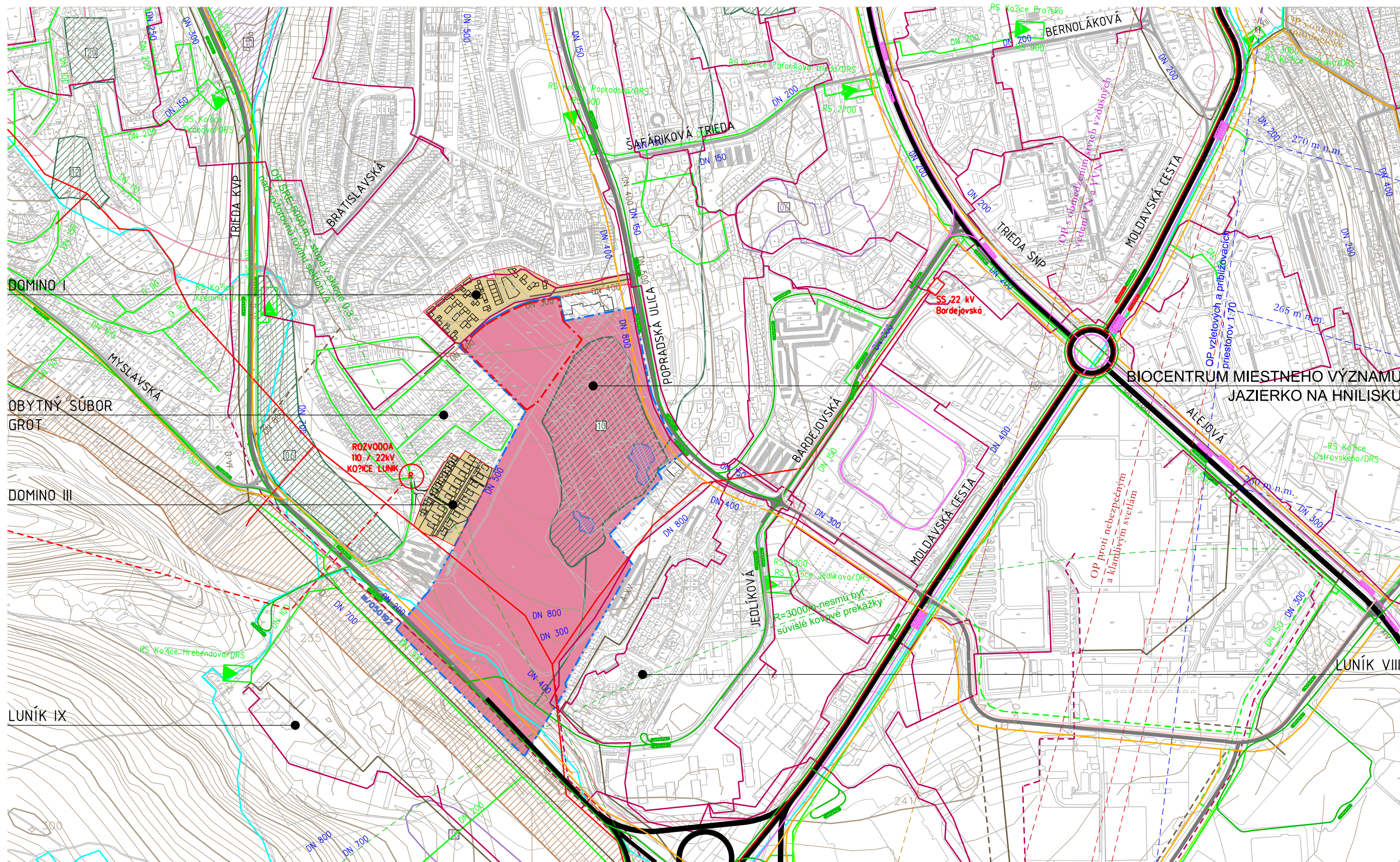


DOMINO II, KOŠICE

Autori: ing. arch. J. Kostrian, ing. arch. J. Rybák
Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021





- | | | | |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — POLOHOPIS KN-C — HRANICA MESTSKÝCH ČASTÍ — MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA-B1 — MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA-B2 — MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA-B3 — CESTIČKA PRE CYKLISTOV STAV / NÁVRH | <ul style="list-style-type: none"> — TRASY A ZASTÁVKY ELEKTRÍČIEK STAV / NÁVRH — TRASY A ZASTÁVKY AUTOBUSOV A TROLEJBUSOV MHD - STAV / NÁVRH — TRASY A ZASTÁVKY AUTOBUSOV SAD — HRANICA A PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA — INVESTIČNÉ ZÁMERY V DOTYKU S RIEŠENÝM ÚZEMÍM (DOMINO I, III) — PREDPOKLADANÁ HRANICA PRE SPRACOVANIE ÚPN-Z | <ul style="list-style-type: none"> — VODOVOD stav/návrh — KANALIZÁCIA stav/návrh — PLYNOVOD STL stav/návrh — VN ZEMNÝ KÁBEL stav/návrh — VN 22 kV stav — VN 110 kV návrh | <ul style="list-style-type: none"> — BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU — BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU, 10 - JAZIERKO NA HNILISKU — INTERAKČNÝ PRVOK — MESTSKÝ BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU — BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU <p>POZNÁMKA: STAV INŽINIERSKÝCH SIETÍ PREVZATÝ Z ÚPN-Z DOMINO I.</p> |
|---|--|--|--|

