

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom

„F2BTS 0389KO Košice - Lorinčík“, v katastrálnom území Poľov a v katastrálnom území Lorinčík, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 – Zemné práce a uloženie HDPE rúry

PS 01 – Optický kábel.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch

- na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1019/7, 1019/4, 1019/6, 1012/3, 1009/2, 1030, v katastrálnom území Poľov a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1019/1, 1019/5, 1031/1, 1033/1, 1038/1 v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 283/1, 829/503, 826, 836/501, 836/502, 835/501 v katastrálnom území Poľov
- na pozemkoch KN-C parcelné číslo 5687, 5686, 5685, 5684, 5683, 5646, 5690, 5504, 5466, 5467 v katastrálnom území Lorinčík a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 291/6, 291/5 v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 856/5, 856/4, 247/1 v katastrálnom území Lorinčík,

v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej optická trasa je riešená v extraviláne mesta Košice MČ Košice – Poľov a MČ Košice - Lorinčík.

Optická trasa je vedená v zeleni, popri komunikáciách a poľných cestách a križovaním komunikácií. Trasa je riešená prevažne výkopom v trávnatých plochách, v nevyhnutnom rozsahu v spevnených plochách, križovanie ciest je navrhované pretláčaním resp. riadeným mikrotunelovaním.

Trasa začína pripojením na existujúcu trasu investora z nového servisného bodu SP (Service Point) na pozemku KN-C parcelné číslo 1019/1 (v časti parcely KN-E číslo 283/1 v katastrálnom území Poľov), vybudovaného na v súčasnosti budovanej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. (vydané územné rozhodnutie č. MK/A/2022/15130-09/II/BAL zo dňa 22.novembra 2022). Trasa od SP je vedená severozápadným smerom okrajom spevnenej poľnej cesty k ranču, trasa obchádza ranč a ďalej pokračuje na sever okrajom poľnej spevnenej cesty až k ceste II. triedy č.548. Trasa riadeným podvrutom prekríži cestu II. triedy č.548. Trasa vchádza do katastrálneho územia Lorinčík a ďalej pokračuje poľnou nespevnenou cestou až k objektu vodojemu na pozemku KN-C parcelné číslo 291/3 v katastrálnom území Lorinčík. Trasa bude ukončená v novom ODF v existujúcom KSBM kabinete.

Do výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8mm a dve rezervné HDPE rúry s priemerom 40mm. Následne sa v servisnom bode SP vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický minikábel, od existujúcej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici.

Dĺžka optickej trasy je 2775m. Po stranách je trasa vymedzená ochranným pásmom podľa § 23 zákona č. 4532/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Účelom stavby je pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange 0389KO Košice - Lorinčík na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách

určuje výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností

podľa znaleckého posudku č. 156/2022 zo dňa 10.11.2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Július Facuna, Odbojárov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín, znalec pre odbor 370000 – Stavebníctvo a odvetvie 370100 - Pozemné stavby, 370900 – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910712.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Výška náhrady sa určuje v nasledujúcom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela	Pôvod parcely / Register	LV	Výmera (m ²)	Vecné bremeno (EUR/m ²)	Vecné bremeno spolu (EUR)	DRP pôvod
Lorinčík	5466	C-KN	1469	3,16	2,73	8,63	Ostatné plochy
Lorinčík	5467	C-KN	1469	102,94	2,73	281,03	Ostatné plochy
Lorinčík	5504	C-KN	1469	142,55	2,73	389,16	Ostatné plochy
Lorinčík	5646	C-KN	1469	16,44	2,73	44,88	Ostatné plochy
Lorinčík	5690	C-KN	1469	996,23	2,73	2719,71	Ostatné plochy
Lorinčík	5683	C-KN	1261	50,36	1,62	81,58	Orná pôda
Lorinčík	5684	C-KN	1243	19,78	1,62	32,04	Orná pôda
Lorinčík	5685	C-KN	1231	34,55	1,62	55,97	Orná pôda
Lorinčík	5686	C-KN	1235	27,91	1,62	45,21	Orná pôda
Lorinčík	5687	C-KN	1247	44,96	1,62	72,84	Orná pôda
Lorinčík	1-856/4	E-KN	729	1,74	1,62	2,82	Orná pôda
Lorinčík	247/1	E-KN	902	2,05	2,98	6,11	Zastavané plochy a nádvoria
Lorinčík	1-856/5	E-KN	1132	5,42	1,62	8,78	Orná pôda
Poľov	1030	C-KN	190	316,68	2,98	943,71	Zastavané plochy a nádvoria
Poľov	1009/2	C-KN	190	49,56	2,25	111,51	Trvalé trávne porasty
Poľov	1012/3	C-KN	190	202,99	2,25	456,73	Trvalé trávne porasty
Poľov	1019/4	C-KN	190	349,95	2,98	1042,85	Zastavané plochy a nádvoria
Poľov	1019/6	C-KN	190	43,59	2,73	119,00	Ostatné plochy
Poľov	1019/7	C-KN	1556	24,02	2,98	71,58	Zastavané plochy a nádvoria
Poľov	835/501	E-KN	190	16,66	2,59	43,15	Záhrady
Poľov	836/502	E-KN	1533	6,19	2,98	18,45	Zastavané plochy a nádvoria
Poľov	826	E-KN	1556	168,53	2,98	502,22	Zastavané plochy a nádvoria
Poľov	829/503	E-KN	1556	5,3	2,98	15,79	Zastavané plochy a nádvoria
Poľov	836/501	E-KN	1556	10,66	2,98	31,77	Zastavané plochy a nádvoria
Poľov	283/1	E-KN	795	138,5	1,62	224,37	Orná pôda

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situáciách osadenia – polohopisný plán L.1 až L.10 (výkresy č. 1.3 až 1.12), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice v decembri 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Richard Nagy, M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice, č. osvedčenia 5679*A2.

3. Prístup k stavbe bude z existujúcej cestnej siete Mestskej časti Košice – Poľov a Mestskej časti Košice - Lorinčík.
4. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť spodrobnejší projekt pre vyhotovenie stavby, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
5. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi platnými technickými normami a osobitnými predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
8. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
9. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
10. Dokumentácia stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk.
11. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných inžinierskych sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a krížovaní inžinierskych sietí.
12. Dokumentácia pre štádium uskutočnenia stavby musí obsahovať podmienku zákazu zriaďovania stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
13. Počas výstavby rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v § 48 - § 53 stavebného zákona a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavba musí byť riešená tak, aby spĺňala základné požiadavky a všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu vymedzené ust. § 43d) stavebného zákona a prílohou I Nariadenia európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z., osobitnými predpismi a technickými normami.
15. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ust. § 43f stavebného zákona.
16. Počas výstavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie

- platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
17. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
 18. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
 19. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
 20. Vzhľadom na existenciu nadzemných príp. podzemných inžinierskych sietí v lokalite stavby rešpektovať existenciu týchto rozvodov a podmienky stanovené ich vlastníckmi resp. správcami.
 21. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie.
 22. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
 23. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
 24. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
 25. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
 26. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) v mieste stavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
 - Počas výstavby v plnom rozsahu rešpektovať vodohospodárske zariadenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pred začatím stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých vedení vrátane prípojok priamo v teréne.
 - Dodržať ochranné pásma pre vodovod do priemeru DN 500 vrátane min. 1,50 m, nad DN 500 min. 2,50 m od steny potrubia na obidve strany.
 - Nad verejným vodovodom nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba.
 - V miestach križovania alebo súbehu s rozvodmi VVS, a.s. riešiť ručný výkop. Rešpektovať STN 73 6005.
 27. Počas výstavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.

