

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 05.09.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Návrh na osobitný postup majetkového vysporiadania pozemkov v Zoologickej záhrade Košice (verejný prísľub mesta Košice)

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **odkúpenie pozemkov v areáli Zoologickej záhrady Košice za podmienok uvedených vo verejnom prísľube mesta Košice,**
- **vyčlenenie finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta Košice najmenej vo výške 100 000 € ročne za účelom splnenia záväzkov mesta podľa verejného prísľubu, a to počnúc rokom 2026,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Znovuobnovenie kina Družba – úprava zmluvného vzťahu s nájomcom Chi3, občianske združenie – informácia

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **formálne rozhodnúť o neupotrebitelnosti objektu bývalého kina Družba, súp. č. stavby 203,**
- **prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa - objektu bývalého kina Družba, súp. č. stavby 203, pozemkov C KN parcela č. 203/2 a č. 203/1 v celom rozsahu a časti pozemkov C KN parcela č. 204 o výmere 178,4 m², parcela č. 3938 o výmere 45,7 m² a parcela č. 3939 o výmere 25,4 m², z dôvodov**

hodných osobitného zreteľa pre občianske združenie Chi3, za účelom zriadenia a prevádzkovania multifunkčného kultúrno – spoločenského centra,

- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu na obdobie do 31. januára 2047,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Materskej školy, Nešporova 28, Košice

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku – detského ihriska pri MŠ Nešporova 28, Košice nachádzajúceho sa na parc. 700 v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, do správy Materskej školy Nešporova 28, Košice za účelom správy a prevádzky nehnuteľnosti, na dobu neurčitú, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Materskej školy, Palárikova 22, Košice

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku – detského ihriska pri MŠ Palárikova 22, Košice nachádzajúceho sa na parcelách č. 1617/82, 1617/86, 1617/87, 1617/88 v k. ú. Skladná vo vlastníctve mesta Košice, do správy Materskej školy Palárikova 22, Košice za účelom správy a prevádzky nehnuteľnosti, na dobu neurčitú, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Folklorný súbor Čarnica o. z.

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom nebytových priestorov o výmere 327 m² v budove Materskej školy Kežmarská 46 v Košiciach, súp. č. 295 na parcele č. 872 v k. ú. Terasa,

na dobu neurčitú pre Folklórny súbor Čarnica o. z., za účelom poskytovania záujmových činností v oblasti kultúry, podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 9 €/m²/rok, t. zn. 2 943 €/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Priamy nájom malej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ Juhoslovanská 2 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mestský klub vzpierania a silových športov Košice

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom malej telocvične v objekte bývalej ZŠ Juhoslovanská 2 Košice, súp. č. 2512 na parc. č. 3655 v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom športovej činnosti detí a mládeže, pre Mestský klub vzpierania a silových športov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- na dobu neurčitú, v rozsahu 40 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- nájomné vo výške 1 800 €/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa z dôvodu výstavby „Bytového domu na ul. Floriánska“ pre žiadateľa Floriánska s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv so spoločnosťou Floriánska s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 1970, č. 1969, č. 3881/2, č. 1980, č. 3878 a č. 3880/1 s celkovou výmerou na prenájom 643 m² v k. ú. Terasa na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť Floriánska s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 16 236 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Terasa formou zámeny za pozemky v k. ú. Terasa vo vlastníctve P. K. a za pozemok v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve spoločnosti Nekland, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny C KN parc. č. 2361/1 a č. 2361/2 s celkovou výmerou 7 364 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve P. K. a C KN parc. č. 442/1 s výmerou 6 756 m² v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve spoločnosti Nekland, s.r.o. za pozemky C KN parc. č. 4680/776, č. 4680/363, č. 4680/359, č. 4680/364, č. 4680/358, č. 4680/365, č. 4680/357, č. 4680/366, č. 4680/356, č. 4680/344, č. 4680/343, č. 4680/345, č. 4680/342, č. 4680/346, č. 4680/347 a časť parc. č. 4680/986 s celkovou výmerou 6 290 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Rokovanie o ponuke spoločnosti CASSOVIAINVEST – CREDIT, akciová spoločnosť Košice na odpredaj areálu RYBA – ANIČKA v k. ú. Severné Mesto do vlastníctva mesta Košice – informácia

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2

Uznesenie bolo schválené.

**Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie