

regulačný blok - A			Celková plocha: 1,92 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	RD-intenzívne, BD-málopodl.	kancelárie, obchod, služby	
Podlažnosť:	1np+ustúp. / max.10m od P.T.	4np / max.16m od P.T.	
Počet bytov:	30	---	
Počet obyvateľov/hustota	75-90 / 39-46 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	5400	1065 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	60	50	

regulačný blok - B			Celková plocha: 2,2 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viacpodlažné	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.9np (29m od P.T.)	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	463	---	
Počet obyvateľov/hustota	1158-1389 / 526-631 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	30 108 m <sup>2</sup>	1300 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	694	25	

regulačný blok - C			Celková plocha: 2,09 Ha
Funkcia:	OV+šport	OV	
Druh:	školsko, stravovanie, služby, halové športy		
Podlažnosť:	3np / max. 15m od P.T.		
Počet bytov:	---	---	
Počet obyvateľov/hustota	---	---	
Plocha (celková hrubá):	7000 m <sup>2</sup>		
Počet parkovacích miest:	87		

regulačný blok - D			Celková plocha: 1,19 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viacpodlažné	kancelárie, obchod, služby	
Podlažnosť:	6np / max. 20m od P.T.	4np / max. 16m od P.T.	
Počet bytov:	104	---	
Počet obyvateľov/hustota	260-312 / 252-347 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	6780	3400 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	156	113	

regulačný blok - E			Celková plocha: 1,82 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viacpodlažné	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.7np / max. 25m od P.T.	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	388	---	
Počet obyvateľov/hustota	970-1164 / 532-639 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	25 250	2300 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	583	46	

regulačný blok - F			Celková plocha: 1,55 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viac a málopodlažné	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.5np / max.17m nad P.T.	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	271	---	
Počet obyvateľov/hustota	678-813 / 437-524 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	17 646	2400 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	407	48	

regulačný blok - G			Celková plocha: 1,89 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viac a málopodlažné	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.6np / max. 20m od P.T.	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	299	---	
Počet obyvateľov/hustota	748-897 / 395-474 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	19 440	1300 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	448	26	

regulačný blok - H			Celková plocha: 2,42 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	RD-intenzívna zást. + SSRd	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	2np+podk. / max. 9m od P.T.	1np+podkr / 7m od P.T.	
Počet bytov:	60	---	
Počet obyvateľov/hustota	150-180 / 61-74 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	12000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	120	8	

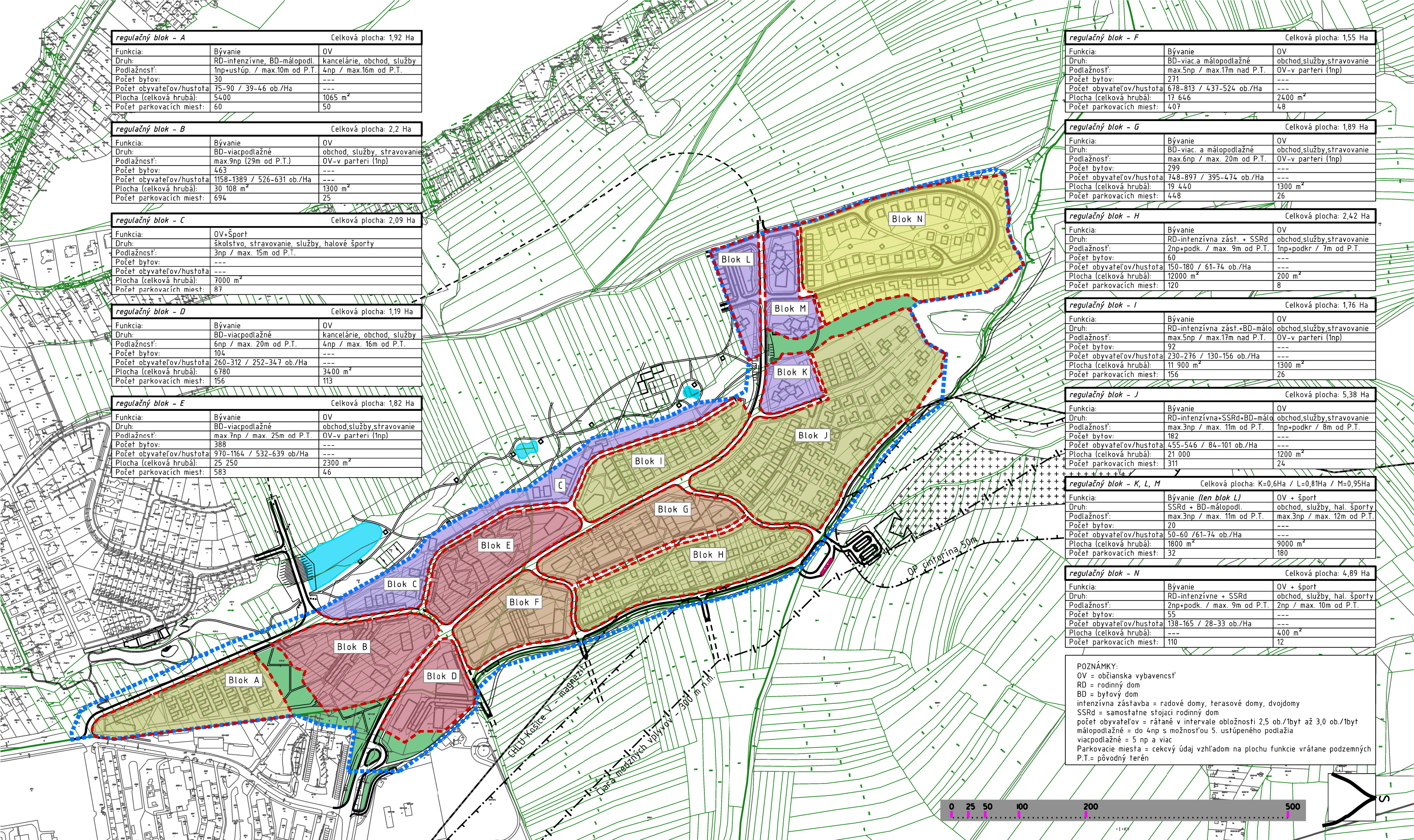
regulačný blok - I			Celková plocha: 1,76 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	RD-intenzívna zást.+BD-málo	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.5np / max.17m nad P.T.	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	92	---	
Počet obyvateľov/hustota	230-276 / 130-156 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	11 900 m <sup>2</sup>	1300 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	156	26	

regulačný blok - J			Celková plocha: 5,38 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	RD-intenzívna+SSRd+BD-málo	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.3np / max. 11m od P.T.	1np+podkr / 8m od P.T.	
Počet bytov:	182	---	
Počet obyvateľov/hustota	455-546 / 84-101 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	21 000	1200 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	311	24	

regulačný blok - K, L, M			Celková plocha: K=0,6Ha / L=0,81Ha / M=0,95Ha
Funkcia:	Bývanie (ten blok L)	OV + šport	
Druh:	SSRd + BD-málopodl.	obchod, služby, hal. športy	
Podlažnosť:	max.3np / max. 11m od P.T.	max.3np / max. 12m od P.T.	
Počet bytov:	20	---	
Počet obyvateľov/hustota	50-60 / 61-74 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	1800 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	32	180	

regulačný blok - N			Celková plocha: 4,89 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV + šport	
Druh:	RD-intenzívne + SSRd	obchod, služby, hal. športy	
Podlažnosť:	2np+podk. / max. 9m od P.T.	2np / max. 10m od P.T.	
Počet bytov:	55	---	
Počet obyvateľov/hustota	138-165 / 28-33 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	---	400 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích miest:	110	12	

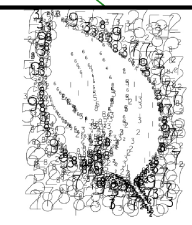
**POZNÁMKY:**  
 OV = občianska vybavenosť  
 RD = rodinný dom  
 BD = bytový dom  
 intenzívna zástavba = radové domy, terasové domy, dvojdomy  
 SSRd = samostatne stojaci rodinný dom  
 počet obyvateľov = rátané v intervale obľožnosti 2,5 ob./byť až 3,0 ob./byť  
 málopodlažné = do 4np s možnosťou 5. ustúpeného podlažia  
 viacpodlažné = 5 np a viac  
 Parkovacie miesta = celkový údaj vzhľadom na plochu funkcie vrátane podzemných  
 P.T.= pôvodný terén



- HHRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PARCELÁCIA KN-C
- PARCELÁCIA UO-E
- - - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA -REZERVA ÚPN HSA KE
- ▨ ZASTÁVKA MHD
- +++++ CINTORÍN

- VODNÁ PLOCHA-NÁVRH
- ZELEN
- - - REGULAČNÉ BLOKY-HRANICA

- FUNKČNÉ PLOCHY - PREVAŽUJÚCA FUNKCIA**
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
  - VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA -NAD 4.NP
  - MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA - DO 4.NP
  - RODINNÉ DOMY - INTENZÍVNA ZÁSTAVBA
  - RODINNÉ DOMY - SAMOSTATNE STOJACE
  - ZELEN



**Livinark**  
 Ing.arch. Branislav Ivan  
 Na hore 5, 040 22 Košice  
 mob: +421 907 258 707  
 e-mail: livinark@gmail.com  
 www.livinark.sk

OŠ\_Obytná zóna  
**Košice-Girbeš**  
 Obsah  
**regulačné bloky**

Formát A3  
 Dátum sept 2017  
 Stupeň OŠ-ČISTOPIS  
 Mierka Č. výkresu  
**1:5000**