



Podľa rozdeľovníka

## MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

MK/A/2026/15148/  
27.03.26

Naše číslo

MK/A/2026/15315-3

Vybavuje/linka

Ing. Monika Čuláková/957  
monika.culakova2@kosice.sk

Košice

10.04.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Vec

Stavba: „**Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Gemerská – Rastislavova ulica**“  
v skladbe stavebných objektov **SO 01 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Gemerská – Rastislavova ulica, SO 03 Projekt ochrany EKS**

- Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením, o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 30.03.2026 listom značky MK/A/2026/15148 zo dňa 27.03.2026 na tunajší úrad mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „správny orgán“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Gemerská – Rastislavova ulica**“ v skladbe stavebných objektov **SO 01 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Gemerská – Rastislavova ulica, SO 03 Projekt ochrany EKS**, povolenej stavebným povolením vydaným tunajším správnym orgánom pod číslom MK/A/2023/23521-8 zo dňa 27.12.2023 (právoplatné dňa 29.01.2024), na pozemkoch KN-C parc. č. 3698/2, 3698/362, 3698/366, 3698/375, 3698/395, 3698/376, 3698/377, 3698/393, 3698/394, 3698/396, 3698/397, 3698/409, 3698/410, 3698/411, 3698/412, 3698/413, v katastrálnom území Južné Mesto (ďalej len „stavebné povolenie“). Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Podľa stavebného povolenia sú predmetom projektovej dokumentácie stavebné úpravy jestvujúceho chodníka potrebné pre vybudovanie spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov, ktorá sa bude priamo pripájať na už existujúce asfaltové chodníky a priechody pre chodcov od ulice Alejová v smere nadol k ulici Rastislavová. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie spevnenej plochy šírky 2,25 m – 4,50 m, ohraničenej betónovými obrubníkmi v celkovej dĺžke 1 172 m. Celková dĺžka spoločnej asfaltobetónovej cestičky pre chodcov a cyklistov je 556,32 m. Na preklopenie výškových rozdielov je navrhnutá rampa spolu s terénnym schodiskom pre peších, oddelených od seba betónovým múrikom. Terénne schody sa prevedú zo zámkovej dlažby, rampa sa zrealizuje z asfaltobetónu. Zábradlie sa v mieste rampy ukotví z bočnej strany betónového múrika a v mieste medzi rampou a existujúcim schodiskom bude zábradlie kotvené z hornej strany

betónového múrika. Pri terénnych schodoch bude zábradlie kotvené do schodov. Odvodnenie povrchov je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu, prípadne do existujúcich uličných vpustí. V riešenom území sa nachádzajú vedenia verejných inžinierskych sietí a ich ochranné pásma. Existujúce inžinierske siete, ktoré križujú spoločnú cestičku pre cyklistov a chodcov, budú uložené do chráničiek.

Stavebník doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia dňa 07.04.2026 o vyjadrenie Okresného úradu Košice, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH, č. OU-KE-OSZP3-2026/030109-002 zo dňa 01.04.2026. Stavebník uviedol v návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, od projektovej dokumentácie overenej tunajším správny orgánom v stavebnom konaní. Ide o tieto zmeny:

1. Nezrealizovanie výmeny obrubníkov v úseku medzi spevnenou plochou nástupišt'a zastávky MHD Gemerská a spevnenou plochou chodníka.
2. Vybúranie a likvidácia existujúceho podkladového betónu chodníka v miestach poškodenia počas odstraňovania existujúcich obrubníkov a dobetónovanie podkladového betónu chodníka.
3. Vyrovnanie podkladovej vrstvy pod nový asfaltobetónový kryt zmesou CBGM 5/6 a AC 8.
4. Výmena poškodeného a degradovaného existujúceho podkladového betónu v ploche chodníka.
5. Zmena polohy rampy a schodiskových ramien, úprava počtu stupňov v jednotlivých schodiskových ramenách a úprava nivelety.

Podľa stavebníkom predloženého geometrického plánu č. 968/2026 zo dňa 27.02.2026 na zameranie cyklochodníka na parc. CKN č. 3698/451, 3698/375, 3698/395, vyhotoveného Ing. Tomášom Neubauerom, ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45 901 279, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 12.03.2026 pod č. G1-187/2026, sa stavba nachádza na pozemkoch KN-C parc. č. 3698/451, 3698/375, 3698/395, v katastrálnom území Južné Mesto.

Tunajší správny orgán na základe posúdenia návrhu stavebníka konštatuje, že sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, preto spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred dokončením, a zmenu stavby prerokuje v kolaudačnom konaní postupom podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

## **o z n a m u j e**

podľa § 80 v spojení s § 81 ods. 4 a § 68 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom **začatie kolaudačného konania, ktoré špeciálny stavebný úrad spája s konaním o zmene stavby pred dokončením** a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**19.05.2026 o 9:30 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov  
na ulici Gemerská, pri autobusovej zastávke MHD Železníky, v smere na ul. Alejová  
(oproti predajni Fresh Plus).

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmä jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). O nazretie do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred písomne požiadať špeciálny stavebný úrad. V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov

vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Keďže predmetom konania je líniová stavba, špeciálny stavebný úrad postupujúc podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku, upovedomuje účastníkov konania o začatí kolaudačného konania, spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením, verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Juh. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebník v súlade s ust. § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ak na ústnom pojednávaní stavebník nedoloží všetky požadované doklady, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby pred dokončením preruší.

JUDr. Ján Klanar  
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník:

Oznámenie sa doručí:

- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
  1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest) – *stavebník a vlastník stavby*
  2. Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant pre SO 01*
  3. Ing. Miroslav Dilský, Data-Intop s.r.o., Starozagorská 1390/21, 040 23 Košice – *projektant*
  4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. právne a majetkové, ref. evidencie majetku) – *vlastník pozemku*
  
- Dotknuté orgány a prizvané osoby:
  1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
  2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
  3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. energií – VO)
  4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. ÚHA, Ref. infraštruktúry)
  5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
  6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
  7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
  8. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
  9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
  10. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
  11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  13. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice
  14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
  15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
  16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
  17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
  18. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
  19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
  20. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
  21. ASTEX s.r.o., Pri bitúnku 11, 040 01 Košice – *zhotoviteľ*
  22. Ing. Jozef Gurtler, Mojmírova 8, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant pre SO 03*

**Vyvesené dňa: 15.04.2026**

**Visí a je zverejnené od: 16.04.2026 do: 30.04.2026**

**Zvesené dňa: 04.05.2026**