

ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE 2011

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(návrh na prerokovanie)

Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu:

Mesto Košice
Zastúpené útvaram hlavného architekta mesta Košíc
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan@iol.sk

hlavný riešiteľ:

ing. Arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0907AA

zodpovední riešitelia:

ing. arch. Ľubica Mokrišová
ing. Juraj Jochmann

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:

Ing. Martin Hudec – Košice

Spracované v:

september 2011

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

Č. výkr.	Obsah	Por.č.	Č.	mestská časť	názov lokality
3/1	Sprievodná správa	36	2.1.	Kavečany	Pri cintoríne
		37	2.2.	Kavečany	Klin
3/2	Sprievodná správa	38	3.1.	Sever	Hřbová
		39	3.4.	Sever	Amfiteáter
3/3	Sprievodná správa	40	3.2.	Sever	Slovenská Hlinkova -
3/4	Sprievodná správa	41	3.3.	Sever	Kamenné
3/5	Sprievodná správa	42	4.	Ťahanovce	Sídliisko
3/6	Sprievodná správa	43	9.3.	Myslava	Cintorín
		44	9.4.	Myslava	Moskovská trieda
3/7	Sprievodná správa	45	9.5.	Myslava	Kamenný potok
3/8	Sprievodná správa	46	11.1	Poľov	Sady
		47	11.2	Poľov	Čerpacia stanica
3/9	Sprievodná správa	48	12.1	Sídliisko KVP	Vybavenosť Moskovská
3/10	Sprievodná správa	49	13.1.	Šaca	Ludvikov dvor
		50	13.6.	Šaca	Pod pompami
3/11	Sprievodná správa	51	13.2.	Šaca	Buzinská
		52	13.4.	Šaca	Hospodársky dvor
3/12	Sprievodná správa	53	13.3.	Šaca	Bočiar
3/13	Sprievodná správa	54	13.6	Šaca	GLIP
3/14	Sprievodná správa	55	14.1.	Západ	Obvodové centrum Terasa
		56	14.2.	Západ	Ihriská na Popradskej
		57	14.3.	Západ	MMK
		58	14.4.	Západ	Toryská
3/15	Sprievodná správa	59	17.1.	Barca	Osloboditeľov
		60	17.3.	Barca	Otočka električky
		61	17.5.	Barca	Otočka autobusov
3/16	Sprievodná správa	62	17.6.	Barca	Svetlá pusta
3/17	Sprievodná správa	63	18	Juh	Pasteurovo námestie
3/18	Sprievodná správa	64	19.1.	Krásna	Pri jazere
		65	19.3.	Krásna	Pri hrisku
3/19	Sprievodná správa	66	20.1.	Staré mesto	Alvinczyho/Bellova
		67	20.2.	Staré mesto	Strojárska

ÚVOD

Zmeny a doplnky ZaD ÚPN HSA Košice 2011 boli spracované na základe požiadavky mesta Košice s cieľom zapracovať do územného plánu mesta niektoré čiastkové koncepcie, ktoré boli v poslednom čase spracované najmä na úrovni urbanistických štúdií a následne diskutované a vyhodnocované. Jedná sa celkovo o 31 lokalít v rôznych mestských častiach. Okrem toho bola spracovaná lokalita „celé mesto“, v ktorej boli aktualizované niektoré ochranné pásma, legenda ÚPN HSA a doprava. K celkovému elaborátu ÚPN HSA sme pridali výkresy dopravy, vodného hospodárstva energetiky. Upozorňujeme, že každý z výkresov zobrazuje len zmenu v danej mestskej časti, teda pokiaľ do daného výkresu zasahuje aj časť susednej mestskej časti s niektorou riešenou lokalitou, táto tu zobrazená nie je, ale treba ju hľadať na výkrese pre príslušnú mestskú časť. Toto sa týka aj zmien dopravy, ktoré sú zobrazené na výkrese 1/10 000 a nie sú zobrazované parciálne na jednotlivých výrezoch lokalít mestských častí. Lokality sú graficky znázornené na prehľadnom výkrese širších vzťahov.

Elaborát grafickej časti komplexného návrhu je spracovaný formou výrezov z hlavného výkresu ÚPN HSA v m1/10000 so stavom k decembru 2010. Na tieto výrezy boli zhotovené priesvitky, na ktorých je navrhovaná zmena viditeľná v kontexte pôvodného návrhu. Ďalej bola vyhotovená elektronická podoba elaborátu vo formáte pdf, vhodná pre publikovanie na webe, kde pôvodný a navrhovaný stav sú odlišené sýtosťou farieb.

Kapitoly zaoberajúce sa vyhodnotením návrhu z pohľadu regionálneho územného systému ekologickej stability boli spracované s použitím údajov z platného RÚSES Košice-mesto a MÚSES Košice – mesto (obe 2006), ktoré poskytol ÚHA mesta Košíc.

Kapitoly vyhodnocujúce radónové riziko a nebezpečenstvo svahových pohybov boli spracované s použitím „luxemburských máp“, ktoré poskytol ÚHA mesta Košíc.

Pre riešenie jednotlivých lokalít boli použité ďalšie materiály ako územné plány zón a urbanistické štúdie, konkrétne: Malinovský: urbanistická štúdia Podhradová, Hudec: ZaD ÚPN Z Krásna, Koniar: ZaD ÚPN Z Myslava, overovacie štúdie Košice Hřbová a Pod pompami. Ďalšie štúdie: Areál svetlá pusta, Štúdia ekologických domov Kavečany.

Časť vyhodnotenie využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaná ako osobitná príloha. Materiál bol spracovaný s použitím podkladu (polohopis, mapa BPEJ, mapa poľnohospodárskych kultúr), ktorý spracovateľovi poskytol ÚHA mesta Košíc vo formáte dgn a je to podklad, na ktorom je spracovaný súčasný územný plán HSA. Spracovateľ mal ďalej k dispozícii výtlačok výkresu záberov ppf a rozhodnutie úradu o súhlase s vyňatím. Výkres znázorňoval stav záberov ppf k roku 1994, po tomto dátume už výkres záberu ppf nebol aktualizovaný, na rozdiel od komplexného výkresu, do ktorého sa priebežne zakresľujú prijaté zmeny.

Výkresy jednotlivých lokalít v m1/10 000 obsahujú vyznačené novonavrhované zábery a aj v predošlých zmenách a doplnkoch prijaté zábery, na ktorých navrhujeme zmenu funkčného využitia.

V tabuľkovej časti sú potom vykázané plochy novonavrhovaných záberov.

Text je usporiadaný podľa jednotlivých mestských častí.

MESTO KOŠICE

01 LEGENDA KOMPLEXNÉHO VÝKRESU

V zmenách a doplnkoch 2011 sa upravuje legenda hlavného výkresu tak, že :

- do skupiny s vysvetlivkami funkčných plôch v stĺpci návrh pribudne ďalšia položka bielej farby s významom „plochy pôvodnej funkcie bez zmeny“. Význam položky je vysvetlený v odseku 03.
- V skupine s vysvetlivkami funkčných plôch, oranžovej ploche pôvodne označenej ako obytné plochy nízkopodlažnej zástavby sa priradí nový význam „obytné plochy málopodlažných a rodinných domov“
- do skupiny komunikácií pribudne v stĺpci stav a návrh položka znázorňujúca „iné dôležité komunikácie“ - podrobné vysvetlenie viď odsek 03
- v skupine komunikácií sa namiesto doterajšej čiernej farby pre komunikácie – návrh použije tmavosivá farba

02 ÚPRAVA GRAFIKY DOPRAVY

- V grafike dopravy komplexného výkresu sa doteraz nerozlišoval stav a návrh v prípade komunikácií. Zmeny a doplnky 2011 odlišujú komunikácie – stav, nakreslené čiernou farbou od komunikácie návrh – nakreslené tou istou značkou ale v tmavom odtieni sivej farby
- V komplexnom výkrese doteraz neboli zakreslené terminály integrovaného dopravného systému (IDS). ZaD 2011 ich zakresľujú ako dopravné plochy

03 KONKRÉTNE DEFINOVANIE A GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE „BIELYCH PLÔCH“ A „BIELYCH PLÔCH“ V ZÚO, KTORÉ SÚ OZNAČENÉ AKO REZERVA

- dôvodom, prečo je táto definícia potrebná je nutnosť predísť pochybnostiam a sporom o funkčnom využití týchto plôch, ktoré vznikali z toho, že je možné ich vysvetľovať tak, že územný plán funkčné využitie týchto plôch neurčuje a tým pádom ich funkčné využitie je možné stanoviť územným rozhodnutím.
- Tzv. biele plochy, t.j. plochy označené farbou mapového podkladu, teda bielou s okrovým výškopisom sú plochy, na ktorých je treba zachovať súčasný legálny spôsob využitia územia. Tieto plochy sú v mimozastavanom území najmä plochy poľnohospodárskej pôdy, prípadne rôzne porasty a pod. Prípadná zmena využitia územia je možná len po zmene územného plánu a v žiadnom prípade nemožno na nich meniť funkčné využitie územnými rozhodnutiami.
- Pre „biele plochy“ označené ako rezerva nejakej budúcej funkcie, bude platiť definícia a grafická značka „plochy pôvodnej funkcie bez zmeny“. Doporučuje sa postupne tieto plochy pri zmenách a doplnkoch odstraňovať definovaním ich navrhovanej alebo súčasnej funkcie
- Keďže sú bielou farbou v komplexnom výkrese označené aj koridory komunikácií na tomto mieste sa definuje, že pružky bielej farby pozdĺž komunikácií ohraničené tenkými čiernymi čiarami sú súčasťou komunikácie ako uličné koridory, v ktorých sú vedené siete, chodníky, zeleň a príslušenstvo komunikácie. Šírka medzi tenkými čiarami však nepredstavuje konkrétnu šírku uličného priestoru, ide o grafickú značku pre lepšiu čitateľnosť funkčnej triedy komunikácie vyznačenej v grafickej časti

04 DEFINÍCIA MÁLOPODLAŽNEJ, VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY A OBYTNÝCH PLÔCH

Táto definícia má predísť pochybnostiam a sporom o to, koľko podlaží na tej-ktorej lokalite je možné umiestniť, resp. o to, či pod plochami málopodlažnej zástavby sa rozumie len výstavba rodinných domov, alebo či na danom území je možné umiestniť aj viacbytové domy. Definíciou sa odstraňuje aj ďalšia možná pochybnosť, a to, či na plochách obytnej zástavby je možné umiestňovať aj funkcie občianskej vybavenosti, a keď áno – aké.

- Pod plochami málopodlažnej zástavby sa rozumie zástavba do 4 nadzemných podlaží (teda prízemie a troch poschodí), pričom je možné, aby nad 4. podlažím bolo umiestnené podkrovie alebo ustúpené podlažie s maximálnou plochou 50% typického podlažia.

- Počet podlaží na plochách viacpodlažnej zástavby nie je touto definíciou obmedzený. Viacpodlažnou zástavbou sa v tomto územnom pláne rozumie zástavba s najmenej piatimi nadzemnými podlažiami
- Pri polyfunkčných plochách zložených z málopodlažnej obytnej zástavby a ďalšej funkcie podlažnosť obytnej zástavby nesmie presiahnuť 4 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie.
- Pri polyfunkčných plochách zložených z viacpodlažnej obytnej zástavby a ďalšej funkcie obytná zástavba nesmie mať menej ako 5 NP.
- Počet podlaží môže byť definovaný aj inými regulatívmi zástavby v horeuvedených prípadoch (napr. letecké ochranné pásma)
- Pod pojmom obytné plochy sa v územnom pláne myslí komplexne vybavená plocha pre bývanie, t.zn. s príslušnou základnou občianskou vybavenosťou obchodov, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, verejnej správy, športu a zelene a pod. bez toho, aby tieto základné funkcie sa osobitne graficky znázorňovali. Podstatné je, aby sa jednalo o základnú občiansku vybavenosť, ktorá slúži bezprostredne pre miestnych obyvateľov. Od základnej vybavenosti treba odlíšiť vybavenosť vyššiu a špecifickú (t.j. s celomestským, regionálnym a pod. významom)

05 UPRESNENIE HYGIENICKÝCH PÁSIEM VODNÝCH ZDROJOV

- Zakresľujú sa podľa podkladov od ich správcov hygienické pásma vodných zdrojov v Čermeľskom údolí

06 NOVÉ VÝKRESY ÚPN HSA

Územný plán HSA doteraz pozostával prakticky z jediného výkresu č. 3 komplexného urbanistického návrhu. Ostatné výkresy totiž, hoci boli zhotovené s pôvodným územným plánom stratili svoju aktuálnosť a použiteľnosť tým, že neboli na rozdiel od komplexného výkresu aktualizované. Výkres záberov PP a LP bol pri zmenách aktualizovaný len parciálne, neexistuje komplexný a úplný prehľad o poľnohospodárskej pôde v riešenom území. K územnému plánu HSA sa preto pridávajú nasledovné nové výkresy:

Č. 4 aktualizované vodné hospodárstvo

Č. 5 aktualizované zásobovanie teplom a plynom

Č. 6 aktualizované zásobovanie elektrickou energiou

Č. 7 doprava

MESTSKÁ ČASŤ KAVEČANY

36 - LOKALITA 2.1. PRI CINTORÍNE _V.Č.3/1

Vymedzenie lokality

Hranicou existujúcich parciel rodinných domov. Na juhu hraničí lokalita s poľnohospodárskou pôdou (trvalé trávne porasty) a porastom nelesného charakteru. Hranica lokality sa vymedzuje v zhode s jej vymedzením podľa platného ÚPN Z Kavečany, resp. podľa skutočného stavu nakoľko sa jedná o zosúladenie ÚPN Z Kavečany a reality s ÚPN HSA Košice.

Charakteristika lokality

Jedná sa o existujúcu, stabilizovanú lokalitu rodinných domov, ktorá je rozparcelovaná, stoja na nej domy, komunikácia a inžinierske siete. S výnimkou niekoľko málo parciel, všetky disponibilné plochy sú zastavané.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmena spočíva v prevzatí návrhu ÚPN Z Kavečany. Návrh ÚPN Z je už i realitou priamo v teréne. ZaD len zosúladuje ÚPN HSA s realitou.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je z Kavečanskej cesty, ktorá je cestou III. triedy č.547003. Pre obsluhu územia je vybudovaná obslužná komunikácia so slepým ukončením obratiskom.

Zo štandardnej technickej infraštruktúry, ktorá zvykne byť v lokalitách rodinných domov je zrealizovaná distribučná trafostanica s káblovým NN rozvodom prepojeným s obcou Kavečany. Vykurovanie riešené na báze zemného plynu, zásobovanie vodou z obecného vodovodu a likvidácia splaškových vôd obecnou kanalizáciou v Kavečanoch.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Riešenie nie je aktuálne z hľadiska vplyvu na životného prostredie diskutovať, nakoľko ide o existujúcu zástavbu, ktorej existenciu ÚPN HSA len berie týmto krokom na vedomie. Keďže sa jedná o štandardnú ulicu s rodinnými domami, hodnotíme jej vplyv na životné prostredie ako neutrálny. Časť lokality leží na území biocentra regionálneho významu. Poľnohospodárska pôda bola vyňatá individuálnymi rozhodnutiami Krajského pozemkového úradu.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Časť predmetného územia je súčasťou biocentra regionálneho významu Kavečany – Hradová

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je stabilné.

MESTSKÁ ČASŤ KAVEČANY

37 - LOKALITA 2.2. KAVEČANY - KLIN _V.Č. 3/1

Vymedzenie lokality

Jedná sa o územie pôdorysného tvaru obdĺžnika, na severozápade susediace s existujúcou záhradkárskou lokalitou. Lokalita je ohraničená hranicami pozemkov, fyzické ohraničenie v teréne nie je.

Charakteristika lokality

Lokalita nadväzuje na záhradkársku lokalitu Klin, je prístupná cez ňu. Územie má mierny sklon na západ, t.č. a aktívne využíva ako poľnohospodárska pôda.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Poľnohospodárska pôda, konkrétne trvalé trávne porasty.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná zmena je založená na poznatkoch urbanistickej štúdie „Podhradová“ (Malinovský 2010), ktorá komplexne preverila možnosti transformácie daného územia a doporučila ho na realizáciu. Dané územie je relatívne dobre prístupné a vhodné pre bývanie. Daná lokalita je v štúdiu navrhovaná na bývanie formou rodinných domov „experimentálneho typu“, t.j. v domoch aplikujúcich poznatky v oblasti ekologickej výstavby a využívania obnoviteľných zdrojov energie. Na výstavbu takýchto domov je vhodné vytvoriť osobitnú lokalitu, nakoľko v bežnej zástavbe, najmä v zástavbe v hustých mestských častiach môže povoľovanie takýchto domov narážať na prekážky. Ďalej, takáto výstavba sa zaobíde bez náročnej technickej infraštruktúry, nakoľko domy sú do značnej miery autonómne.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Navrhuje sa sprístupnenie cez záhradkársku lokalitu Klin, s použitím existujúcich komunikácií vedúcich medzi záhradkami. Zo štandardnej technickej infraštruktúry, ktorá zvykne byť v lokalitách rodinných domov sa navrhuje len napojenie na miestnu NN sieť záhradkárskej lokality. Vykurovanie sa rieši obnoviteľnými zdrojmi, zásobovanie vodou z vlastných studní a likvidácia splaškových vôd niektorou z metód lokálnej ekologickej likvidácie.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Keďže sa jedná o domy šetrné voči životnému prostrediu, vplyv novej lokality na životné prostredie bude neutrálny. Realizácia výstavby si vyžaduje transformáciu poľnohospodárskej pôdy na stavebné pozemky.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Celé navrhované územie je na ploche biocentra regionálneho významu Kavečany – Hradová. Fakt, že sa jedná o spôsob výstavby, ktorý ďalekosiahlo rešpektuje životné prostredie – žiaden negatívny vplyv sa nepredpokladá.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je stabilné.

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

38 - LOKALITA 3.1. HRBOVÁ _V.Č. 3/2

Vymedzenie lokality

Plocha obdĺžnikového tvaru v priestore medzi existujúcou zástavbou a botanicou záhradou UPJŠ, a záhradkami pod vlekcom.

Charakteristika lokality

Nezastavaná plocha slúžiaca ako záhrady v strmom kopci nad mestom a krásnymi výhľadmi na neho. Územie poskytuje možnosti pre výstavbu v tichej časti mesta v blízkosti hodnotnej zelene, vzdialenosť od centra je v relatívne malá. Negatívom je strmý sklon pozemkov, ktorý kladie vyššie nároky na technické i architektonické riešenia (nevhodná je svojpomocná výstavba) a strmosť prístupovej komunikácie Žľaby, ktorá môže spôsobovať problémy najmä v zime.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Nezastavané územie, záhrady a v západnej časti rezerva bývania v rodinných domoch.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná zmena bola preskúmaná overovacou štúdiou „Hrbová“ (arch. Hudec, 2011), ktorá o dané územie doporučuje rozšíriť už existujúcu lokalitu rodinných domov, ktorá je t.č. vo výstavbe, ako aj zmeniť plochu doterajšej rezervy na návrh.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

V lokalite bude potrebné vybudovať všetky druhy inžinierskych sietí. Sprístupnenie ulicou Žľaby a Hrbovou ulicou, jej jednoduchým predĺžením na dané územie. Potrebné je obnoviť peší chodník kombinovaný so schodmi sprístupňujúci územie priamo od ulice Žľaby.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna. Jedná sa poľnohospodársku pôdu v zastavanom území obce (ZÚO), zábery sú nutné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Záhradami navrhovaných domov prechádza biokoridor BK – R1C, ktorý spája mestské biocentrum regionálneho významu s biocentrom Košický les a Čermel'ské údolie, ktorého časťou je aj biokoridor miestneho významu č. 8

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je potenciálne nestabilné, preto je potrebné pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

40 - LOKALITA 3.2. SLOVENSKÁ – HLINKOVA_V.Č. 3/3

Vymedzenie lokality

Jedná sa o plochu vymedzenú ulicou Hlinkovou, Odborárskou a Mlynským náhonom. Samotná Slovenská je na opačnej strane náhonu.

Charakteristika lokality

Relatívne málo využívané parkovisko, nevzhľadná asfaltová plocha trojuholníkového tvaru. Okrajom parkoviska prebieha Odborárska ulica, ktorá ústi do Hlinkovej svetelne riadenu križovatkou. Slovenská ulica končí ako slepá, na Hlinkovu sa nemôže napojiť pre výškový rozdiel medzi dvoma ulicami a blízkosť mosta cez Hornád. Prepojenie Slovenskej na Odborársku, resp. na spomínané parkovisko a tým na existujúcu križovátku je zablokované existujúcimi budovami.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Platný územný plán ráta s možnosťou prepojenia Hlinkovej a Slovenskej spôsobom, ktorý je možné realizovať až po asanácii existujúcich stavieb. Pred asanáciou je potrebné nehnuteľnosti vykúpiť, prípadne vyvlastniť. Na danom území sa počíta so zachovaním Mlynského náhonu, sprievodnou zeleňou a existujúcimi funkciami.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa prevedenie Slovenskej za posledným domom na spomínané parkovisko, za ktorým by sa kolmo napojila na terajšiu Odborársku ulicu. a vyústila do existujúcej križovatky. Pre územie je spracovaná dopravno-technická štúdia (Mitro) a trasa navrhovanej komunikácie je v majetku mesta.

Slovenská ulica, ktorá je v súčasnosti slepá, má vhodnejšie technické parametre pre odvedenie dopravy ako v súčasnosti neprimerane zaťažená Odborárska ulica. Jej predĺžením a napojením na zbernú komunikáciu Watsonovu Hlinkovú sa zlepšia dopravné pomery v lokalite a umožní sa kvalitnejší rozvoj východnej strany Slovenskej ulice, ktorá má stavebné pozemky s poddimenzovaným využitím.

Slovenská ulica je v súčasnosti slepo ukončená, je silne dopravne zaťažená dopravou, ktorá vyplynula z činnosti podnikateľských aktivít, ktoré sídlia na Slovenskej ulici. Z dôvodu nezaťažovania obytných území nákladnou dopravou je navrhované odklonenie dopravy prepojením ulice Slovenskej so zbernou komunikáciou, ktorou je Hlinková ulica. Prepojením sa zlepšia dopravné pomery v lokalite a umožní sa kvalitnejší rozvoj východnej strany Slovenskej ulice, ktorá má stavebné pozemky s poddimenzovaným využitím.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna. Poľnohospodárska pôda dotknutá nie je.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Návrh križuje Mlynský náhon, ktorý je považovaný za miestny biokoridor č. 52 spájajúci severné časti mesta a Hornád cez Mlynský náhon a Mestský park. Jeho prekríženie mostom však nemôže mať vplyv na jeho funkčnosť.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je stabilné. ÚPN HSA vo svojom doterajšom znení navrhuje ochranu príľahlého územia pred záplavami, táto ochrana doposiaľ nie je zriadená, preto je pre realizáciu navrhovaného riešenia nutný súhlas a koordinácia so správcom toku.

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

41 - LOKALITA 3.3. KAMENNÉ_V.Č. 3/4

Vymedzenie lokality

Dve paralelné plochy obdĺžnikového tvaru vymedzené pozemkami záhrad medzi nimi pruh poľnohospodárskej pôdy, ktorý integrujeme do lokality.

Charakteristika lokality

Svažitá, na juh orientovaná lokalita, ktorá je vedená v katastri čiastočne ako záhrada a čiastočne ako orná pôda. Pôda nie je aktívne využívaná, javí známky zanedbanosti, zarastá kríkmi a burinou. V južnej časti sú niektoré z pozemkov využívané ako záhradky. Prístupná je predĺžením existujúcej šotolinovej cesty sprístupňujúcej iné záhradky. Územie leží čiastočne v pásme medzných vplyvov dobývacieho územia, čo vylučuje výstavbu trvalých objektov bez súhlasu Obvodného banského úradu.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Ako poľnohospodárska pôda, resp. ako plochy súčasnej funkcie bez zmeny.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmena sa navrhuje, lebo záujem o záhradkárčenie v Košiciach pretrváva a záhradky sa javia ako vhodný spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy, ktorá inak leží ladom. Spodná časť záhrad sa využíva už aj v súčasnosti, napriek tomu, že územný plán ich nevedie ako záhrady, horná časť nie je využívaná a vyžaduje sprístupnenie komunikáciou, priestor medzi týmito dvoma radmi záhrad je ornou pôdou a po sprístupnení ho navrhujeme rozparcelovať. Ráta sa s vlastnými studňami a likvidáciou odpadových vôd na mieste.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Dopravne sa územie navrhuje sprístupniť predĺžením existujúcej poľnej cesty až po okraj horného radu záhrad a potom ju viesť po ich južnom okraji. Z technickej infraštruktúry je potrebné iba napojenie lokality na NN sieť predĺžením existujúcich rozvodov.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Navrhované územie a celá záhradkárska kolónia na tomto mieste je súčasťou biokoridoru BK-R1b, ktorý spája BC-R Košický les s mestskými biokoridormi. Zároveň je čiastočne na území miestneho biocentra č. 36. Nová funkcia nesmie obmedzovať funkčnosť biokoridoru.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke až stredné. Určené územie je potenciálne nestabilné. Na potenciálne nestabilných územiach je potrebné pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

39 - LOKALITA 3.4. AMFITEÁTER_V.Č. 3/2

Vymedzenie lokality

Existujúci amfiteáter na Festivalovom námestí s príľahlou spevnenou plochou a zeleňou v rozsahu plochy v územnom pláne označenej ako verejná zeleň-stav

Charakteristika lokality

Plocha pred budovou „Ekran“ a trojuholníková plocha, ktoré slúži ako parkovisko, a stanovište lunaparkov. Ako parkovisko je pre areál amfiteátra nepostrádateľná. Plocha je spevnená asi z 2/3 svojho rozsahu, sklon je vhodný pre parkovanie áut. Zeleň, ktorá sa tu nachádza okrem estetickú funkcie plní aj funkciu biokoridoru.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Ako verejná zeleň - stav.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa prispôbiť ÚPN HSA realite, t.zn. plochy verejnej zelene zmeniť na dopravné plochy so zachovaním funkcie biokoridoru. Označenie „dopravné plochy“ lepšie vystihuje realitu. V rámci projektu obnovy amfiteátra doporučujeme posilniť tento mestský biokoridor jeho ďalšou vetvou vedenou poza amfiteáter, prípadne ho v tejto trase nahradiť. Spevnené plochy sú v tomto mieste nutné pre prevádzku amfiteátra najmä v súvislosti s EHMK 2013.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Zmena nevyžaduje okrem prípadnej modernizácie existujúcich žiadne nové technické vybavenie. Dopravné riešenie - je potrebné rešpektovať pripravovanú prestavbu križovatky Festivalové námestie

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Nakoľko nedochádza k zmene stavu, návrh je z hľadiska životného prostredia neutrálny.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Okrajom predmetného územia prechádza biokoridor miestneho významu č. 48, ktorý spája biokoridory miestneho významu vedúce dole Terasou a sídliskom Kuzmányho s Kalváriou a ďalej po Watsonovej smerom k Botanickej záhrade.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke až stredné. Určené územie je stabilné

MESTSKÁ ČASŤ ŤAHANOVCE

42 - LOKALITA 4. ŤAHANOVCE – SÍDLISKO_V.Č. 3/5

Vymedzenie lokality

Jedná sa o územie na Aténskej ul. v miestach, kde na jednom mieste areál základnej školy, na druhom bytový dom zasahuje do územia, ktoré je v platnom územnom pláne vyznačené ako občianska vybavenosť a územie na rohu Európskej triedy a Hanojskej, ktoré je v platnej verzii ÚPN HSA označené ako rezervná plocha vybavenosti.

Charakteristika lokality

Stabilizovaná lokalita KBV s plochou bývania a plochou školy, ktorá je základnou občianskou vybavenosťou a ako taká sa v ÚPN HSA osobitne nevyznačuje. V druhom prípade sa rieši plocha časti občianskej vybavenosti, ktorá lemuje z východu Európsku triedu. Plocha je stabilizovaná - zastavaná občianskou vybavenosťou.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Občianska vybavenosť

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

V prípade Aténskej sa navrhuje plochy, ktoré sú v skutočnosti plochami bývania aj takto vyznačiť v ÚPN HSA. Jedná sa o nápravu chyby v grafike platného ÚPN HSA, kde časť bytového domu a časť základnej školy sú vyznačené farbou občianskej vybavenosti. Táto grafická značka (fialová) sa vzťahuje len na vyššiu, špecifickú a pod. vybavenosť. Základná vybavenosť obytných súborov sa osobitne nevyznačuje. V prípade Hanojskej sa jedná o odstránenie nesúladu existujúceho stavu a územného plánu.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko stredné. Určené územie je stabilné až potenciálne nestabilné.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Uvedená zmena nemá vplyv ani na dopravu ani na miestnu technickú infraštruktúru

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyvy na životné prostredie a poľnohospodárstvo nie sú žiadne

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Predmetného územia sa nedotýka žiadny z prvkov ÚSES

MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA

43 - LOKALITA 9.3. MYSLAVA – CINTORÍN_V.Č. 3/6

Vymedzenie lokality

Jedná sa o územie na sever od križovania Moskovskej a Myslavskej, ktoré je z najväčšej časti cintorinom. Z troch strán je územie ohraničené ulicami Moskovská, Myslavská a navrhovaným predĺžením terajšej Klimkovičovej po Moskovskú tr. Zo severozápadu je lokalita ohraničená územím existujúcich bytových domov. Územie čiastočne leží v mestskej časti KVP.

Charakteristika lokality

Terén mierne svahovitý smerom k juhu, nezastavaný, t.č. s čiastočne udržiavaným trávnatým porastom. Územie bez využitia

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Ako cintorín – stav, navrhované rozšírenie cintorína a v ochrannom pásme navrhovaná verejná zeleň a športové plochy. V časti územia, prilehlého k lokalite existujúcich bytových domov ÚPN HSA navrhuje územie pre výstavbu viacpodlažných bytových domov. V časti prilehlej k Moskovskej ÚPN HSA navrhuje umiestnenie plochy občianskej vybavenosti a navrhuje územie sprístupniť priamym napojením Klimkovičovej na Moskovskú.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa reorganizácia celého popísaného územia so zachovaním horeuvedených navrhovaných aj existujúcich funkčných plôch tak, aby územie navrhované pre bytovú výstavbu nebolo lokalizované nebolo v miestach, ktoré sú priestorovo stiesnené, zle prístupné a terén má nevhodnú svahovitosť. Konkrétne: sa navrhuje sa rozšírenie cintorína smerom na SZ tak, aby navrhované rozšírenie a navrhovaná zeleň v jeho ochrannom pásme vyplnila celý priestor až po existujúcu bytovú zástavbu a občasný potôčik na dne muldy. V SV časti takto upraveného ochranného pásma sú navrhované zmiešané plochy zelene a športu. Táto úprava plochy rozšírenia cintorína a následne vzniklého ochranného pásma uvoľní priestor na SV od ochranného pásma až po budúce predĺženie Klimkovičovej a vytvorí ucelenú súvislú plochu, ktorá sa navrhuje zastavať plochami bytových domov viacpodlažných, občianskou vybavenosťou a plochami zmiešaných funkcií. Riešenie bude po odsúhlasení zapracované v spodrobenej verzii do úpn z Myslava.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Na území riešenej zmeny je potrebné rešpektovať súběžnú obslužnú cestu s Klimkovičovou ulicou a otočku spojov MHD. Z technickej infraštruktúry je potrebné prepojenie lokality na stávajúci rozvod vody kanalizácie plynu a NN sieť predĺžením existujúcich rozvodov, príp. zahustením novou DTS.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna. Návrh zachováva miestny biokoridor vedúci občasným riečiskom vedúcim od lokality Kamenné do Myslavského potoka. Navrhované plochy, mimo územia patriaceho do k.ú. Grunt, ktoré je mestskou časťou KVP sú ornou pôdou, ktorú bude potrebné pre dané účely vyňať z fondu.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nevyskytujú prvky RÚSES. K miestnemu systému patrí cintorín Myslava, ktorý je miestnym biocentrom č. 5. od neho na sever vedie údolím koryto občasného potoka, ktoré je biokoridorom č. 27, spájajúcim územie s biocentrami na sever od Myslavy. Biokoridorom č. 45 je prícestná zeleň pozdĺž Moskovskej.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Náchylnosť územia k svahovým pohybom: potenciálne nestabilné. Z toho plynie nutnosť pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb

MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA

44 - LOKALITA 9.4. MOSKOVSKÁ TRIEDA_V.Č. 3/6

Vymedzenie lokality

Lokalita je ohraničená zo severozápadu Moskovskou triedou, zo severovýchodu ulicou Povrazovou, z juhozápadu a juhovýchodu ulicou Za priekopou a pozemkami rodinných domov.

Charakteristika lokality

Lokalita so stojacimi rodinnými domami, reštauráciou Koliba a zeleňou záhrad. Územím prechádza nespevnená ulica bez mena, ktorá sprístupňuje územie do hĺbky. Územie pôsobí nemestsky a rozhárané. Z dopravného hľadiska odbočovanie áut Taktiež odbáčanie áut na viacerých bodoch z Moskovskej spontánne vytvorenými odbočkami na dané územie na viacerých bodoch Moskovskej triedy je nevhodné.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Jedná sa o navrhované plochy občianskej vybavenosti.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná zmena vychádza z návrhu paralelne spracovávaných zmien a doplnkov ÚPN Z Myslava. Zmena spočíva v zmene navrhovanej funkcie z čistej občianskej vybavenosti na polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a obytných plôch vo viacpodlažných bytových domoch. Navrhovaná polyfunkčná zástavba je vhodnejšia pre vytvorenie architektonicky a urbanisticky plynulého prechodu medzi viacpodlažnou zástavbou panelových domov a zástavbou vidieckeho typu. Monofunkčná plocha občianskej vybavenosti sa v tomto území javí neprimeraná.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Z technickej infraštruktúry je potrebné prepojenie lokality na stávajúci rozvod vody kanalizácie plynu a NN sieť predĺžením existujúcich rozvodov, príp. zahustením novou DTS.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V dotyku s lokalitou Povrazovou ulicou vedie miestny biokoridor č. 43

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Náchylnosť územia k svahovým pohybom: potenciálne nestabilné. Je potrebné pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb

MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA

45 - LOKALITA 9.5 KAMENNÝ POTOK_V.Č. 3/7

Vymedzenie lokality

Plocha v závere záhradkárskej lokality Kamenný potok, ktorá je ohraničená zo severu existujúcimi parcelami lesnej pôdy, z juhu a západu existujúcimi parcelami záhradok a neúrodnej pôdy. V teréne je fyzicky približne ohraničená vysokou zeleňou a málo výraznou poľnou cestou.

Charakteristika lokality

Poľnohospodárske územie – aktívne obhospodarovaná orná pôda so sklonom na východ. Zo severu a západu susedí s parcelami záhradok, pričom celé širšie okolie je ohraničené lesom. Prítomnosť lesa zvyšuje ekologickú hodnotu územia. Zatiaľ je územie sprístupnené komunikáciou pre záhradky.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Územie je určené ako rezervná plocha bývania v málopodlažných a rodinných domoch ako súčasť relatívne rozsiahleho územia určeného na bývanie, šport, zeleň a občiansku vybavenosť.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

V určenej lokalite sa navrhuje plocha pre záhradky. Dôvodom navrhovanej zmeny je iniciatíva majiteľov pozemkov, ktorí chcú v tejto etape využiť pozemky aspoň pre záhradky. Po sprístupnení lokality riadnou obslužnou komunikáciou s parametrami v zmysle STN 73 611, je možné zmeniť funkčné využitie aj pre obytnú funkciu málopodlažnej zástavby.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Navrhuje sa sprístupniť danú lokalitu existujúcou prístupovou cestou vedúcou k záhradkám. Z technickej infraštruktúry je potrebné len napojenie pozemkov na NN sieť. Voda bude pochádzať z vlastných zdrojov a likvidácia splaškov bude riešená niektorou z alternatívnych ekologických metód priamo na pozemkoch, prípadne žumpami.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie je bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Keďže najväčšia časť plochy je ornou pôdou, bude potrebná transformácia kultúry pozemku na záhrady a zastavané územie.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Predmetné územie čiastočne zasahuje do BK-R1b, ktorý spája BC_R Košický les s mestskými biokoridormi.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Plochy sú nestabilné potenciálne zosuvné až zosuvné. Z toho vyplýva povinnosť vykonania geologického prieskumu pred vydaním povolení.

MESTSKÁ ČASŤ POĽOV

46 - LOKALITA 11.1 POĽOV – SADY_V.Č. 3/8

Vymedzenie lokality

Lokalitu tvoria dve plochy na západ od ovocného sadu pozdĺž Sadovnickej ul., ktoré sú ohraničené ulicou, hranicami vlastných pozemkov a do hĺbky pozemku líniou vedenou zároveň s pozemkami domov medzi predmetnými plochami.

Charakteristika lokality

Mierne svahovitý terén smerom na juh je v prípade oboch plôch uličnou prielukou, ktorú je treba zastavať podobným spôsobom, ako je zastavaný zvyšok ulice.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V ÚPN HSA sú plochy zakreslené ako verejná zeleň – stav.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena plôch z plochy verejná zeleň – stav na bývanie v málopodlažnej zástavbe a rodinných domoch – návrh. Dôvodom zmeny je konštatovanie, že plochy verejnej zelene na súkromných pozemkoch v bežnom uličnom domoradí nie sú vhodnou funkciou a úpn hsa takýmto určením len konštatoval existujúci stav. Keďže tieto pozemky sú prielukami vo vidieckej zástavbe, je vhodné ich zastavať, aby sa scelil pohľad na ulicu a využila sa disponibilná plocha vybavená potrebnou infraštruktúrou v zastavanom území. Možnosti využitia a spôsob zástavby bol podrobnejšie preriešený v overovacej štúdii Poľov – Ovocný sad (arch. Malinovský 2011).

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie existujúcou Sadovou ulicou. Napojenie na inžinierske siete v ulici.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Zastavanie prieluk v zastavanom území nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Plochy pozostávajúce z väčšieho počtu úzkych parciel sú záhradami, ornou pôdou i zastavaným územím. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy bude nutné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o potenciálne nestabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ POĽOV

47 - LOKALITA 11.2 Poľov - Čerpacia stanica_v.č. 3/8

Vymedzenie lokality

Lokalitu tvorí existujúca parcela na pravej strane cesty I/50 smerom na Šacu, na ktorej stojí čerpacia stanica Agip.

Charakteristika lokality

Existujúca lokalita dopravnej plochy s čerpacou stanicou

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Platný územný plán túto plochu ponechával ako plochu so súčasnou funkciou bez návrhu zmeny, čo v tomto prípade znamená poľnohospodársku pôdu.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena –z plôch poľnohospodárskej pôdy na dopravné plochy – stav. Dôvodom zmeny je potreba zakresliť do ÚPN HSA existujúci stav a potvrdiť ho na danom mieste.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie čerpacej stanice je z cesty I/50 samostatnými pripojovacím a odbočovacím pruhom. odbočkou z I/50. Všetky potrebné siete a infraštruktúra na mieste.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Negatívny vplyv čerpacej stanice na životné prostredie nie je známy. Kultúra danej plocha je zastavaná plocha. Jej vyňatie sa uskutočnilo individuálnym rozhodnutím KPÚ.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ SÍDLISKO KVP

48 - LOKALITA 12.1 VYBAVENOSŤ MOSKOVSKÁ _V.Č. 3/9

Vymedzenie lokality

Lokalitu tvoria dve plochy na sever a juh od Moskovskej triedy nadväzujúce na križovatku Moskovská / Trieda KVP. Severná plocha je ohraničená fyzicky komunikáciami a svahom smerom k potoku, južná časť komunikáciami a potokom, na juhu pomyselnou čiarou rozhrania vybavenosti a zelene podľa ÚPN HSA.

Charakteristika lokality

Svahovitý terén smerom na východ, ktorý od triedy KVP klesá k potoku. V súčasnosti južná časť územia nie je nijak využívaná, severná časť je zvyškovým územím medzi komunikáciami.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V ÚPN HSA sú plochy zakreslené ako občianska vybavenosť – rezerva.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena plôch z rezervných plôch občianskej vybavenosti na návrh občianskej vybavenosti. Plocha lokality pozostáva zo severnej a južnej časti. Severná časť nie je vhodná na umiestnenie tohto typu občianskej vybavenosti, navyše je tu križovatka a vyčlenené územie zasahuje do obytnej zóny. Navrhuje sa územie určiť ako športovo rekreačné a pričleniť ho k susediacemu územiu s podobnými funkciami.

Južná časť lokality sa určuje predovšetkým na výstavbu areálu typu technologický park, vedecko-výskumná inštitúcia, akadémia vied a pod. Dôvodom zmeny je potreba vyčleniť pre túto funkciu potrebné plochy v meste, pričom s výstavbou areálu tohto typu sa už počítalo aj v minulosti.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je možné len z Wuppertálskej ulice rozšírením existujúcej komunikácie sprístupňujúcej športový areál s trasovaním cesty popod most na Moskovskej Triede pre dopravné sprístupnenie južnej polohy lokality. Konkrétne riešenie sa bude dať navrhnuť až na základe overovacej štúdie. V úpn hsa sa uvažuje aj s dostavbou križovatky do definitívnej podoby, aby bol zabezpečený plynulý priebeh dopravy medzi križujúcimi sa triedami. Areál bude pozostávať z množstva rôznych investícií a projektov, ku realizácii ktorých je potrebná infraštruktúra s dostatočujúcou kapacitou. Je potrebné vybudovať energetické centrum, ktoré položí v súvislosti s infraštruktúrou základný kameň efektivity využívania energie a udržateľnosti najdôležitejších médií ako sú elektrina, teplo, chlad a plyn a pod.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Nepočítame s bezprostredným negatívnym vplyvom tejto funkcie na životné prostredie, je možné však ovplyvnenie prostredia zvýšenou intenzitou dopravy. Plochy nie sú nijak poľnohospodársky využívané a nie sú poľnohospodárskou pôdou.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územia sa okrajovo dotýkajú prvky MÚSES, biokoridor č. 42, vedúci dnom údolia cez temer celé sídlisko a interakčný prvok č. 11.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko stredné, stabilita územia: potenciálne nestabilné čo vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

49 - LOKALITA 13.1 LUDVIKOV DVOR_V.Č. 3/10

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje v mieste rozsiahlej navrhovanej výstavby málopodlažných bytových a rodinných domov v severozápadnej časti zastavaného územia. Predmetnou lokalitou je úzky dlhý pás územia, „biela plocha“ medzi existujúcim lesným porastom a navrhovanou výstavbou.

Charakteristika lokality

Jedná sa mierne svahovitý pozemok, poľnohospodársku pôdu v ochrannom pásme lesného porastu

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Územný plán vo svojej terajšej verzii ponecháva tento pruh územia vo svojej terajšej funkcii, t.zn. ako poľnohospodársku pôdu.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa pričlenenie tohto územia k ploche výstavby málopodlažných a rodinných domov. Pričlenená plocha sa bude využívať ako areál málopodlažných domov, prídumová zeleň a pod. Vzhľadom na ochranné pásmo lesných pozemkov, na tomto mieste nie je možné realizovať výstavbu budov. Dôvodom zmeny je, že v tomto mieste poľnohospodárska pôdy nelogickým spôsobom zasahuje do obytného územia, pričom takýto úzky pruh zeme aj je obtiažne obrábať.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Pričlenenie predmetného územia k celku bývania nemá žiadne dôsledky na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. BK-R4b leží v blízkosti územia bez kontaktu s ním.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

51 - LOKALITA 13.2. BUZINSKÁ_V.Č. 3/11

Vymedzenie lokality

Lokalita leží v juhozápadnom kvadrante križovatky ciest I/50, III/050256 (smer Malá Ida) a III/050184 (smer Veľká Ida), obe Železiarenská ul. Od cesty I/50 ju delí úzky pruh zelene, za západe siaha po Buzinskú ulicu, t.j. po lokalitu existujúcich rodinných domov a na juhu ju ohraničuje navrhovaný pás zelene.

Charakteristika lokality

Rovinatý pozemok v zastavanom území obce, na ktorom je v súčasnosti niekoľko priemyselných a skladových prevádzok

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V západnej časti územia občianska vybavenosť a vo východnej časti územie pre výrobu.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná zmena spočíva v zjednotení oboch plôch na návrh zmiešanej funkcie vybavenosti a výroby. Dôvodom zmeny je umožniť prevádzkovateľom územia rozvoj podnikania v oboch smeroch, čo sa deje už v súčasnosti, keď funkcia výroby prechádza do funkcie výrobných služieb, služieb a je spojená aj s predajom produkcie či logistikou. V takýchto prípadoch môže byť aj obtiažne rozlíšiť výrobu od vybavenosti.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Zmena sa nijak netýka existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie je bez vplyvu na životné prostredie. Jedná sa plochu bez poľnohospodárskych kultúr.

Vzťah navrhovaného riešenia územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

53 - LOKALITA 13.3. BOČIAR_V.Č. 3/12

Vymedzenie lokality

Lokalita je vozidlovou komunikáciou prechádzajúcou priemyselným areálom.

Charakteristika lokality

Jedná sa o cestu III/050189 (Haniska – Bočiar – Veľká Ida), vedie rovinou, je asfaltovaná a v mieste prechodu cez areál slúži ako komunikácia zberná.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V platnom znení ÚPN HSA je daná plocha označená ako plocha pre výrobu, čiže chápe ju ako vnútroareálovú komunikáciu

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa danú cestu vykresliť ako jednopruhovú zbernú komunikáciu B2 – stav. Zmena len zaznamenáva existujúci stav.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Žiadne zmeny nie sú potrebné

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Zakreslenie danej komunikácie je bez vplyvu na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

52 -LOKALITA 13. 4. HOSPODÁRSKY DVOR_V.Č. 3/11

Vymedzenie lokality

Východná časť hospodárskeho dvora na západnom okraji zastavaného územia a navrhovaný areál výroby v zmysle platného ÚPN HSA, resp. tá jeho časť, ktorá je vklinená do navrhovanej zóny bývania

Charakteristika lokality

Rovinná plocha po oboch stranách Ceriacej ulice. Na jej východnej strane leží slabšie prosperujúci a plošne evidentne nadmerný poľnohospodársky dvor, na západnej strane ulice je priemyselný areál (strojárka prevádzka) a voľná plocha využívaná poľnohospodársky. Značnú časť lokality zasahuje ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Poľnohospodársky dvor – stav a výrobné plochy stav a návrh.

Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhovaná zmena spočíva v zmenšení plochy hospodárskeho dvora a využití takto uvoľnenej plochy na navrhované plochy pre výrobu a občiansku vybavenosť. Zmenšenie plochy dvora má za následok aj zmenšenie jeho ochranného pásma, čo sa využíva na umiestnenie ďalšej plochy na bývanie v málopodlažných bytových domoch a rodinných domoch, namiesto doteraz navrhovanej funkcie výroby. Týmto návrhom sa skompaktní doteraz navrhovaná plocha pre bývanie a eliminujú sa prípadné negatívne vplyvy z navrhovanej plochy výroby, ktorá bola do nej v návrhu vklinená. Ďalej mestská časť získa plochu pre rozvoj výroby a vybavenosti a negatívne vplyvy hospodárskeho dvora na funkcie bývania sa posunom ochranného pásma zmiernia. Zmeny sú navrhované na nepoľnohospodárskych plochách.

Návrh verejnej dopravnej a technickej vybavenosti

Sprístupnenie lokality sa navrhuje tak, ako to je v aktuálnej verzii ÚPN HSA, t. zn. predĺžením Ceriacej ulice. Vybudovanie technickej infraštruktúry pre bývanie a vybavenosť je potrebné v plnom rozsahu.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Predkladané zmeny majú pozitívny vplyv na prostredie z pohľadu kvality bývania. Zníži sa negatívne pôsobenie ako poľnohospodárskej tak i priemyselnej výroby.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

50 - LOKALITA 13.5 POD POMPAMI_V.Č. 3/10

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje ako územie trojuholníkového tvaru ohraničené z juhu až juhozápadu cestou III/050187 do Hanisky, z severu a východu vetrolamami USS, na západe siaha vrchol trojuholníka až temer k podjazdu rýchlodráhy

Charakteristika lokality

Jedná sa o poľnohospodársky aktívne využívanú ornú pôdu. Územím prechádzajú VN a VVN vzdušné elektrické vedenia a budúca rýchlостná komunikácia R2 Tornaľa – Košické Olšany.. Do územia teda zasahujú ich ochranné pásma, najmä ochranné pásmo budúcej rýchlостnej komunikácie R2 š. 2x100m a cesty I/50 (budúceho rozšírenia), ochranné pásmo lesných pozemkov 50m, ochranné pásmo VN vzdušných elektrických vedení, ďalej užšie ochranné pásmo hygienickej ochrany USS. Rôzne ochranné pásma pokrývajú temer celé územie lokality.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plocha je v platnom územnom pláne navrhovaná ako plocha s doterajšou nezmenenou funkciou, t.j. poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Celá plocha sa navrhuje ako plocha pre odstavovanie nákladných automobilov a skladovanie. Keďže plocha je rozsiahla, v ďalšom bude potrebné definovať maximálny rozsah jej spevnenia a navrhnuť jej členenie zeleňou. Ochranné pásma znemožňujú výstavbu budov, postaviť je možné len menšiu prevádzkovú budovu v miestach mimo OP. Treba však dodať, že konkrétne projekty pre R2, ani stavebné povolenie pre R2 týchto miestach zatiaľ ešte neexistujú a môže dôjsť v tejto veci k zmenám.. Pre rýchlостnú cestu R2 je spracovaná technická štúdia v miere podrobnosti M=1:10 000. Následne bude spracovaná projektová dokumentácia pre územné povolenie a stavebné konanie. Na danú lokalitu kvôli jej extrémnej zložitosti je potrebné obstaráť riadne prerokovanú urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Navrhovanou lokalitou je vedená trasa rýchlостnej cesty R2 Tornaľa-Košické Olšany, ktorej obojstranné cestné ochranné pásmo je 100m. Možnosť akejkoľvek výstavby do blízkosti rýchlостnej cesty a jej ochranného pásma je v kompetencii Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Samotnú lokalitu je návrh sprístupniť z cesty III/050187, ktorá je spojnicou ciest I/50 a I/68. V dopravnom napojení lokality na cestu III. triedy je potrebné zrealizovať na ceste III. triedy samostatné zaraďovacie a odbočovacie pruhy. Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude odvedená samostatnou kanalizáciou cez odľučovač ropných látok, ktorý bude zaraďený pred vpustením vody do kanalizácie.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie môže mať niektoré negatívne vplyvy na životné prostredie. Problémom môže byť napr. výstavba rozsiahlych spevnených plôch a následné problémy so vsakovaním a čistením zrážkových vôd. Uvedené plochy bude treba vyňať z fondu poľnohospodárskej pôdy.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

54 - LOKALITA 13.6. GLIP_V.Č. 3/12

Vymedzenie lokality

Územie v smere severo-južnom vyplňa priestor medzi Priemyselnou zónou Bočiar a areálom US Steel. Na severe je v dotyku so železničnými dopravnými plochami a terminálom INTERPORT. Na západe ohraničuje územie jestvujúca železničná trasa, ktorá bude súčasťou budúcej trate IDS INTERPORT – PP Kechnec a na západe vedie hranicami pozemkov približne rovnobežne s hranicou katastrálneho územia vo vzdialenosti asi 200-500m od neho. Celkovo sa jedná asi o 700 ha plochy.

Charakteristika lokality

Jedná sa o rovinatú plochu využívanú poľnohospodársky, celá plocha je v ochrannom pásme kuželovej plochy letiska a ochranného pásma vzletovej zóny. Na území sa nachádza technické zariadenie letiska s príslušným ochranným pásmom. Územie je vynikajúco dopravne sprístupnené a to predovšetkým pre železničnú dopravu, ale aj odbočkou z cesty I/68 cez Hanisku a potom budúcou rýchlocestou R4.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V platnom znení ÚPN HSA je daná plocha určená ako plocha súčasného využitia bez zmeny, čiže poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa plochu využívať ako priemyselno-logistický areál v návaznosti na INTERPORT a PP Bočiar v tejto etape návrhu v stupni územná rezerva. Dôvodom zmeny je potreba uviesť do súladu ÚPN HSA s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. s ÚPN VÚC Košického kraja.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Cestná doprava: okrem existujúcich ciest bude zabezpečená prostredníctvom napojenia na rýchlostné komunikácie R2 a R4, pre železničnú dopravu je k dispozícii trať normálneho a širokého rozchodu a železničný terminál, logistické centrum. Pre napojenie územia na technickú infraštruktúru sú k dispozícii: gravitačné potrubie Drienovec – Košice, 2xVTL 700 a RS VTL/STL Sokolany, resp. Bočiar Huko, ES 110/22 kV Haniska, resp. ES110/22 kV Kechnec, kanalizáciu a ČOV je potrebné vybudovať

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Stupeň územná rezerva vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy nevyžaduje, na zhruba 40% záujmovej plochy však už v minulosti predbežný súhlas vydaný bol.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nachádzajú prvky MÚSES, konkrétne miestny biokoridor č. 117 vedúci k interakčnému prvku 40.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

55 - LOKALITA 14.1. OBVODOVÉ CENTRUM TERASA_V.Č. 3/13

Vymedzenie lokality

Trojuholníkové územie na západ od existujúcej polikliniky v rozsahu pozemku rozostavaného kostola ECAV.

Charakteristika lokality

Pozemok s miernym sklonom na východ s prístupom z Torskej ulice spoločným aj pre polikliniku.

Určenie podľa ÚPN HSA Košice

Verejná zeleň

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmena reaguje na skutočný stav. Kostol bol umiestnený v zhode s Regulačným plánom Obvodové centrum Terasa (1999). Zmeny a doplnky 2011 dávajú do súladu Regulačný plán Obvodové centrum Terasa, skutočnosť a ÚPN HSA.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné sprístupnenie miestnymi komunikáciami. V mieste sú všetky potrebné siete, najmä vodovod a kanalizácia, všetko v zmysle regulačného plánu

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyv na životné prostredie sa predpokladá neutrálny, zábery pôdy nebudú nutné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES,

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

56 - LOKALITA 14.2. IHRISKÁ NA POPRADSKEJ_V.Č. 3/13

Vymedzenie lokality

Jedná sa o 1) ihrisko oproti Borovicovému lesíku na Popradskej, ktoré bolo súčasťou už zaniknutej odbornej školy a 2) ihrisko zhruba oproti areálu športovej školy na Popradskej

Charakteristika lokality

1. ihrisko umiestnené vo svahu Terasy, umelo zrovnané do roviny, t.j. v záreze a násype. Má kompletný atletický ovál dl. 400 m a v ňom ihrisko na loptové hry, z dvoch kratších strán susedí so zhlukom nevzhľadných boxových garáží, z dlhších strán s Popradskou a dlhým panelovým domom, celé ihrisko obkolesuje úzky pás zelene.
2. ihrisko umiestnené v miernom svahu nad Popradskou v záreze a násype, z dvoch strán susedí s rodinnými domami, z ďalších dvoch s Popradskou a budovou fy APM, kde je niekoľko tenisových dvorcov.

Obe ihriská sú málo využívané a zanedbané.

Určenie podľa ÚPN HSA Košice

1. šport – stav
2. občianska vybavenosť - stav

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa revitalizácia ihriska jeho zmenou na plochu zmiešanej funkcie športu a vybavenosti. Týmto sa rozumie, že namiesto atletického oválu a ihriska sa areál vybaví plochami pre prevádzkovanie iných športov, a to aj indoorových, ktoré by viac priťahovali verejnosť. Čiže umožňuje sa výstavba budov ako športové haly, telocvične, fitnes, rôzne dráhy pre módne športové činnosti a pod. Ďalej sa areál môže dovybaviť funkciami relaxovania (sauna, masáže, bazén a pod.), reštauráciou príp. obchodom. Nie je vylúčená ani výstavba penziónu a pod. súvisiaceho so športom. V prípade ihriska 2) tieto funkcie bude podporovať aj šesť tenisových dvorcov v susedstve, ktoré môžu nové funkcie dopĺňať. Aby v relatívne malej vzdialenosti od seba neboli dve celkom rovnaké funkcie, potrebné bude aby si vytvorili rôzne profily zamerania. Plochy musia byť aj dostatočne vybavené parkovacími plochami (terajší počet parkovísk je 0)

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Sprístupnenie oboch areálov sa navrhuje z Popradskej ul. a síce v prípade 1) dostavbou križovatky v bode dopravného napojenia obytného súboru pod lesoparkom a v prípade 2) vybudovaním novej križovatky tvaru T v mieste terajšieho sprístupnenia susediacej budovy. Technickú vybavenosť je treba potrebné z najväčšej časti vybudovať

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Ani v jednom z prípadov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie, zábery poľnohospodárskej pôdy nie sú potrebné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES, okrem časti ihriska 1), ktorým prechádza miestny biokoridor č. 36, spájajúci biocentrum Borovicový lesík a miestnym BC Luník III.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie, treba však počítať s prítomnosťou umelo vytvorených násypov

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

57 - LOKALITA 14.3. MMK_V.Č. 3/13

Vymedzenie lokality

Jedná sa o obdĺžnikovú voľnú plochu na severovýchodnom rohu pozemku Magistrátu, teda v mieste vyústenia Laboreckej do tr. SNP.

Charakteristika lokality

Rovinatá plocha s trávnikom a niekoľkými stromami, chodníkmi a spevnenými pešími priestranstvami s množstvom podzemných inžinierskych sietí

Určenie podľa ÚPN HSA Košice

Rezervná plocha občianskej vybavenosti

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena rezervnej plochy na občianska vybavenosť – stav. Dôvodom je, že rezervná plocha na tomto mieste je bezdôvodná. Pozemok Magistrátu je treba považovať ako celok za plochu občianskej vybavenosti, nezávisle na tom, či na nej stojí samotná budova alebo len pomocné objekty ako parking, zeleň, chodníky a pod. slúžiace hlavnej budove. Samotná zmena rezervy na stav nevylučuje neskoršiu výstavbu samostatnej budovy alebo prístavby a pod. k Magistrátu na vhodnom mieste pozemku. V ÚPN-Z Regulačný plán Obvodové centrum Terasa je uvedená plocha navrhovaná na zástavbu.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Jedná sa o zmenu grafického značenia bez vplyvu na dopravu a infraštruktúru

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Negatívne vplyvy na životné prostredie sú vylúčené, zábery poľnohospodárskej pôdy nie sú potrebné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES,

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

58 - LOKALITA 14.4. TORYSKÁ_V.Č. 3/13

Vymedzenie lokality

Jedná sa o dlhý úzky pás pozemkov medzi Laboreckou ulicou a priľahlými budovami od triedy SNP až po Idanskú

Charakteristika lokality

Plocha s miernym sklonom smerom na východ, rušná ulica s bytovými domami a podnikateľským centrom na Pražskej. Vedľa podnikateľského centra stojí ešte budova obchodného domu staršieho typu. V uličnom koridore sú potrebné siete pre ďalšiu výstavbu.

Určenie podľa ÚPN HSA Košice

Rezervná plocha občianskej vybavenosti

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena rezervných plôch občianskej vybavenosti na návrh. Dôvodom je potreba posilnenia mestského charakteru tohto územia aj v súvislosti s očakávanou výstavbou v Obvodovom centre Košice Terasa. Jedná sa o veľmi ťažké územie, lebo disponibilný koridor je veľmi úzky a kolидуje s bytovými domami ako aj s nebytovými stavbami na Pražskej. Nové budovy je možné aj integrovať s prízemiami bytových domov. Zložitosť problematiky a to aj vrátane dopravy a infraštruktúry je treba riešiť v rámci celého urbanistického bloku, preto bude nutná prerokovaná urbanistická štúdia alebo územný plán zóny.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné vybavenie je dané, všetok prístup je možné riešiť len zozadu, existujúcimi komunikáciami. Problém parkovania je treba riešiť celkovo, t.zn. ako pre súčasných obyvateľov tak i pre navrhovanú vybavenosť. Technickú infraštruktúru je možné využiť existujúcu, resp. po jej zrekonštruovaní. Dopravné vybavenie je dané, nie je možné dopravné sprístupnenie lokality z Triedy SNP. Dopravnú obsluhu je možné riešiť len po existujúcich obslužných komunikáciách vnútroblokových priestorov. Na riešenom území je deficit statickej dopravy pre tu bývajúcich obyvateľov a nie je priestor na riešenie parkovania na teréne na úkor záberu zelene. Pri návrhu obytných funkcií je potrebné rešpektovať prípustné limity hlučnosti, ktoré stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Negatívne vplyvy na prírodné prostredie nenastanú, zlepšenie, alebo minimálne nemennosť kvality obytného prostredia musí byť zabezpečená kvalitným regulovaním celého priľahlého územia. Zábery poľnohospodárskej pôdy nie sú potrebné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES, do systému však zasahuje MÚSES, konkrétne do miestneho biocentra č. 9 a biokoridoru č. 36

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

59 - LOKALITA 17.1. OSLOBODITEĽOV_V.Č. 3/14

Vymedzenie lokality

Plocha obdĺžnikového tvaru medzi otočkou električky, čerpaciu stanicou pohonných hmôt Agip, ul. Osloboditeľov a parkom.

Charakteristika lokality

T. č. nevhodne využívaná (ako skladisko stavebných materiálov) plocha zelene s vzrastlými stromami. Plocha bola evidentne v minulosti súčasťou parku a nachádzajú sa na nej aj mohutné hodnotné stromy. Dnes plochu od parku oddeľuje plot a chodník. Vzrastlé stromy sú viditeľné z ulice Osloboditeľov a sú vítaným spestrením inak nie príliš priaznivého zvlášť ulice.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Verejná zeleň – historický chránený park. ÚPN Z Barca vo svojom platnom znení na tomto mieste navrhlo namiesto zelene občiansku vybavenosť.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná je zmena funkcie plochy z verejná zeleň – stav na občianska vybavenosť – návrh. Dôvodom je, že táto plocha je už dávnejšie oddelená od plochy parku chodníkom a dvojicou plotov a pozemok je možné využiť na obohatenie mestských funkcií tejto ulice. Podmienkou využitia územia na výstavbu občianskej vybavenosti musí byť, že hodnotná zeleň bude zachovaná a pozemok nebude zastavaný príliš intenzívne. Taktiež parkovanie musí byť riešené na iných pozemkoch a na danom pozemku sa nemôžu vytvárať nadmerné spevnené plochy.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality riešiť z ČS PHM. Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokality na všetky inžinierske siete predĺžením existujúcich rozvodov.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Susedstvo pozemku tvorí park, ktorý je mestským biocentrom regionálneho významu č. 9 podľa ÚSES Košice - mesto. Predmetné územie už nie je súčasťou biocentra. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy potrebné nie je.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybov sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

60 - LOKALITA 17.3. OTOČKA ELEKTRIČKY_V.Č. 3/14

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje v severozápadnom kvadrante križovania cesty I/68 a železničnej trate

Charakteristika lokality

Nezastavaná rovinatá lokalita v ochrannom pásme železnice

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Tzv. „biela plocha“, čiže plocha nezmenenej súčasnej funkcie, v tomto prípade poľnohospodárska pôda. V dotyku s lokalitou prechádza budúca rýchlostná komunikácia R2.

Navrhovaná zmena

Navrhuje sa územná rezerva pre otočku električky v prípade jej predĺženia

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. Územie je poľnohospodárskou pôdou, keďže sa však jedná o návrh rezervnej plochy, jej vynímanie zatiaľ potrebné nie je.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

61 - LOKALITA 17.5. OTOČKA AUTOBUSOV_V.Č. 3/14

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje

- 1) lokalita v severovýchodnej polohe križovatky ulíc Osloboditeľov a Podnikateľskej
- 2) lokalita v severovýchodnej polohe križovatky Podnikateľskej ulice a navrhovanej komunikácie do smeru sídliska Nad jazerom sa vymedzuje v severovýchodnom výseku vyústenia Podnikateľskej ul. do ul. Osloboditeľov a na budúcom rozdzvojení sa Podnikateľskej ul.

Popis lokality

Rovinná plocha, sčasti spevnená bez špecifického využitia

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plochy pre výrobu - návrh

Navrhovaná zmena

. 1) Na mieste vyústenia Podnikateľskej do Osloboditeľov sa navrhuje zmena funkcie z výrobné plochy – návrh na dopravné plochy – návrh, konkrétne na danom území vytvoriť otočku autobusov MHD. 2) Tú istú funkciu navrhujeme vytvoriť na rozdzvojení Podnikateľskej v križovatke Podnikateľskej ulice a navrhovanej komunikácie do smeru sídliska Nad jazerom, ako územnú rezervu pre budúci rozvoj komunikácií a verejnej dopravy týmto smerom.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

62 - LOKALITA 17.6. SVETLÁ PUSTA_V.Č. 3/15

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje ako priestor medzi bývalým Mlynským jarkom a samotnou Svetlou pustou približne v šírke osady Svetlá pusta.

Popis lokality

Jedná sa relatívne odľahlé miesto Košíc, prístupné z Barce Svetlou ulicou. Je uprostred poľnohospodárskej krajiny, aktívne obrábanej ornej pôdy s pruhmi zelene pozdĺž bývalého Mlynského jarku a Myslavského potoka. Územie má mierny spád smerom na sever. Jeho negatívom je blízkosť ranveja letiska a nadmerný hluk pri vzlete lietadiel, do budúcnosti s narastajúcou frekvenciou.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Územie s pôvodnou funkciou bez zmeny, v našom prípade teda poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná zmena

Navrhuje sa zriadenie areálu občianskej vybavenosti, ktorý by bol zameraný na milovníkov prírody a zvierat. V rámci areálu je možné zriadiť prevádzky ako cvičisko psov, veterinárska poliklinika, jazdiareň, stajňa, penzión, reštaurácia a pod. všetko s možnosťou využitia aj verejnej zelene pozdĺž jarku a paralelných plôch zmiešaných funkcií vybavenosti a zelene.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Zo štandardnej technickej infraštruktúry, bude potrebné vybudovať v areály distribučnú trafostanicu s NN rozvodom a prepojením s obcou Barca. Vykurovanie riešené na báze zemného plynu, zásobovanie vodou z obecného vodovodu a likvidácia splaškových vôd obecnou kanalizáciou v Barci (resp. domová ČOV).

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Samotný navrhovaný areál nie je súčasťou žiadneho systému ÚSES, dotýka sa však biocentra miestneho významu č. 17

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné až potenciálne nestabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ JUH

63 - LOKALITA 18. PASTEUROVO NÁMESTIE_V.Č. 3/16

Vymedzenie lokality

Jedná sa mestský blok ohraničený zo štyroch strán ulicami Južná trieda, Smetanova, Rastislavova a Milosrdenstva.

Popis lokality

Husto zastavaná stabilizovaná lokalita s rôznymi funkciami, najmä zmiešanými plochami bývania v málopodlažných a rodinných domoch a viacpodlažných bytových domoch, občianska vybavenosť a verejná zeleň. V danom bloku je obchodný dom Astoria aj miestny úrad mestskej časti Juh.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Bývanie v málopodlažných, viacpodlažných a rodinných domoch, verejná zeleň a občianska vybavenosť

Navrhovaná zmena

Navrhuje sa zmena zákresu horeuvedených funkcií tak, aby zodpovedali skutočnosti, najmä odstránenie evidentne nesprávne identifikovaných plôch a zakreslenie plôch zmiešaných funkcií, ktoré zodpovedajú realite. Konkrétne navrhujeme vyznačiť OD Astoria ako občiansku vybavenosť (vyššiu), zrušiť zakreslenie príslušného bytového domu ako OV a určiť všetky ostatné plochy s výnimkou monofunkčnej zelenej plochy ako plochy zmiešaných funkcií bývania a občianskej vybavenosti.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nachádzajú prvky MÚSES, konkrétne zeleň za OD Astoria a zeleň Južnej triedy sú miestnymi biokoridormi č. 77 a 78. Park pod OD Astoria je interakčným prvkom č. 22.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.

MESTSKÁ ČASŤ KRÁSNA

64 - LOKALITA 19.1. PRI JAZERE_V.Č. 3/17

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje ako cca severná polovica územia ohraničeného zo severu Slaneckou cestou, z východu Homádom, z juhu jazerom a z východu a juhozápadu budúcou zbernou komunikáciou B1 navrhovanou podľa ÚPN HSA. Plocha siaha na západe asi po navrhovanú križovatku.

Popis lokality

Rovinná nezastavaná plocha t.č. slúžiaca ako poľnohospodárska pôda, v skutočnosti neobrábaná.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plochy pre bývanie v zástavbe málopodlažných a rodinných domov, občianska vybavenosť a verejná zeleň ako rezerva.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Jedná sa o preriešenie daného územia v rámci ÚPN Z Krásna a priemet ÚPN Z do ÚPN HSA. Konkrétne dochádza k upresneniu polohy križovatky na zbernej komunikácii B1 a z nej vyplývajúcej zmeny nástupu do danej lokality z juhovýchodu a jej vnútorného usporiadania. Okrem toho sa navrhuje spestriť a zhustiť zástavbu aplikovaním bývania vo viacpodlažnej zástavbe a zmiešaných plochách bývania a občianskej vybavenosti. Od Slaneckej cesty a budúcej komunikácie B1 budú plochy bývania izolované pásom verejnej zelene.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Zo štandardnej technickej infraštruktúry, ktorá zvykne je potrebné zrealizovať distribučnú trafostanicu s príslušným výkonom a káblovým NN rozvodom prepojeným s obcou Krásna. Vykurovanie riešené na báze zemného plynu, zásobovanie vodou napojením z obecného vodovodu a likvidácia splaškových vôd obecnou kanalizáciou Krásna.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. Samotné jazero - Štrkovisko Krásna v blízkosti je regionálnym biocentrom. Prvky miestneho systému na území nie sú.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. (ochrana pravého brehu úseku medzi mostami je v realizácii, ľavý breh nie je chránený dostatočne, ochrana je len navrhovaná podľa doterajšieho ÚPN HSA a ÚPN Z Krásna). Protipovodňové opatrenia nad rámeč, ako boli doteraz navrhované v územnoplánovacích dokumentoch nie sú potrebné.

MESTSKÁ ČASŤ KRÁSNA

65 - LOKALITA 19.3. PRI HRISKU_V.Č. 3/17

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje zo severovýchodu a severozápadu na hranici parciel rodinných domov, na juhozápade tokom Hornádu a na juhovýchode tvorí hranicu zhruba okraj oblúkovitej parcely

Popis lokality

Rovinná nezastavaná plocha prístupná existujúcimi komunikáciami medzi rodinnými domami. Problémom plochy je to, že v minulosti slúžila ako odkalisko, ktoré síce je rekultivované, ale možnosť umiestnenia funkcií bývania je obmedzená na miesta, kde je podklad dostatočne únosný a v podloží nie sú látky, ktoré pôsobia negatívne na životné prostredie.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Rezerva športových plôch a rezerva plôch verejnej zelene.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Jedná sa o preriešenie celej plochy v rámci územného plánu zóny a premietnutie jeho riešenia do ÚPN HSA. Konkrétne na západnej polovici územia sa navrhujú plochy pre šport, v severnej cca štvrtine prechádza plocha športu do zmiešanej funkcie športu a vybavenosti. Východná polovica územia je navrhovaná pre umiestnenie plôch bývania v málopodlažných a rodinných domoch. Pre celé územie platí, že výstavba je možná len po preverení únosnosti podložia geologickým prieskumom.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Zo štandardnej technickej infraštruktúry pre východnú polovicu územia je potrebné vybudovať DTS s príslušným výkonom a káblovým NN rozvodom prepojeným s obcou Krásna. Vykurovanie riešené na báze zemného plynu, zásobovanie vodou napojením z obecného vodovodu a likvidácia splaškových vôd obecnou kanalizáciou Krásna.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES. Samotné jazero - Štrkovisko Krásna v blízkosti je regionálnym biocentrom. Z prvkov miestneho systému je podstatné biocentrum miestneho významu č. 22, ktoré čiastočne zasahuje do návrhového územia.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom, nebyť nestabilného podložia na bývalých odkaliskách, sa jedná o stabilné územie. Protipovodňová ochrana ľavého brehu Hornádu na tomto úseku nie je zabezpečená, návrh novej, nad rámec platného ÚPN HSA a ÚPN Z Krásna nie je potrebný.

MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

66 - LOKALITA 20.1. ALVINCZYHO - BELLOVA_V.Č. 3/18

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje ako plocha ohraničená ulicami Alvinczyho, Bellovou a železnicou

Popis lokality

Plocha trojuholníkového tvaru, rovinná, zastavaná najmä historickými budovami bývalých vojenských skladov. Budovy nie sú pamiatkovo chránené, napriek tomu však ich považujeme za veľmi hodnotné. Využívané sú na nízkej úrovni ako dielne, jednoduché nenáročné sklady a pod. Vykazujú znaky zanedbanosti. Predná časť územia je vyčistená od náletov a budovy boli asanované. Časť územia priľahlá k železnici je v jej ochrannom pásme. Ako negatívum pre životné prostredie je vnímaný hluk zo železnice

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plochy pre výrobu a skladovanie - stav

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena funkcie dlhodobu podvyužitého územia jeho premenou v prednej časti (smerom k Čížiku) na plochu zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania vo viacpodlažných domoch a, v zadnej časti na plochu zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti, výroby a skladov, pričom likvidácia existujúcich budov bývalých vozatajských skladov sa zakazuje. Účinky hluku železnice na funkciu bývania bude nutné riešiť vhodnými architektonickými a aj technickými opatreniami. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba lepšieho a dôstojnejšieho využitia tohto zanedbaného bloku.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude z ulice Alvinczyho. V uličnom priestore Alvinczyho je navrhovaná trasa koľajovej trate integrovanej dopravy s premostením železničnej trate so smerom k terminálu integrovanej dopravy Sever. Pri návrhu obytných funkcií je potrebné rešpektovať prípustné limity hlučnosti, (záťaž územia automobilovou a železničnou dopravou), ktoré stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením (resp. zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES. Z prvkom miestneho systému sa v území vyskytuje miestny biokoridor č. 74 prebiehajúci popri železničnej trati, paralelne s ňou. Záber poľnohospodárskej pôdy potrebný nie je.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie..

MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

67 - LOKALITA 20.2. STROJÁRENSKÁ_V.Č. 3/18

Vymedzenie lokality

Obdĺžniková plocha ohraničená Strojárskou ulicou, areálom Strojníckej priemyselovky, na severe a západe hranicami pozemkov terajšej VÚB banky a Geriatrického ústavu.

Popis lokality

Dané územie je husto zastavané budovami občianskej vybavenosti. Na území stojí budova VÚB banky, hotelu Maratón, Geriatrického ústavu sv. Lukáša a nedostavaná budova býv. Krajskej politickej školy. Územie je rovinaté a dobre prístupné ako zo Strojárskej tak i z Jesennej ulice.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Občianska vybavenosť – stav a občianska vybavenosť – návrh pre areál býv. Krajskej politickej školy.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena využitia územia tak, že na plochu budovy VÚB banky sa umiestni plocha zmiešanej funkcie bývania vo viacpodlažných domoch a občianskej vybavenosti, konkrétne polyfunkčný dom. Celá pojednávaná plocha teda, okrem plochy geriatrického ústavu bude takouto zmiešanou plochou. Dôvodom zmeny je potreba riešiť najmä plochu VÚB banky, ktorá sa z daného miesta sťahuje. Pre dané územie - územie centrálnej mestskej zóny sa javí polyfunkčné územie - typické územie mestských centier, ako najvhodnejšie.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením (resp. zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. Záber poľnohospodárskej pôdy potrebný nie je.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie.