

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rozšírenie optickej siete SWAN KE, s.r.o., ul. Moldavská cesta, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla **3420/1, 551/1, 551/16, 551/10, 551/13, 551/9** v katastrálnom území **Južné mesto** (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie, pre navrhovateľa spol. **SWAN KE, s.r.o.**, Juhoslovanská 2/A, Košice, IČO: 36 184 641.

Popis predmetnej navrhovanej líniovej stavby: projektová dokumentácia stavby rieši rozšírenie optickej siete na ul. Moldavská cesta v Košiciach. V káblovej ryhe bude umiestnená multirúra 7x12/8 mm optická chránička s minitrubičkami, do ktorej bude následne zafúknuť optický kábel. Podrobnosti o predmetnej stavbe sú zrejmé z predloženej a tunajším úradom overenej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
3. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
4. Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľov nehnuteľností, na ktorých bude umiestnený kábel, minimálne 15 dní pred začatím výkopových prác.
5. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
6. Dodržať nasledujúce podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí:
 - a) navrhovateľ je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií, a to: v prípade zistenia, že zámer je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií alebo že zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, navrhovateľ je povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí,
 - b) pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je navrhovateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami,
 - c) dodržať ochranné pásmo potrubia vodovodu a kanalizácie do DN 500 mm minimálne 1,5 m a nad DN 500 2,5 m na obe strany,
 - d) navrhovateľ je povinný dodržať všeobecné podmienky spoločnosti SPP-distribúcia a.s.:
 - zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností,

- umožniť zástupcovi spoločnosti SPP-distribúcia a.s. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - výkopové práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-distribúcia a.s. na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-distribúcia a.s. nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa; odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - nad trasou plynovodu nesmú byť realizované také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení (ďalej len zákon o energetike), ako aj ustanovenia Technických pravidiel pre plyn, najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
 - rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty ani trvalé porasty,
7. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
- pri realizácii stavebných prác navrhovateľ (stavebník) zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením; v prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác ale aj po ukončení prác,
 - prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných alebo nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín; vzdialenosť výkopov od drevín a krovitých porastov odsúhlasiť so správcom resp. vlastníkom pozemkov,
 - pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín,
 - hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm; korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí,

- v prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona, výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
 - pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby; všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní; všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách,
 - v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov,
 - bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva:
- zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenia sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
9. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje.
10. Dodržať podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí.
11. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.
12. Podľa § 56 písm. “b” stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky k navrhovanému umiestneniu predmetnej líniovej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spol. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice, IČO: 36 184 641, zastúpená v konaní Ing. Petrom Kostelníkom, Dénešova 21, Košice podal dňa 28.08.2019 na tunajšom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Rozšírenie optickej siete SWAN KE, s.r.o., ul. Moldavská cesta, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 3420/1, 551/1, 551/16, 551/10, 551/13, 551/9 v katastrálnom území Južné mesto (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice v zmysle § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 03.09.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.09.2019 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 05.09.2019 do 23.09.2019, na úradnej tabuli mestskej časti Košice - Juh vyvesená dňa 05.09.2019 a zvesená dňa 20.9.2019 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 04.09.2019 a zvesená dňa 19.09.2019.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania si neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Tunajší stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby.

Tunajší úrad taktiež uvádza, že navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií má k pozemkom (stavbám) dotknutým predmetnou navrhovanou stavbou iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov oprávňujúce ho k zriaďovaniu prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. V ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. sú upravené povinnosti poskytovateľa siete a oprávnenia vlastníkov nehnuteľností, obmedzenia užívania cudzích nehnuteľností z titulu zriadenia stavby a prípadný spôsob riešenia nezhôd. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistilo, že jej umiestnenie

zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky, pripomienky pre spracovanie projektovej dokumentácie (realizáciu stavby), vyplývajúce z ich písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad zosúladil a zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 eur bol zaplatený podľa pol. 59. písm. a/2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
2. Splnomocnenec a projektant: Ing. Peter Kostelník, Dénešova 21, Košice
3. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2019/19176-03/IV/KON zo dňa 03.10.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
3. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefániková 50/A, Košice
5. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
7. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
9. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
11. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
12. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
14. Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.