

Vec

Odvolanie proti rozhodnutiu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A Košice, č. MK/A/2021/13604-03/II/GAZ, zo dňa 5.10.2021.

Upovedomenie ostatných účastníkov konania o podaní odvolania verejnou vyhláškou.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov územného konania vydalo rozhodnutie č. MK/A/2021/13604-03/II/GAZ, zo dňa 5.10.2021, ktorým zamietlo návrh spol. **TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA s r.o., Popradská 64/F, Košice**, v konaní zastúpeného PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o., Kmeťova 24, Košice, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ **Terasové domy – Titus, Slávičie údolie ul. Na Grunte**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 690/2, 690/3, 690/6, 691/110, 691/118, 691/121, 691/37 v katastrálnom území Myslava (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 690/109, 691/77, 691/74, 690/42, 691/51, 691/23, 691/153, 691/154, 691/157, KN-E číslo 1377/502, 1311 v katastrálnom území Myslava (napojenie na dopravnú sieť, prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území a zeleň).

V zákonnej lehote, dňa 29.10.2021 podal navrhovateľ proti uvedenému rozhodnutiu na tunajší stavebný úrad odvolanie.

Odvolateľ ako dôvody odvolania uvádza nesprávne právne posúdenie veci prvostupňovým stavebným úradom, spočívajúce v tom, že prvostupňový stavebný úrad síce použil správny predpis, v danom prípade územný plán zóny Košice – Myslava, avšak tento právny predpis nesprávne aplikoval. Podľa odvolateľa je rozhodnutie nepreskúmateľné pre jeho nezrozumiteľnosť a nedostatok dôvodov. Z jeho obsahu nie je možné zistiť, na základe akých úvah a akým spôsobom dospel prvostupňový stavebný úrad ku zisteniu, že predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia nie je v súlade s regulatívom umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, konkrétne regulatívom maximálne prípustných zastavaných plôch.

S podrobným obsahom odvolania sa môžu účastníci konania oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. stavebného úradu, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A (prízemie, trakt F, kanc. č. F003c) v stránkových dňoch :

pondelok, utorok, štvrtok : od 8,00 – 12,00 hod. – 13,00 – 15,00 hod.,
streda : od 8,00 – 12,00 hod. – 13,00 – 16,00 hod.,
piatok : od 8,00 – 12,00 hod.,

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

ostatných účastníkov konania o podaní odvolania, k podanému odvolaniu sa môžu ostatní účastníci vyjadriť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia -

Oznámenie o podaní odvolania má povahu verejnej vyhlášky podľa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Doručí sa:

1. Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo, Myslavská 128, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie odvolateľ:

3. PUCHALLA, SLÁVIK& partners s.r.o., Kmeťova 24, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.