

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým

**podľa § 82 stavebného zákona  
povoľuje užívanie**

stavebných objektov **SO 203 Prístupová komunikácia**  
**SO 206 Kruhový objazd**  
**SO 207 Úprava MK Zelená stráž-Rozšírenie odbočovacieho pruhu**

časti stavby: **„Obchodné centrum SHOPBOX, Herlianska ul. Košice“**

navrhovateľovi: **PROReal invest s. r.o.**  
**Na Hrebienku 4766/1**  
**811 02 Bratislava**  
**IČO: 36 580 643**

miesto stavby: pozemky s parcelnými číslami 1158/140-143 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 35/2019 vyhotoveného dňa 14.03.2019, autorizačne overeného dňa 15.03.2019 a úradne overeného Okresným úradom Košice katastrálnym odborom dňa 25.03.2019 pod číslom G1-240/2019 a pozemky

s parcelnými číslami 1158/126-139 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 32/2019 vyhotoveného dňa 14.03.2019, autorizačne overeného dňa 14.03.2019 a úradne overeného Okresným úradom Košice katastrálnym odborom dňa 25.03.2019 pod číslom G1-239/2019.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – vjazd, výjazd, komunikácia, kruhový objazd.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
2. Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ.
3. Vlastník a správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Pri podaní žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vybraný správny poplatok vo výške 250,00 eur podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (vkladom v hotovosti na účet č. 442486001 Mesta Košice, VS: 3452190026 zo dňa 01.04.2019).

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **PROReal invest s. r.o., Na Hrebienku 4766/1, 811 02 Bratislava, IČO: 36 580 643**, zástúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552, podal dňa 15.03.2019 na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty **SO 203 Prístupová komunikácia, SO 206 Kruhový objazd, SO 207 Úprava MK Zelená stráž – Rozšírenie odbočovacieho pruhu** časti stavby **„Obchodné centrum SHOPBOX, Herlianska ul. Košice“** na pozemky s parcelnými číslami 1158/140-143 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 35/2019 vyhotoveného dňa 14.03.2019, autorizačne overeného dňa 15.03.2019 a úradne overeného Okresným úradom Košice katastrálnym odborom dňa 25.03.2019 pod číslom G1-240/2019 a pozemky s parcelnými číslami 1158/126-139 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 32/2019 vyhotoveného dňa 14.03.2019, autorizačne overeného dňa 14.03.2019 a úradne overeného Okresným úradom Košice katastrálnym odborom dňa 25.03.2019 pod číslom G1-239/2019. Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané tunajším úradom stavebné povolenie pod č.: MK/A/2018/12671- 7 zo dňa 13.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2018.

Tunajší úrad oznámil listom č. MK/A/2019/11163-3 zo dňa 03.04.2019 podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.04.2019.

Chýbajúce doklady (podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), ktoré neboli priložené pri návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na doplnenie ktorých bol navrhovateľ vyzvaný v oznámení o začatí kolaudačného konania ako aj na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, navrhovateľ doplnil osobne dňa 03.05.2019.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2016/032265 zo dňa 02.09.2016, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-shopbox-herlianska-cesta-košice>

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2019/023171 zo dňa 12.04.2019. Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum SHOPBOX, Herlianska ul. Košice**“ v skladbe stavebných objektov **SO 203 Prístupová komunikácia, SO 206 Kruhový objazd, SO 207 Úprava MK Zelená stráň – Rozšírenie odbočovacieho pruhu** uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2016/032265 zo dňa 02.09.2016 zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení noviel, Okresný úrad potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie skutočného realizovania časti stavby s podmienkami uloženými v citovanom rozhodnutí.

Účastník konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava si overilo skutočné vyhotovenie stavby z hľadiska podmienok z procesu EIA ako aj splnenie enviromentálnych záujmov verejnosti a ich združenia. Skutočné vyhotovenie stavby spĺňa enviromentálne požiadavky združenia a stavebník počas realizácie postupoval v súčinnosti s predmetným združením.

V oznámení o začatí kolaudačného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská k predmetnému návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a dotknuté orgány nevzniesli nesúhlasné stanoviská ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol, z ktorého vyplýva, že stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Pre zvýšenie bezpečnosti užívateľov pozemných komunikácií bolo navrhnuté zástupcom KRPZ v Košiciach – KDI Košice na ústnom pojednávaní do stredových ostrovčekov predmetného kruhového objazdu pod dopravné značenie P8 z každého smeru doplniť značenie C6a (prikázaný smer obchádzania vpravo).

Skutočné realizovanie časti stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce, preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 38 ods. 2 zákona o EIA bude zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

## POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

**Ing. Marta Makšimová**

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie

Doručí sa

1. ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
  2. PROReal invest s. r.o., Na Hrebienu 4766/1, 811 02 Bratislava – *stavebník*
  3. NES - PAN & MARADA Development s.r.o., Alžbetina 41, 040 01 Košice - *vlastník pozemkov*
  4. JAMESSON s.r.o., Na Hrebienu 4766/1, 811 02 Bratislava - *vlastník pozemkov*
  5. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava - *vlastník pozemkov*
  6. Ing. Roman Kuruc, Na Hrebienu 4766/1, 811 02 Bratislava - *vlastník pozemkov*
  7. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Na vedomie (po právoplatnosti rozhodnutia)
8. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice – *projektant*
  9. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
  10. Mesto Košice, Dvorkinova 7, 040 22 Košice ( Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Východ)
  11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚ a ŽP, Referát dopravy) – *cestný správny orgán*
  12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚ a ŽP, Referát ÚHA mesta Košice)
  13. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
  14. Okresný úrad Košice, Odbor CDaPK, Komenského 52, 041 26 Košice
  15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS), (ŠSOH), úsek EIA Komenského 52, 041 26 Košice
  16. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  17. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
  18. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice, osvetlenie
  19. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
  21. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
  22. Orange Slovensko, a.s., AUPARK, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice

**Deň zverejnenia rozhodnutia:**

**Zverejnené: do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**