

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“

(podľa 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Dátum zverejnenia návrhu zmeny VZN: 10. 6. 2025

Doba, v ktorej bolo možné zaslať pripomienky: 20. 6. 2025

Pripomienka od Marják, Ferenci & Partners s.r.o.

Pripomienkou sa žiada úprava prechodného ustanovenia § 2 tak, aby bolo dostatočné zrejmé, o aké konanie ide.

Odôvodnenie: *vzhľadom na rozsah odôvodnenia sa pripomienka uvádza v prílohe tohto vyhodnotenia*

Vyhodnotenie pripomienky:

Hoci z formálnej stránky pripomienka neobsahuje konkrétny návrh úpravy ust. § 2 VZN, z obsahového hľadiska však s ňou možno súhlasiť. Preto sa pripomienke vyhovie, pričom sa ruší prechodné obdobie 1. 7. 2025 – 30. 9. 2025 a účinnosť VZN sa navrhuje k 1. 9. 2025. Na základe toho aktualizované ust. § 2 bude znieť:

(1) Konanie sa dokončí podľa územnoplánovacej dokumentácie v znení účinnom do 31. augusta 2025, ak ide o

a) konanie začaté do 31. augusta 2025,

b) konanie začaté po 31. auguste 2025, ktoré priamo nadväzuje na konanie podľa písm. a), alebo

c) konanie, ktoré priamo nadväzuje na konanie podľa písm. b).

(2) Konaním podľa odseku 1 sa rozumie aj konanie stavebného úradu vo veci

a) ohlásenia stavby,

b) žiadosti o overenie projektu stavby,

c) kolaudácie stavby.

Základné pravidlo je uvedené v ods. 1 písm. a). V ďalších písmenách b) a c) sú riešené neskoršie konania, ktoré nadväzujú na to prvotné (skôr) začaté konanie. Takto je pokrytý aj typický prípad územné konanie - stavebné konanie - kolaudačné konanie v tom zmysle, že ak územné konanie začalo do 31. 8. 2025 podľa doterajšieho územného plánu, týmto územným plánom sa budú nasledovne spravovať aj stavebné konanie a kolaudačné konanie, aj keď by tieto dve konania začali po 31. 8. 2025.

V Košiciach dňa 18. 6. 2025

Spracovali: referát právny a legislatívny
referát urbanizmu