníckych práv mal možnosť si uplatniť svoje pripomienky.

K návrhu sa ďalej vyjadrili:

- z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach záväzným stanoviskom č. 2019/02373-02/004-HŽPZ zo dňa 14.5.2019
- z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach vyjadrením č. ORHZ-KE3-1320-001/2019 zo dňa 30.4.2019
- z hľadiska ochrany životného prostredia, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - štátna správa odpadového hospodárstva vyjadrením č. OU-KE-OSZP3-2019/025059 zo dňa 7.5.2019
 - štátna ochrana prírody a krajiny, vyjadrením č. OU-KE-OSZP3-2019/024592 zo dňa 17.4.2019.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu, primerane druhu stavby, vzhľadom na jej účel, miestne podmienky, zložitosť stavby, jej vplyvu na životné prostredie, rozsah potrebných dokladov, t.j. vyjadrení dotknutých orgánov, doložených meraní a výpočtov, považoval za postačujúci.

Susedná nehnuteľnosť Hlavná 85, na pozemku parcelné číslo 777 je nebytovou budovou a je vo vlastníctve namietateľa. Z vyššie citovaného ustanovenia § 6 ods. 3, a ods. 4, je zrejmé že jeho aplikácia sa vzťahuje pre rodinné domy, a nie na nebytové budovy alebo na budovy vo všeobecnosti.

Požiadavka namietateľa na vypracovanie svetlo-technického posudku je neopodstatnená. Z hľadiska zatienenia sa podľa príslušnej STN posudzujú iba obytné miestnosti. Budova Hlavná 85 je nebytová budova, z úradnej činnosti je stavebnému úradu známe, že sa tam nenachádzajú priestory na bývanie. Potreba tohto posudku nevyplývala ani zo záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach.

Ďalšie posudky požadované namietateľom, a to tepelno-technický, výpočty o energetickej hospodárnosti a ďalšie uvedené súvisia so stavebným konaním, projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a s uskutočnením stavby. V štádiu územného konania sa nevyžadujú.

Namietateľ nesúhlasí so stavebnotechnickým riešením stavby priamym napojením na parcelačný múr budovy parcelné číslo 777 a vytvorením tzv. medziparcelačného svetlíka, pričom tvrdí, že projektované riešenie medziparcelačného svetlíka nezohľadňuje všetky okná umiestnené na južnej štítovej parcelačnej stene objektu Hlavná 85, Košice. Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby navrhovaný svetlík zohľadňuje všetky okná umiestnené na fasáde východnej dvorovej časti nebytovej budovy Hlavná 85, parcelné číslo 777. Je navrhnutý po celej výške prístavby a svojim situovaním zabezpečí presvetlenie, vetranie a údržbu dvorovej časti Hlavná 85. Celé jeho konštrukčné riešenie bude predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Uvedený svetlík ako aj celý návrh rešpektuje aj tú skutočnosť, že dvorová časť budovy Hlavná 85 je postavená na pozemku parcelné číslo 778 vo vlastníctve navrhovateľa, čiže je postavená na cudzom pozemku bez preukázania iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Existencia okien na štítovej stene čiže na hranici parciel v žiadnom prípade neznamena, že by vlastník susednej nehnuteľnosti mal povinnosť ponechať nezastavaný odstup od hranice pozemku 2,0m ako uvádza vo svojich námietkach. Je dôležité podotknúť, že okná na štítovej stene, ktorých legálnosť v konaní nebola preukázaná vytvárajú nerovnocenné podmienky pre umiestnenie stavby na susednom pozemku a pre zachovanie autentičnosti architektonického členenia typického meštianskeho domu (postupná klesajúca gradácia zástavby parcely smerom od ulice, od dvojpodlažnej časti v mieste hlavného objektu po jednopodlažné dvorové a priečne krídlo).

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby nie je riešený posun prejazdu k nehnuteľnosti Hlavná 85, parcelné číslo 777, a ani presun brány umiestnenej na právnej hranici parciel číslo 777 a 778, ktorá podľa namietateľa slúži pre peších a motorové vozidlá. Navrhované umiestnenie stavby v plnej miere rešpektuje povinnosti navrhovateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena evidovanej na liste vlastníctva č. 741, v časti C Ťarchy, ktorá spočíva v práve prechodu cez podjazd, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti - dom č.s. 82 v prospech oprávneného Hasso Slovensko s.r.o. V-5/98 v.z.241/98. (Požadované právo prejazdu z uvedeného vecného bremena nevyplýva.)

Tunajší stavebný úrad pri posudzovaní navrhovanej prístavby vzhľadom na jej druh a účel, vzhľadom na miestne podmienky, zložitosť stavby, jej vplyvu na životné prostredie konštatuje, že navrhovanou prístavbou nebude obmedzené užívanie susednej stavby nad mieru primeranú pomerom.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad námietkam a pripomienkam, účastníka konania, HASSO Slovensko, spol. s r.o., Hlavná 45, Košice, vlastníka susednej nehnuteľnosti na pozemku KN-C parcelné číslo 777, katastrálne územie Stredné Mesto, nevyhovet.

Ostatní účastníci konania si v rámci územného konania neuplatnili žiadne námietky.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený dňa 10.5.2019 vo výške 100 € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a/ ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

K návrhu umiestnenia stavby bola doložená projektová dokumentácia a tieto doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- splnomocnenie zo dňa 12.4.2019
- list vlastníctva č. 741 + kópia z katastrálnej mapy
- stanovisko mesta Košice, č. MK/C/2019/00855-2 zo dňa 18.6.2019
- stanovisko Mestskej časti Staré Mesto, zo dňa 24.4.2019
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2019/11412-3/32263/AL/DU zo dňa 29.4.2019
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. 2019/02373-02/004-HŽPZ zo dňa 14.5.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/025059 zo dňa 7.5.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2019/024592 zo dňa 17.4.2019
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. č. ORHZ-KE3-1320-001/2019 zo dňa 30.4.2019
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6611912358 zo dňa 3.5.2019
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 8971/2019 zo dňa 6.5.2019
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. TD/EX/2254/2019/Ka zo dňa 6.5.2019
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Košice, č. 41634/2019/Ing. Ze zo dňa 16.5.2019.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. polpet s.r.o., Slovenskej jednoty 8, Košice
2. ESVE, s.r.o., Rázusova 45, Košice
3. C&S Consulting, s.r.o., Vencová 40, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2019/13842-12/I/KUS zo dňa 30.9.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odb. životného prostredia Košice, odpad. hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odb. životného prostredia Košice, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice

7. Okresný úrad Košice, odb. krízového riadenia, Komenského 52, Košice
8. MO SR, Agentúra správy majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
11. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2019/13842-12/I/KUS zo dňa 30.9.2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky:

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli stavebného úradu **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2019/13842-12/I/KUS zo dňa 30.9.2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky: