



MK/A/2023/12387-02/IV/MIS
Košice, 03.03.2023

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 15.02.2023 podali **vlastníci bytového na Užhorodskej ulici č. 15-25 v Košiciach**, v zastúpení: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice návrh na kolaudáciu stavby s názvom: „**Komplexná obnova bytového domu**“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách časti bytového domu so súpisným číslom 1037, na pozemku KN-C parcelné číslo 3769 v katastrálnom území Južné Mesto, na Užhorodskej ulici č. 17 v Košiciach.

Na horeuvedenú stavbu bolo dňa 03.03.2020 pod číslom MK/A/2019/19959-05/IV, MK/A/2020/06201-04/IV-MIS vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2020.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.04.2023 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na Užhorodskej ulici 17, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.

- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude oznámenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti a verejne prístupnom mieste bytového domu, ktoré zabezpečí správca bytového domu.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci bytového na Užhorodskej ulici č. 15-25 v Košiciach, v zastúpení: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice (navrhovateľ)
2. Ing. Marta Tomková, T.D. LINE, s.r.o., Pražská 4, Košice (projektant)
3. MV BUILDING, s.r.o, Letná 45, Košice (zhotoviteľ)
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, Košice
5. Správa mestskej zelene, Rastislavova č. 79, Košice

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
9. Vlastníci stavby bytového domu na Užhorodskej ulici č. 15-25 v Košiciach sa upovedomujú verejnou vyhláškou

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.