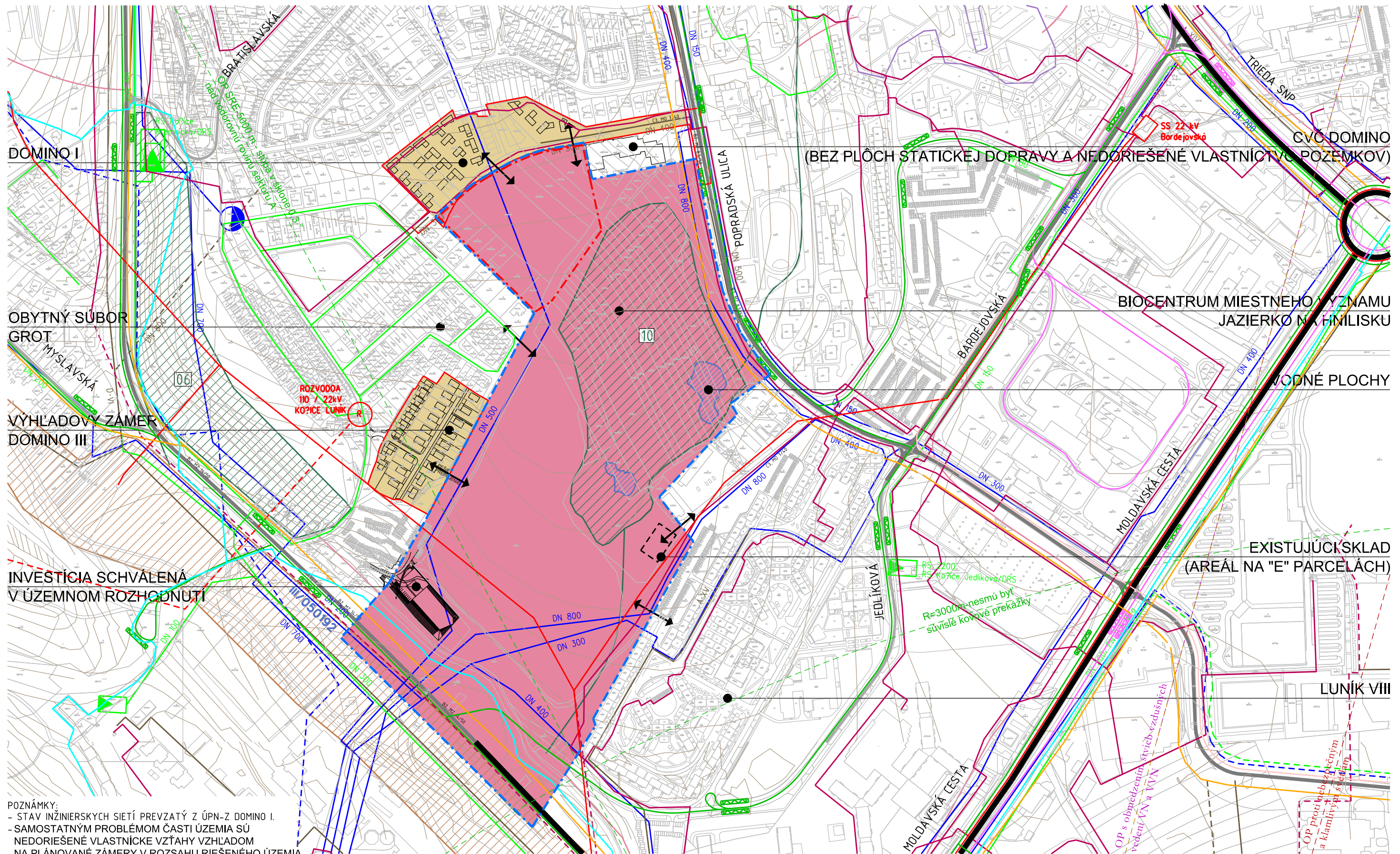
ŠIRŠIE VZŤAHY

DOMINO II, KOŠICE

Autori: Ing.arch.J.Kostrian, Ing.arch. J.Rybák
Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021

01

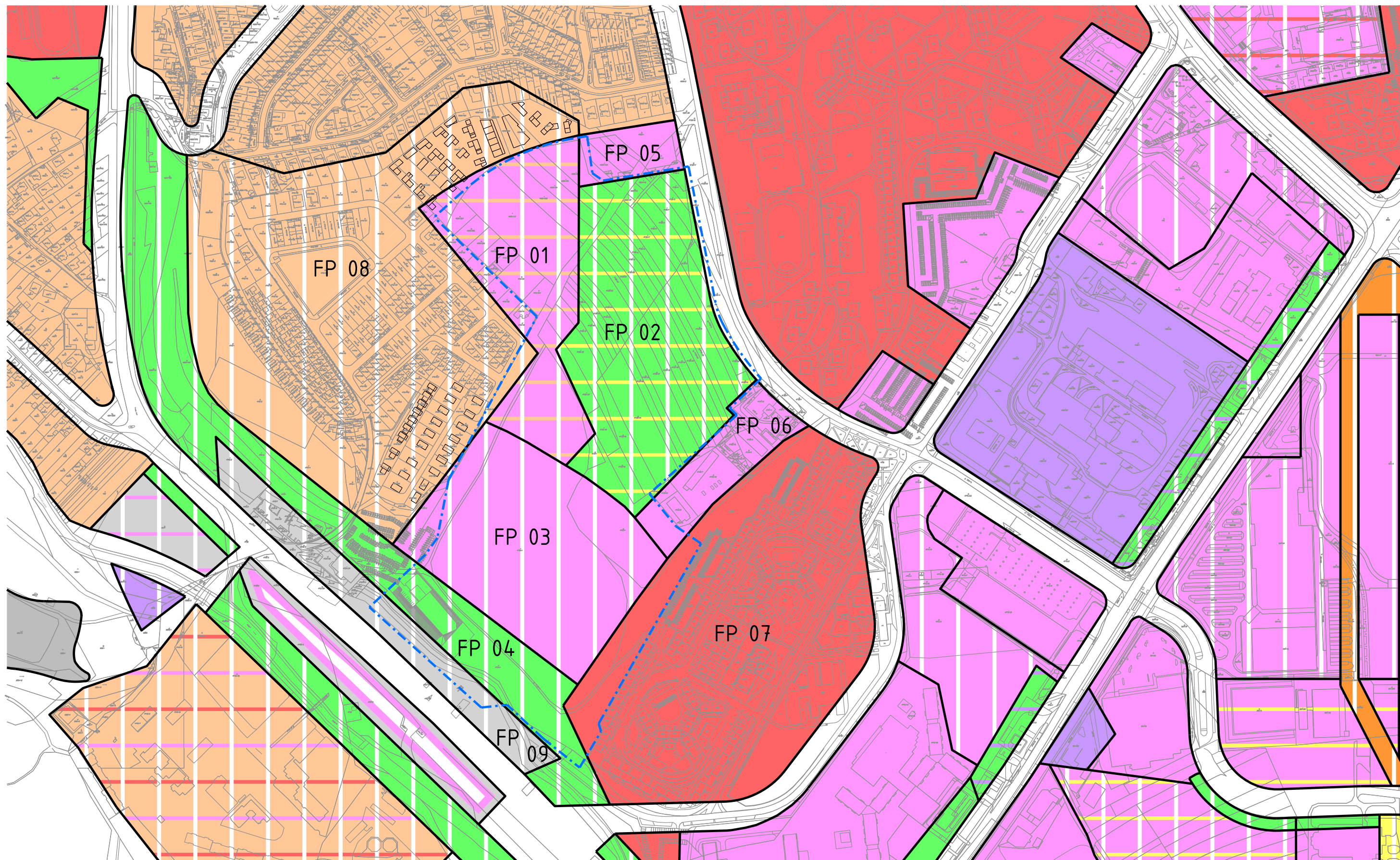
1:7500
ATELIER






POZNÁMKY:
 - STAV INŽINIERSKÝCH SIETÍ PREVZATÝ Z ÚPN-Z DOMINO I.
 - SAMOSTATNÝM PROBLÉMOM ČASTI ÚZEMIA SÚ NEDORIEŠENÉ VLASTNÍCKE VZŤAHY VZHLADOM NA PLÁNOVANÉ ZÁMERY V ROZSAHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA




- | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|---|
| — POLOHOPIS KN-C | — TRASY A ZASTÁVKY ELEKTRÍČIEK STAV / NÁVRH | — VODOVOD stav/návrh | ▨ BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| — HRANICA MESTSKÝCH ČASTÍ | — TRASY A ZASTÁVKY AUTOBUSOV A TROLEJBUSOV MHD - STAV / NÁVRH | — KANALIZÁCIA stav/návrh | ▨ BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU, 10 - JAZIERKO NA HNILISKU |
| — MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA-B1 | — TRASY A ZASTÁVKY AUTOBUSOV SAD | — PLYNOVOD STL stav/návrh | ▨ INTERAKČNÝ PRVOK |
| — MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA-B2 | — HRANICA A PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA | — VLNENÝ KÁBEL stav/návrh | — MESTSKÝ BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| — MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA-B3 | — INVESTIČNÉ ZÁMERY V DOTYKU S RIEŠENÝM ÚZEMÍM (DOMINO I, III) | — VN 22 kV stav | — BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU |
| — CYKLOTRASA STAV / NÁVRH | — PREDPOKLADANÁ HRANICA PRE SPRACOVANIE ÚPN-Z | — VN 110 kV návrh | ↔ NAPOJENIE ÚZEMIA NA PEŠIE A DOPRAVNÉ TRASY |




PROBLÉMOVÝ VÝKRES



LEGENDA FUNKČNÝCH PLOŤCH

- FP 01  POLYFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
obytné plochy malopodlažnej výstavby a občianskeho vybavenia
- FP 02  POLYFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
verejná zeleň a plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia
- FP 03  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia

- FP 04  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
verejná zeleň
- FP 05  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - STAV
plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia
- FP 06  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - STAV
plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia

- FP 07  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - STAV
obytné plochy viacpodlažnej zástavby
- FP 08  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
obytné plochy malopodlažnej zástavby
- FP 09  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby

 HRANICA RIEŠENÉHO
ÚZEMIA

PLATNÝ STAV ÚPN

DOMINO II, KOŠICE

Autori: ing.arch.J.Kostrian, ing.arch. J.Rybák
Overovacia urbanistická štúdiá - 05/2021



03



1:5000



OBYTŇNÝ SÚBOR
DOMINO I

VEREJNÝ VODOVOD
DN 500

OBČIANSKA
VYBAVENOSŤ

VÝHLADOVÝ ZÁMER
DOMINO III

INVESTÍCIA SCHVÁLENÁ
V ÚZEMNOM ROZHODNUTÍ

CVČ
DOMINO

BYTOVÝ DŇM
A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V 1NP
NAVRHOVANÉ PARKOVIŠKO
(PRE NOVÚ OV A CVČ DOMINO)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠPORTOVISKÁ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
AREÁL PARKU

PRIESTOR PARKU
DOPLNENÝ O PRVKY AKTÍVNEHO ODDÝCHU

BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
JAZIERKO NA HNILISKU

PRIRODŇA PLOCHA
BIOPARK

DOPLŇKOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
BIOPARK - VÝHLAD

- LEGENDA:
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - VEREJNÁ ZELEŇ
 - RODINNÉ DŇMY
 - PLOCHA ZÁHRAD
 - BYTOVÉ DŇMY
 - PEŠIE TRASY
 - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - JAZIERKO
 - CYKLOTRASY

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Poznámka:
Limity rozsahu zásahu do územia biocentra bude stanovený v samostatnom zadaní
spracovanom na základe vyhodnotenia environmentálnych prieskumov predmetného územia.

DOMINO II, KOŠICE

Autori: Ing.arch.J.Košťan, Ing.arch.J.Rybák
Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021

04

1:2000



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - alt. B

Poznámka:
 Limity rozsahu zásahov do územia biocentra bude stanovený v samostatnom zadaní
 spracovanom na základe vyhodnotenia environmentálnych prieskumov predmetného územia.

DOMINO II, KOŠICE

04b

1:2000

Autori: ing.arch.J.Košťar, ing.arch.J.Rybák
 Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021



OBÝTNÝ SÚBOR
DOMINO I

VEREJNÝ VODOVOD
DN 500

OBČIANSKA
VYBAVENOSŤ

VÝHLADOVÝ ZÁMER
DOMINO III

INVESTÍCIA SCHVÁLENA
V ÚZEMNOM ROZHODNUTÍ

CVČ
DOMINO

BYTOVÝ DOM
A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ v 1NP
NAVRHOVANÉ PARKOVISKO
(PRE NOVÚ OV A CVČ DOMINO)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠPORTOVISKA

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
AREÁL PARKU

PRIESTOR PARKU
DOPLNENÝ O PRVKY AKTÍVNEHO ODDYCHU

BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
JAZIERKO NA HNILISKU

PRIRODNÁ PLOCHA
BIOPARK

DOPLŇKOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
BIOPARK - VÝHLAD

- LEGENDA:
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - VEREJNÁ ZELEŇ
 - RODINNÉ DOMY
 - PLOCHA ZÁHRAD
 - BYTOVÉ DOMY
 - PEŠIE TRASY
 - CYKLOTRASY
 - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - JAZIERKO

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - alt. C

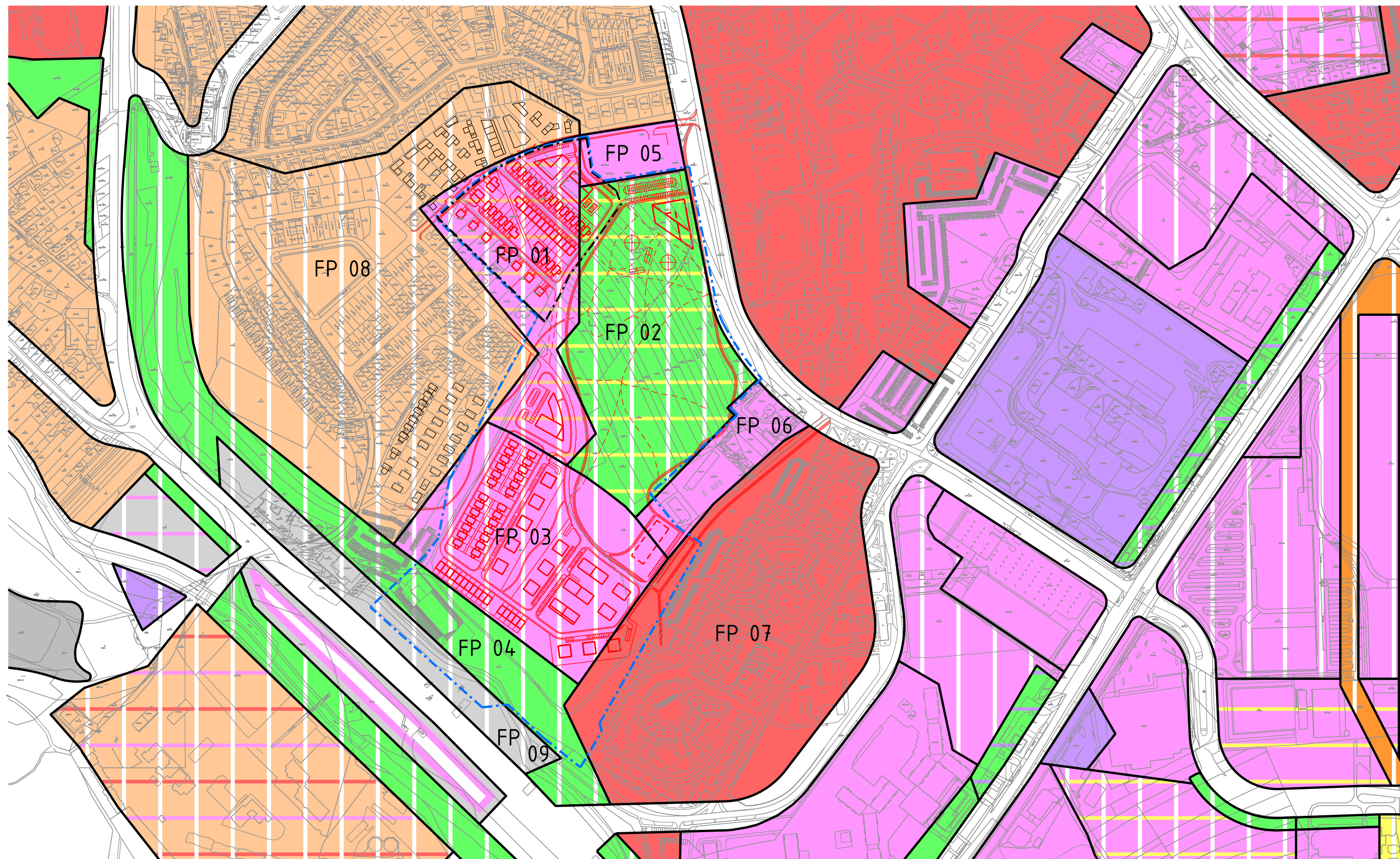
Poznámka:
Limity rozsahu zásahov do územia biocentra bude stanovený v samostatnom zadaní
spracovanom na základe vyhodnotenia environmentálnych preskumov predmetného územia.

DOMINO II, KOŠICE




Autori: ing.arch.J.Koštrán, ing.arch.J.Rybák
Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021




04c










LEGENDA FUNKČNÝCH PLOCH

- FP 01  POLYFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
obytné plochy malopodlažnej výstavby a občianskeho vybavenia
- FP 02  POLYFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
verejná zeleň a plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia
- FP 03  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia

- FP 04  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
verejná zeleň
- FP 05  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - STAV
plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia
- FP 06  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - STAV
plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia

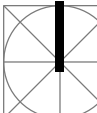
- FP 07  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - STAV
obytné plochy viacpodlažnej zástavby
- FP 08  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
obytné plochy malopodlažnej zástavby
- FP 09  MONOFUNKČNÁ PLOCHA - NÁVRH
plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PRE ÚPN-Z


PRIEMET NÁVRHU DO PLATNÉHO STAVU ÚPN

DOMINO II, KOŠICE

Autori: ing.arch.J.Kostrian, ing.arch. J.Rybák
Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021

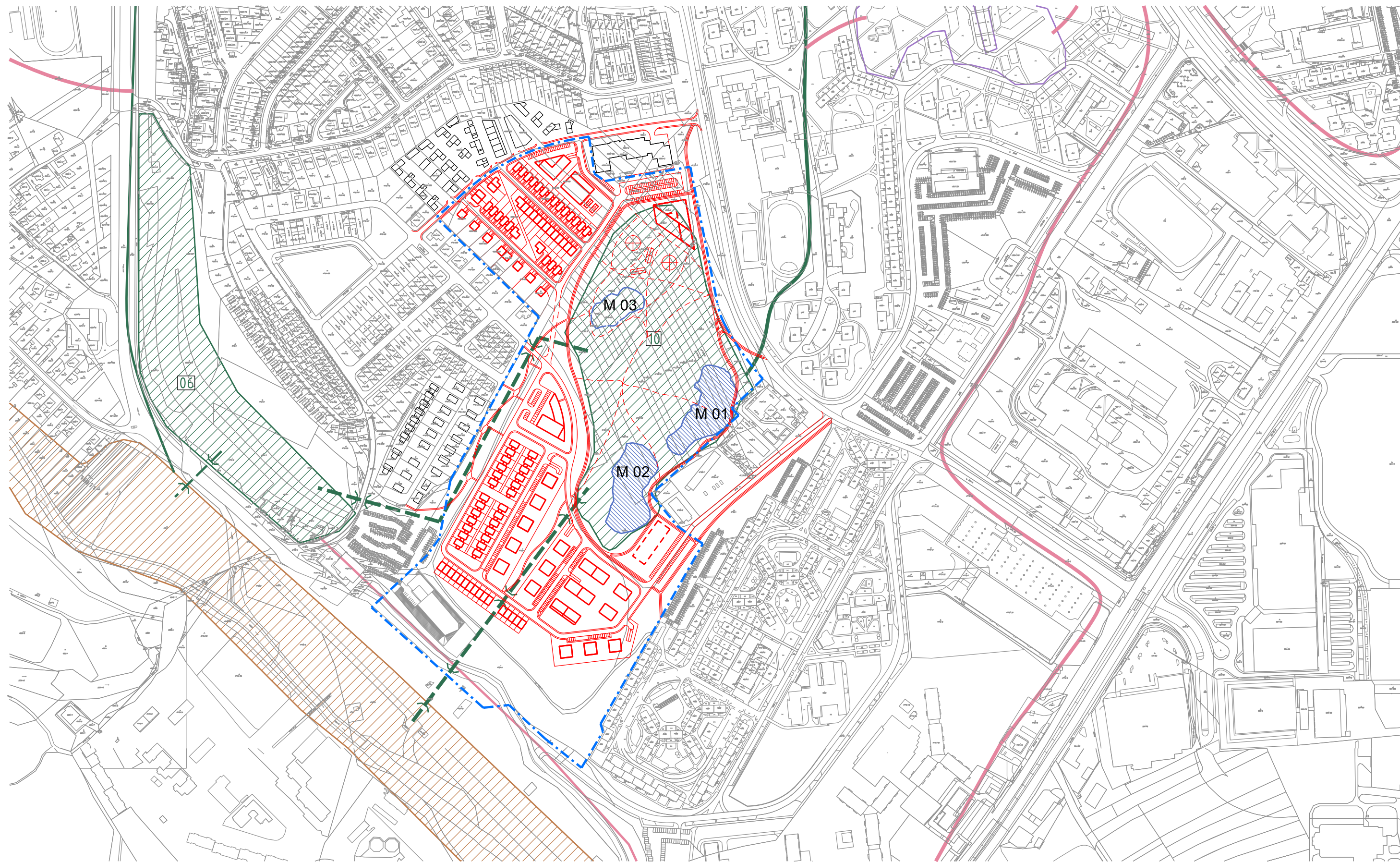





05








ATELIER

1:5000



-  BIKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-  BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
(10 - JAZIERKO NA HNILISKU)
-  INTERAKČNÝ PRVOK

-  MESTSKÝ BIKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-  MESTSKÝ BIKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - NÁVRH
-  BIKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

-  M 01... MOKRAĎ (Aktuálny rozah mokraďí upresnený na základe dodaných podkladov)
-  PODCHODY POD KOMUNIKÁCIE V MIESTACH BIKORIDOROV

Poznámka:
 Limity rozsahu zásahov do územia biocentra (10 Pluvátko) bude stanovený v samostatnom zadani spracovanom na základe vyhodnotenia environmentálnych prieskumov predmetného územia.