28. Vzhľadom na existenciu rozvodov elektriny spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. v lokalite stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Pri výstavbe dodržať požiadavky pre ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a platných noriem STN.
 - Pred začatím zemných prác objednať vytýčenie káblov u spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
 - V ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy. Taktiež je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - Každé jedno možné kolídnutie s vedeniami VSD, a.s. v rámci projektovej dokumentácie rozpracovať samostatne a to aj s riešením ochrany resp. úpravy vedenia.
29. Vzhľadom na existenciu plynových rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby rešpektovať hlavne aj tieto požiadavky:
- Pred začatím zemných prác alebo iných činností o presné vytýčenie plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný začať práce v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení a pod.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly a realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Realizáciu akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je stavebník povinný až po predchádzajúcom vytýčení a výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov za dodržania v STN 733050 a to aj výkopové aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou. V prípade, že nie je možné vyššie uvedené práce realizovať ručne je stavebník povinný požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác na základe realizačnej projektovej dokumentácie.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, stavebného zákona a iné všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení, STN 73 6005, ustanovenia najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynárenské zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu uskutočniť také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadení SPP D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727).
 - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
30. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SES) Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledovné podmienky:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, dodržiavať ustanovenia o ochranných pásmach.
 - Stavebné práce nie je možné uskutočňovať v prípade, ak stanovisko Slovak Telecom, a.s. stratí platnosť (resp. z iných v dôvodov stanovených vlastníkom siete Slovak Telecom, a.s.), je potrebné požiadať o nové stanovisko.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy SEK (siete elektronických komunikácií) na povrchu terénu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V prípade kolízie so SEK Slovak Telecom, a.s. alebo zásahu do ich ochranného pásma požiadať Slovak Telecom, a.s. o stanovenie podmienok ochrany SEK.
 - Ak sa v dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telecom, a.s., zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a.s.
 - Pred začatím prác požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu samostatnou objednávkou.
31. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) :
- Zabezpečiť ochranu SEK podľa konkrétnych podmienok stanovených vlastníkom resp. správcom SEK

- Oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s podmienkami stanovenými na jeho ochranu. Taktiež oboznámiť pracovníkov s možnou polohovou odchýlkou vedenia ± 30 cm od vytýčenej trasy a na potreby opatrného vykonávania výkopových prác v miestach výskytu vedení. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop, bez použitia nevhodného náradia alebo hľbiacich strojov. Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním vedení. Overiť výškové uloženie vedení ručnými sondami. Každé poškodenie okamžite hlásiť správcovi siete.
 - V prípade, ak je počas výstavby potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Rešpektovať podrobnejšie podmienky ochrany vedenia, ktoré budú stanovené správcom (vlastníkom) vedenia pri jeho vytýčení.
 - V dokumentácii pre uskutočňovanie stavby uviesť podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných vedeniach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Dodržiavať platné predpisy a STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
32. Vzhľadom na existenciu rozvodov a zariadení spoločnosti FibreNet, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledujúce:
- Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo ku kolízii s koridormi OK. Pri súbehu resp. križovaní koridorov OK je nutné pred začatím výkopov trasu preveriť ručným výkopom a riešiť ich ochranu po odkrytí.
 - Trasu optického vedenia a zariadení je nutné vytýčiť a vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenia trasy & pod povrchom.
 - Pri kolízii trasy koridorov OK so stavebnými objektmi vypracovať projekt ochrany optickej trasy a jej zariadení, resp. jej prekládku.
33. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SES) Orange Slovensko a.s. v mieste stavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005 a ust. zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Pred začatím prác požiadať ich vlastníka o presné zakreslenie polohy siete a jej vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, alebo dgn.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, optickú trasu chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Orange Slovensko, a.s.
 - Začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi siete.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s ich možnou polohovou odchýlkou ± 30 cm. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop.
 - Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním vedení a overiť ich výškové a stranové uloženie ručnými sondami. Obnoviť krytie a značenie.
 - Každé poškodenie okamžite hlásiť vlastníkovi siete (033/7732032, 0907 721378)
 - Dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana vedenia proti mechanickému poškodeniu.
 - Dodržiavať zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení obmedzujúcich prístup k PTZ.
 - Požiadať o súhlas pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
 - Pred zásypom obnažených miest PTZ prizvať zástupcu vlastníka ku kontrole.
 - Overiť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami.

34. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. v mieste stavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby podľa zákona č. 452/2021 Z.z. (ďalej ako ZEK) a určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne na základe objednávky.
 - Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa ZEK. V prípade potreby na základe žiadosti stavebníka vydá prevádzkovateľ vedenia nové vyjadrenie so súhlasom s prácami v ochrannom pásme.
 - Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu.
 - Odkrytie podzemného vedenia alebo narušenie vedenia bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi vedenia.
 - Prípadnú preložku vedenia riešiť ako samostatný objekt v rámci stavby a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vedenia.
35. Počas vykonávania stavebných prác rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2022/016403-002 zo dňa 07.04.2022 a č. OU-KE-OSZP3-2022/028208-003 zo dňa 12.07.2022 a to najmä:
1. Rešpektovať všetky jestvujúce prvky ÚSES mesta Košice v predmetnom území s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť :
 - Biokoridor miestneho významu č. 51 „Cestná komunikácia Košice – Malá Ida“
 - Biokoridor miestneho významu č. 66 „Lorinčík – poľná cesta“
 - Interakčný prvok (IP č. 11) „Lorinčík – za záhradkami“
 2. Zachovať plochy líniovej zelene okolo cestných komunikácií minimálne v súčasnom rozsahu.
 3. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 4. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín
 - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - navážky vyhlúbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice resp. mestskej časti správcem.
 5. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 6. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
 7. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 8. Rešpektovať podmienky:
 - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby.

- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
9. V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov.
10. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
36. V zmysle stanoviska mesta Košice odd. DaŽP č. MK/A/2022/12797 zo dňa 21.03.2022 a č. MK/A/2022/17252 zo dňa 27.06.2022 rešpektovať podmienky:
- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice odd. dopravy a ŽP o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
 - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
 - Dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“.
 - Pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky.
 - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny uzávierky chodníkov.
 - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
 - Pri odovzdaní prizvať zástupcu odd. dopravy a ŽP.
 - Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
37. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2022/016437-003 zo dňa 14.04.2022, rešpektovať podmienky:
- Požiadať uvedený cestný správny orgán pred realizáciou predmetnej stavby, podľa § 8 cestného zákona, o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie II/548, pri pretláčaní optickej siete popod predmetnú komunikáciu, pri prácach na cestnom telese a určenie dočasného dopravného značenia na ceste II/548 podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona.
 - Ak dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na predmetnej komunikácii je stavebník povinný požiadať podľa § 7 cestného zákona o povolenie na uzávierku komunikácie.
38. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (CDPK) č. OU-KE-OCDPK-2022/028123-005 zo dňa 13.07.2022, rešpektovať podmienky:
1. Stavba „F2BTS 0389KO Košice - Lorinčík“, na ktorú sa vzťahuje výnimka pre stavebnú činnosť musí byť realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
 2. Pri výstavbe rešpektovať požiadavky stanovené vo vyjadreniach mesta Košice pod č. MK/A/2022/017252 zo dňa 27.06.2022, KDI KR PZ v Košiciach č. KRPZ-KE-DI-43-341/2022 zo dňa 02.06.2022.
 3. Stavbu realizovať na základe právoplatného územného rozhodnutia podľa stavebného zákona.
 4. Pred realizáciou stavby požiadať Okresného úradu Košice odbor CDPK o zvláštne užívanie pozemných komunikácií v kumulatívnom staničení km 2,890 a určenie dopravného značenia s príslušnými dokladmi.
39. Rešpektovať podmienky stanoviska Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej ako SC KSK) č. IU-2022/4447-3728 zo dňa 31.03.2022 a to najmä:

- Uloženie optického kábla musí byť realizované v dostatočnej hĺbke terénu, aby v prípade realizácie stavieb, ktorými sa môžu v budúcnosti meniť odtokové pomery, uložené káble v teréne tomu výškovo nebránili.
- 11. Štartovaciu cieľovú jamu na oboch stranách cesty II/548 v kumulatívnom staničení 2,890 km realizovať v dostatočnej vzdialenosti od cestného telesa až za rigolmi cesty
- 12. Pri križovaní riešené formou riadeného mikrotunelovania dĺžku chráničky umiestniť tak, aby jej konce presahovali min. 0,5 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, ak to dovoľujú priestorové pomery. Zemné práce pri budovaní chráničky nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050/ riadené pretláčanie v hĺbke min. 1,1 m pod niveletou vozovky.
- 13. Uloženie 3 ks HDPE rúr o priemere 40 mm riešiť v jednom riadenom pretláčaní cestného telesa v chráničke PE 2110 mm.
- 14. Počas stavebných prác neuskladňovať zeminu v korune cestného telesa.
- 15. Počas zemných prác viditeľne označiť a zabezpečiť výkopy.
- 16. Ak je predpoklad, že počas výstavby dôjde v určitom úseku k obmedzeniu dopravy na ceste II/548, resp. k záberu určitého úseku cesty, vypracovať projekt dočasného dopravného značenia s jeho následným predložením na schválenie jednotlivým inštitúciám v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
- 17. Pred začatím stavebných prác súvisiacich s pretláčaním požiadať správcu cesty (SC KSK) o uzatvorenie inomínátnej zmluvy.
- 18. Začatie a ukončenie stavebných prác oznámiť správcovi cesty II/548 t.j. SC KSK.
- 40. Počas výstavby rešpektovať:
 - križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou
 - pri prekopávkach v zeleni trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavbou dotknutých trávnikov terén prekopáť, vyrovnáť, odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť
 - počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k existujúcim susediacim nehnuteľnostiam
 - v prípade znečistenia komunikácií a chodníkov zabezpečiť ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby.
- 41. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2022/6791-2/26132/DU,SB zo dňa 29.03.2022 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 42. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice pozemkový a lesný odbor č. OU-KE-PLO-2022/027993-002 zo dňa 20.06.2022 rešpektovať: Ak sa stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy evidovanej v registri „C-KN“, investor je povinný postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (zákon), t.j. pred začatím stavebných prác požiadať Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy požiadať správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona, príp. o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona.
- 43. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 44. Výkopovú zeminu a stavebný odpad neuskladňovať na stavenisku, ale neodkladne zabezpečiť ich odvoz zo staveniska v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- 45. S odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rešpektovať aj tieto podmienky :
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť ho inak ako v súlade s týmto zákonom
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ust. § 77 zákona o odpadoch
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
 - stavebník je povinný po ukončení stavby predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vznikajúcich v rámci realizácie stavby spolu s kópiu vyjadrenia č. OU-KE-OSZP3-2022/031197-002 zo dňa 07.07.2022.
46. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v platnom znení a vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v platnom znení.
47. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice Západ dňa 29.07.2022 podala spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, zastúpená spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „F2BTS 0389KO Košice - Lorinčík“, v katastrálnom území Poľov a v katastrálnom území Lorinčík.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Predložený návrh rieši vybudovanie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej účelom je pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange 0389KO Košice - Lorinčík na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Navrhovaná stavba je riešená v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej v decembri 2022 spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice, Ing. Richardom Nagyom, oprávnenou osobou, č. osvedčenia 5679*A2.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vyzvalo navrhovateľa dňa 02.08.2022 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 24.08.2022 zaplatený vo výške 100 € (slovom sto eur) podľa pol. 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2022/19202-03/II/BAL dňa 20.septembra 2022 prerušil. Navrhovateľ dňa 22.12.2022, 21.01.2023 a 13.03.2023 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 24.marca 2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.apríla 2023 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Verejnou vyhláškou bolo konanie oznámené účastníkom konania t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia. Verejná vyhláška oznámenia o začatí územného konania bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 30.03.2023 a zvesená dňa 15.04.2023 a 17.04.2023.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní dňa 27.04.2023 bol prerokovaný a posúdený predložený návrh stavby podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Subjekty prítomné na pojednávaní boli oboznámené s majetkovoprávnym stavom vecí, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou t.j. ÚPN Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice v znení jej zmien a doplnkov a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch KN-C

- na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1019/7, 1019/4, 1019/6, 1012/3, 1009/2, 1030, v katastrálnom území Poľov a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1019/1, 1019/5, 1031/1, 1033/1, 1038/1 v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 283/1, 829/503, 826, 836/501, 836/502, 835/501 v katastrálnom území Poľov
- na pozemkoch KN-C parcelné číslo 5687, 5686, 5685, 5684, 5683, 5646, 5690, 5504, 5466, 5467 v katastrálnom území Lorinčik a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 291/6, 291/5 v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 856/5, 856/4, 247/1 v katastrálnom území Lorinčik,

v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

V zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením. Sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky a jej prostredníctvom je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky typu FIX LTE 2844 obcí s pokrytím 93% domácností, sieť typu FTTH s takmer 34% pokrytím domácností, ktoré sú súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Navrhovaná stavba je rozšírením a modernizáciou existujúcej stavby elektronickej komunikačnej siete a je verejne prospešnou elektrokomunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých naplňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

Stavba je v zmysle projektovej dokumentácie navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do dotknutých pozemkov.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (²⁹) stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok.

Navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastními nehnuteľnosťami o výške primeranej náhrady. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad určil výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku č. 156/2022 zo dňa 10.11.2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Július Facuna, Odbojárrov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín, znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností,

zapísaný pod evidenčným číslom 910712 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

V zmysle ust. § 21 ods. 11 ZEK dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie⁵⁷⁾ je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce. Je navrhovaná v lokalite, na ktorej je v zmysle platného Územného plánu Hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice v znení jeho zmien a doplnkov v časti vymedzené územie pre obytné plochy malopolažnej zástavby návrh a plochy malopolažnej zástavby rezerva, plochy pre verejnú zeleň a v časti územie pôvodnej funkcie bez bližšieho určenia t.j. pôda pre poľnohospodárske využitie.

Navrhovaná líniová stavba podzemnej elektronickej komunikačnej siete nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a neobmedzí funkčné využitie daného územia na účel, na ktorý je určené a využívané.

Tunajší úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona a to predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území. Ďalej bol preskúmaný a posúdený rozsah navrhovanej stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Bol posúdený súlad s podmienkami daného územia, vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona a požiadavkami osobitných predpisov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a osobitných predpisov. V konaní boli preskúmané, prerokované a posúdené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou - v súlade s § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedná za projektové riešenie stavby a je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

Podmienky pre spracovanie spodrobnej projektovej dokumentácie stanovil stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a všeobecné technické a územnotechnické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2003 Z.z. a súvisiacich predpisov. Pri posudzovaní návrhu stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a k uplatneným stanoviskám účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, požiadavkám na ochranu zdravia, životného prostredia a pod. Súlad stavby s požiadavkami vymedzenými v § 126 stavebného zákona bol posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov, ktorých vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa ust. § 140a) a 140b) stavebného zákona nie sú záporné ani protichodné a ktoré boli v konaní zohľadnené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že s vydaním územného rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Voči návrhu neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- majetkovoprávne podklady zabezpečené stavebným úradom z portálu oversi.gov.sk
- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie,
- plnomocenstvo na zastupovanie navrhovateľa zo dňa 01.11.2021
- potvrdenie - odpoveď Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií – zo dňa 10.06.2022
- stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov :
 stanovisko Mesta Košice zo dňa 08.12.2022, 21.03.2022, 27.06.2022; stanovisko MČ Košice–Lorinčík zo dňa 24.03.2022; vyjadrenie MČ Košice–Poľov zo dňa 20.02.2023; záväzné stanovisko MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu zo dňa 19.10.2022; záväzné stanoviská Okresného úradu Košice OSoŽP, Oddelenie OPaVZŽP ŠSOPaK zo dňa 07.04.2022 a 12.07.2022, ŠSOH zo dňa 07.07.2022, ŠVS zo dňa 21.03.2022; stanovisko Okresného úradu Košice odbor krízového riadenia zo dňa 20.03.2022; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 29.03.2022; Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor zo dňa 20.06.2022; Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 14.04.2022, 13.07.2022; Správa ciest Košického samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2022; KR PZ v Košiciach KDI zo dňa 02.06.2022; Správa mestskej zelene v Košiciach zo dňa 29.03.2022;
 vyjadrenia vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia: Slovak Telekom, a.s. zo dňa 16.03.2022, O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 04.07.2022, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 14.03.2022, ANTIK telekom s.r.o. zo dňa 24.06.2022, SITEL s.r.o. zo dňa 09.05.2022, SWAN KE, s.r.o. zo dňa 15.06.2022, DELTA ON LINE spol. s r.o. zo dňa 18.10.2022, Slovanet, a.s. zo dňa 11.04.2022, Energotel, a.s. zo dňa 12.06.2022, Alternet, s.r.o. zo dňa 27.06.2022, Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice zo dňa 11.10.2022, MH Teplárenský holding, a.s. zo dňa 10.06.2022, Dopravný podnik mesta Košice akciová spoločnosť zo dňa 11.10.2022, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 23.03.2022, Východoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 14.03.2022 a 17.06.2022, SPP- Distribúcia, a.s. zo dňa 18.03.2022, MO SR zo dňa 19.04.2022, MV SR zo dňa 22.03.2022, Orange Slovensko a.s. zo dňa 09.12.2022, FibreNet s.r.o. zo dňa 09.06.2022, Towercom, a.s. zo dňa 27.04.2022, Veolia energia VS, s.r.o. zo dňa 13.06.2022, NASES zo dňa 22.04.2022.

Oprávnené požiadavky pre projektovú prípravu stavby a spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad primerane zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich oprávnené pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice
2. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom alebo stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia v zmysle projektovej dokumentácie – verejná vyhláška

Na vedomie

3. MČ Košice Poľov, Dolina č. 2, 040 15 Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
4. MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
5. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, odd. dopravy a ŽP, ref. ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice
8. MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice

13. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, ŠVS, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
17. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č. 1, Košice
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
21. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
24. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
25. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.