



MK/A/2026/19352-03/ IV /KON
Košice, 10.08.2026

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 24.07.2026 podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ul. Levočská 1**, Levočská 1, Košice v zastúpení SBD IV Košice, Levočská 3, Košice, IČO: 00216666 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Obnova bytového domu Levočská 1, Košice**“ ulica Levočská 1, Košice na pozemku KN-C parcelné číslo 4092 v katastrálnom území Jazero.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/11575-03/ IV /KON zo dňa 15.03.2023 a právoplatné rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. MK/A/2024/09168-03/IV/KON zo dňa 05.01.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.09.2026 o 09.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Levočská 1, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.

- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, č. dverí 23 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. SBD IV Košice, Levočská 3, Košice (zastupujú Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ul. Levočská 1, Levočská 1, Košice)
2. Ing. Vladimír Oleár, Olicon plus s.r.o., Vansovej 12, Prešov
3. Rekob s.r.o., Jarmočná 2, Košice
4. Vyregulovanie.sk spol. s.r.o., 1. mája 170/82, Liptovský Mikuláš
5. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Účastníci konania (Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Levočská 1, Košice)

Vybavuje: Ing. Konczová, 055/720 80 46, livia.konczova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.