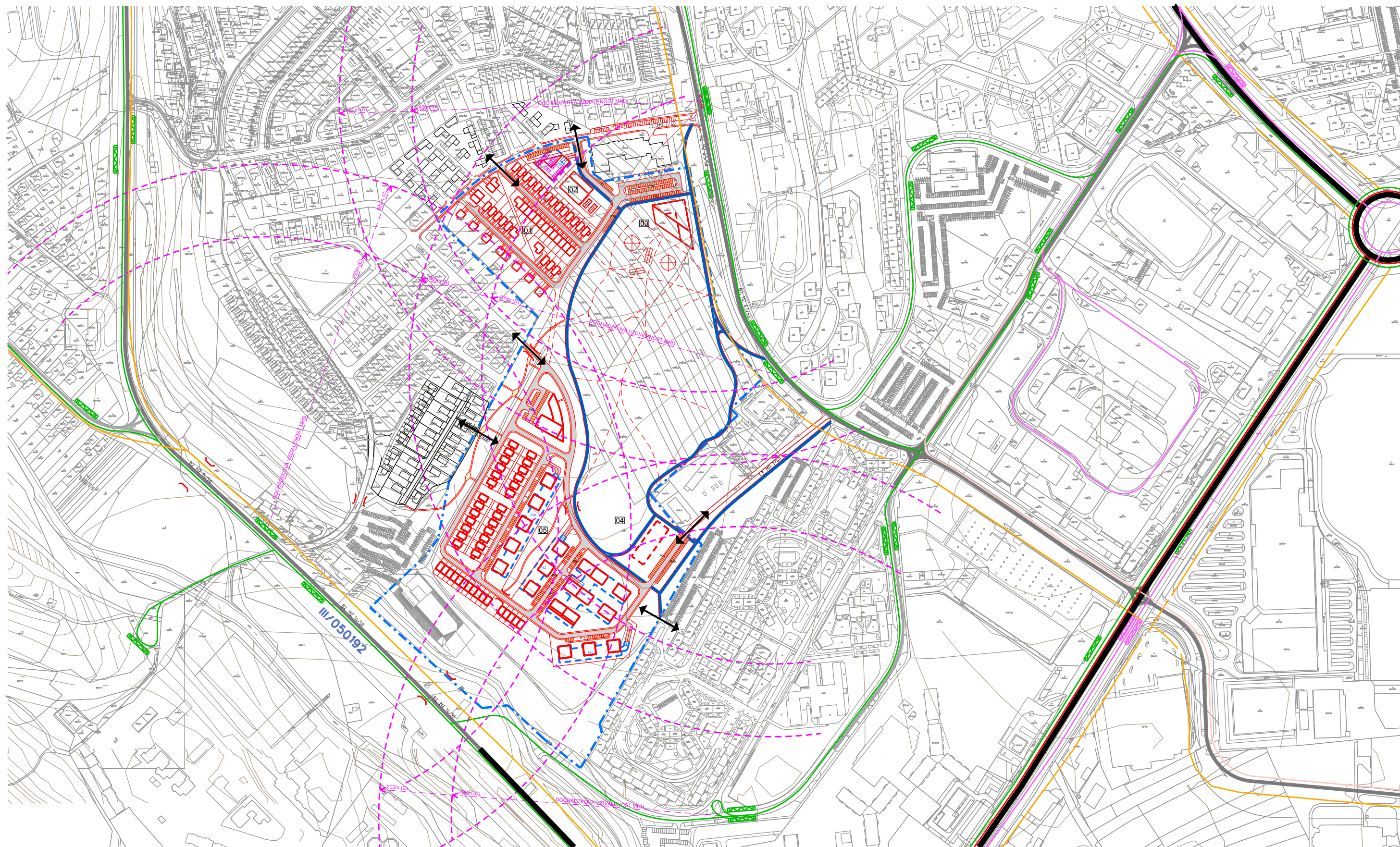
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ENVIRONMENTÁLNE DOPADY NÁVRHU

DOMINO II, KOŠICE

Autori: ing.arch.J.Kostrian, ing.arch. J.Rybák
 Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021

	06		1:5000
--	----	---	--------



- POLOHOPIS KN-C
- MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA-B1
- MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA-B2
- MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA-B3
- CYKLOTRASA STAV / NÁVRH

- TRASY A ZASTÁVKY ELEKTRÍČEK STAV / NÁVRH
- TRASY A ZASTÁVKY AUTOBUSOV A TROLEJBUSOV MHD - STAV / NÁVRH
- TRASY A ZASTÁVKY AUTOBUSOV SAD
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ MHD 400 M / 500 M
- ↔ NAPOJENIE ÚZEMIA NA PEŠIE A DOPRAVNÉ TRASY

PREHLAD POČTU BUDOVANÝCH ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST:

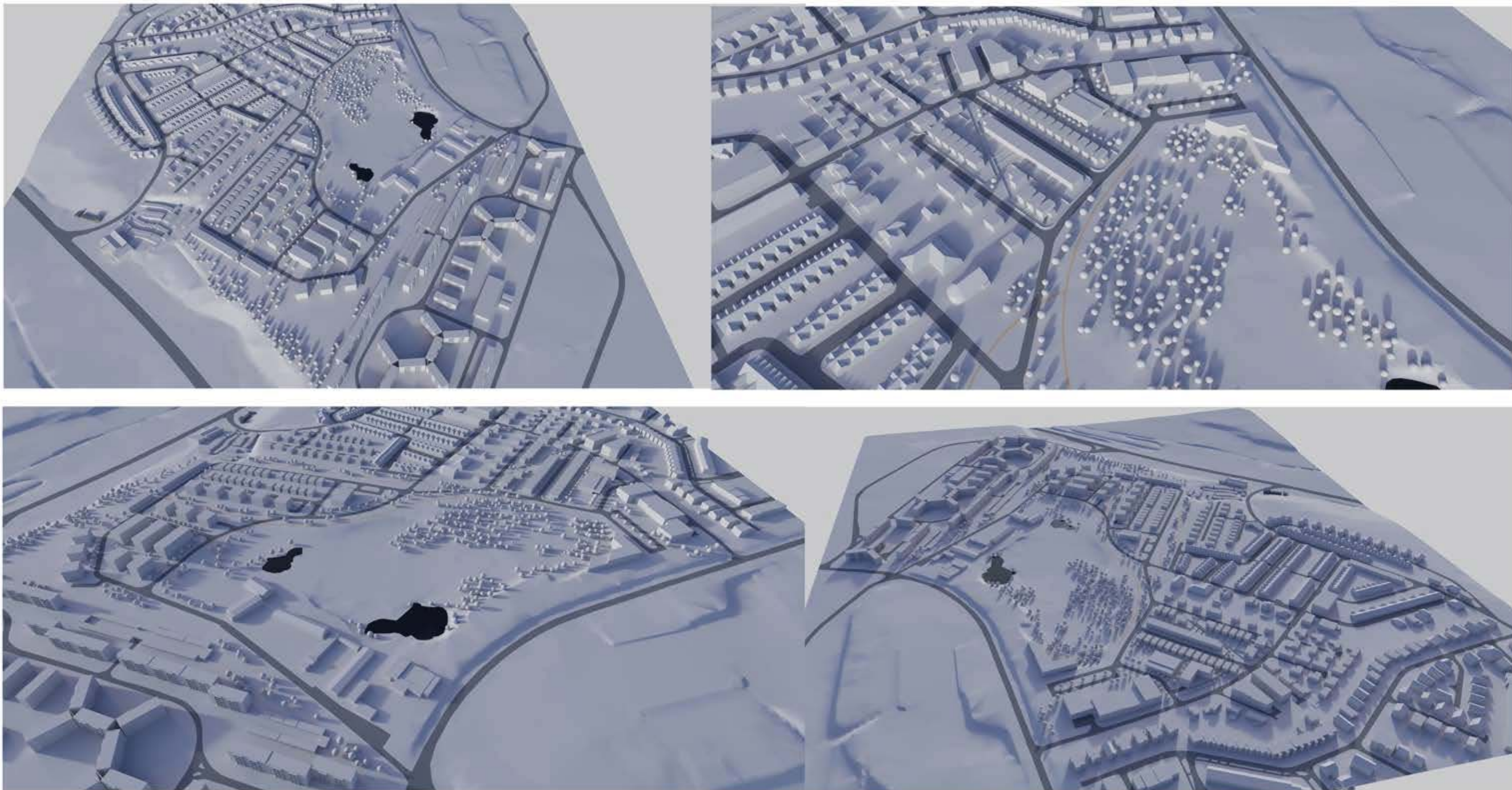
ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA:	01	02	03	04	05	SPOLU
- NA TERÉNE /pre OV/:	-	26	79	60	30	195
- NA TERÉNE /pre BD/:	-	24	-	-	109	133
- NA TERÉNE /na pozemkoch RD/:	35	14	-	-	42	91
- V GARÁŽACH RD:	35	14	-	-	42	91
- V PODZEMNÝCH GARÁŽACH BD:	-	28	-	-	338	366
SPOLU:	70	106	79	60	561	876

— HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

DOMINO II, KOŠICE

Autori: ing.arch.J.Kostrian, ing.arch. J.Rybák
Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021



3D ZOBRAZENIE

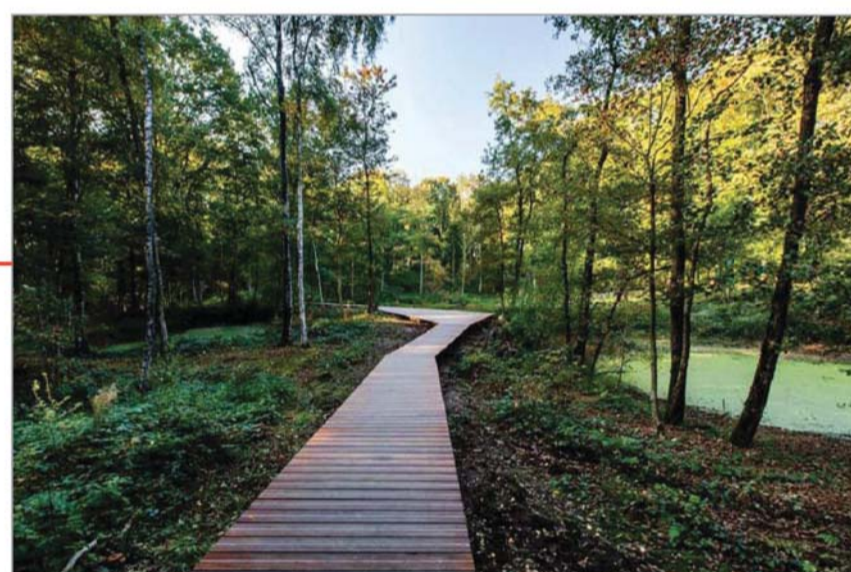
DOMINO II, KOŠICE

Autori: ing.arch.J.Kostrian, ing.arch. J.Rybák
Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021



08





IDEOVÉ PRÍKLADY

Poznámka:
Limity rozsahu zásahov do územia biocentra (10 Pľuvátko) bude stanovený v samostatnom zadaní spracovanom na základe vyhodnotenia enviromentálnych prieskumov predmetného územia.

DOMINO II, KOŠICE

Autori: ing.arch.J.Koštrian, ing.arch. J.Rybák
Overovacia urbanistická štúdia - 05/2021

09

