



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Naše číslo: MK/A/2025/15799-6
V Košiciach: 18. septembra 2025
Vybavuje: JUDr. Ján Klanar

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 84 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

I.

**podľa § 82 stavebného zákona
povoľuje užívanie**

stavby „**Sanácia zosuvu na Ceste na Bankov**“ v skladbe stavebných objektov **D.2 Úprava cesty** a **D.3 Oporný múr**, ktorá je situovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 2289, KN-C parc. č. 2246, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 1-12584/501, KN-C parc. č. 2247, v katastrálnom území Čermel'

navrhovateľovi:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 135
(ďalej len „stavebník“).

Účel užívania stavby:

Účelom stavby je odstránenie havarijného stavu cestného telesa miestnej cesty Cesta na Bankov. Podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona ide o zmenu dokončenej stavby miestnej cesty Cesta na Bankov, t.j. stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby, pričom v prípade tejto líniovej stavby sa za stavebné úpravy považuje aj výmena, zmena alebo doplnenie prvkov tvoriacich líniovú stavbu.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu.
2. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu.
3. Správcovstvo na predmetnej stavbe bude v zmysle § 3d cestného zákona vykonávať stavebník, ak sa nedohodne inak.

II.

podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby pred dokončením

ktorá spočíva v:

- 1) Predĺženie úseku výmeny konštrukčných vrstiev vozovky (pravá strana v smere na Bankov), pred a za projektovaným staničením o 7,0 m z dôvodu vytvorenia dostatočného pracovného priestoru a vstupu mechanizmov, ako aj prístupu na stavenisko (technologického postupu) a zaistenia bezpečného vykonávania prác. Z dôvodu zjednotenia pracovnej škáry v celom priečnom profile bola upravená aj dĺžka výmeny obrusnej vrstvy na ľavej strane vozovky.
- 2) Zväčšenie rozsahu výkopových prác a tým aj následných spätných zásypov zo štrkodrviny so zhutnením po vrstvách v plnom profile jazdného pruhu (pravá strana v smere na Bankov), z dôvodu zabezpečenia dostatočného a bezpečného pracovného priestoru pre vykonanie prác na zakladaní oporného múru (technologického postupu a BOZP).
- 3) Rozšírenie podkladového betónu na spodnej etáži oporného múru o 1,20 m, a na vrchnej etáži o 0,10 m, z dôvodu zabezpečenia stability debniacich prvkov pri realizácii oporného múru pomocou kotvenia šikmých vzpier do podkladového betónu a šírky stien debnenia, a vystuženie podkladového betónu kari sieťou s okami 100 x 100 mm.
- 4) Ochrane lanových kotiev vložením do chráničky s priemerom DN 110 a následným obetónovaním, z dôvodu zabezpečenia ich ochrany proti poškodeniu pri realizácii konštrukčných vrstiev vozovky.

- 5) Zámene oceľovej prechodovej rúry DN 200 pre lanové kotvy za plastovú prechodovú rúru DN 200, ako výhodnejšieho materiálu pre manipuláciu pri montáži a vylúčení korózie.
- 6) Neosadení navrhovaných smerových stĺpikov na ľavej strane vozovky, kvôli terénnym podmienkam a zabezpečeniu zimnej údržby cesty. Z uvedeného dôvodu bol ponechaný jestvujúci stav bez smerových stĺpikov.
- 7) Ponechaní existujúceho odvodňovacieho žľabu na ľavej strane cesty (v smere na Bankov) v pôvodnom stave, z dôvodu jeho vyhovujúceho stavebno-technického stavu.
- 8) Úprave formy zhotovenia revízneho chodníka za oporným múrom, z kamenného záhozu na kameň kladený do betónu, z dôvodu zaistenia jeho stability.
- 9) Dosypaní výškového rozdielu existujúcich múrov v napojení na novo zrealizovaný oporný múr štrkodrvou frakcie 0/32, z dôvodu odstránenia výškového rozdielu.

Zmeny sú vyznačené v dokumentácii vypracovanej a odborne garantovanej Ing. Michalom Matuškom, reg. č. 5732*I2, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (viď príloha).

Pri podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia nebol vybraný správny poplatok, nakoľko mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, od poplatkov oslobodené.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona: Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Obsahové náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sú uvedené v § 17 vyhlášky a prílohy návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje ust. § 17 ods. 2 vyhlášky. Doklady, ktoré sa predkladajú na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním sú uvedené v § 18 vyhlášky.

Stavebník podal dňa 27.03.2025 listom značky MK/A/2025/07638 zo dňa 17.03.2025 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Sanácia

zosuvu na Ceste na Bankov“ v skladbe stavebných objektov D.2 Úprava cesty a D.3 Oporný múr.

Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím – stavebným povolením číslo MK/A/2025/08909-10 (MK/A/2024/19047) zo dňa 13.01.2025 (právoplatné dňa 20.02.2025) (ďalej len „stavebné povolenie“), povolil stavbu „Sanácia zosuvu na Ceste na Bankov“ v skladbe stavebných objektov D.2 Úprava cesty a D.3 Oporný múr, na pozemkoch KN-C parc. č. 2289, KN-C parc. č. 2246, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 1-12584/501, KN-C parc. č. 2247, v katastrálnom území Čermel' (ďalej len „stavba“).

Stavebník, spolu s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia, predložil špeciálnemu stavebnému úradu opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.

Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona: S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Tieto odchýlky od projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní sú drobného charakteru, preto špeciálny stavebný úrad považoval za opodstatnené postupovať v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona a kolaudačné konanie spojil s konaním o zmene stavby pred jej dokončením.

Podľa stavebného povolenia je účelom stavby odstránenie havarijného stavu cestného telesa miestnej cesty Cesta na Bankov. Podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona ide o zmenu dokončenej stavby miestnej cesty Cesta na Bankov, t.j. stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby, pričom sa za stavebné úpravy považuje aj výmena, zmena alebo doplnenie prvkov tvoriacich líniovú stavbu.

Stavebný objekt D.2 Úprava cesty rieši odstránenie havarijnej situácie vozovky miestnej cesty v dĺžke cca 80 m – sanáciu konštrukcie vozovky poškodenej zosuvom na pravej strane cesty (smer Bankov), opravu rigola a krytu vozovky na ľavej strane cesty (smer Bankov) súvisiacich s realizáciou sanačných prác, osadenie bezpečnostných a vodiacich zariadení.

Stavebný objekt D.3 Oporný múr rieši zaistenie stability cestného telesa po odtrhnutí a zosunutí pravej okrajovej časti konštrukčnej a prísypovej časti cestného telesa – vybudovanie železobetónového múru v dĺžke cca 80 m, ktorý je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia založená na mikropilótach vŕtaných v dvoch radoch a stabilizovaný trvalými lanovými zemnými kotvami. Na múre sa osadí oceľové zvodidlo s úrovňou zachytenia H2.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad listom pod č. MK/A/2025/15799-2 zo dňa 11.08.2025 (ďalej len „oznámenie“) oznámil začatie kolaudačného konania, ktoré spojil s konaním o zmene

stavby pred dokončením, účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.09.2025. Oznámenie o začatí kolaudačného konania tejto líniovej stavby bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení ďalej:

- 1) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 1 správneho poriadku navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke;
- 2) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom k tomuto úkonu špeciálny stavebný úrad určil miesto a čas.

Zároveň špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil stavebníka na jeho povinnosť predložiť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním doklady v zmysle § 18 ods. 1 vyhlášky a poučil stavebníka o tom, že v prípade, ak na ústnom pojednávaní všetky požadované doklady nedoloží, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

Dňa 17.09.2025 si v rámci nazretia do spisu č. MK/A/2025/15799 uplatnil záväzné stanovisko dotknutý orgán - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, ústne do zápisnice č. MK/A/2025/15799-4 citujem: „OR HaZZ v Košiciach nemá pripomienky a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.“

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Z miestneho zisťovania uskutočneného špeciálnym stavebným úradom dňa 18.09.2025 vyplynulo, že kolaudovaná stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní s drobnými odchýlkami. Keďže sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchýľovalo od dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, nepodstatné zmeny stavby špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie a prerokoval v kolaudačnom konaní. Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol č. MK/A/2025/15799-5 zo dňa 18.09.2025 a fotodokumentácia, ktoré tvoria súčasť spisového materiálu predmetnej stavby. Na stavbe neboli zistené závady, stavba je dokončená a schopná bezpečného užívania.

Pri vydávaní rozhodnutia tunajší špeciálny stavebný úrad vychádzal z návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a z jeho príloh tvoriacich podklad rozhodnutia:

- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia,
- vytýčenie stavby uvedené záznamom v stavebnom denníku stavby,
- porealizačné zameranie vyhotovené spoločnosťou COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 7, 917 01 Trnava v 11/2024, autorizačne overené Ing. Miroslavom Ždiňákom, autorizovaným geodetom a kartografom,
- stavebné povolenie,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-OSZP3-2024/058804-002 zo dňa 05.12.2024,
- projektová dokumentácia – DSRS z 11/2024, autorizačne overená Ing. Michalom Matuškom,
- vyjadrenia projektanta k navrhovaným zmenám technického riešenia z 16.10.2024, 12.11.2024, 22.11.2024
- stanovisko spoločnosti Mestské lesy Košice, a.s., k ukončenej stavbe,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 25.11.2024,
- protokoly o vykonaných skúškach,
- stavebný denník,
- osvedčenia o kvalite do stavby zabudovaných stavebných výrobkov,
- špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní overená projektová dokumentácia stavby (na nahliadnutie).

Od predloženia geometrického plánu podľa predpisov o katastri nehnuteľností špeciálny stavebný úrad upustil v súlade s § 17 ods. 2 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby.

Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby a zmena stavby pred dokončením povolená tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Prílohy:

- 1x overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (pre stavebníka)

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
 1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest) – *stavebník, vlastník stavby a vlastník pozemku*
 2. Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice
- Dotknuté orgány a prizvané osoby: nemá účinky doručenia (na vedomie po právoplatnosti rozhodnutia)
 1. MČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
 2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. ÚHA mesta Košice, Ref. infraštruktúry)
 3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 9. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 10. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 11. Ing. Dušan Vongrej, MP Construct s.r.o., Obrancov mieru 13, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*
 12. Ing. Boris Vrábek, PhD., GEOTECHNIK SK s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina – *zodpovedný projektant*
 13. COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava – *zhotoviteľ*

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 82 ods. 6 v spojení s § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vyvesené dňa: 01.10.2025

Visí a je zverejnené od: 02.10.2025 do: 16.10.2025

Zvesené dňa: 17.10.2025