

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 03.03.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania.

Uznesenie k bodu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Myslava pre Ing. J. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **spôsob prevodu pozemku registra C KN časti parcely č. 1040/1 s výmerou na predaj 9 m² v k. ú. Myslava pre Ing. J. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Myslava pre Ing. P. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **spôsob prevodu pozemku registra C KN časti parcely č. 1703/12 (novovytvorenej parcely C KN č. 1703/14) s výmerou na predaj 14 m² v k. ú. Myslava pre Ing. P. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Prevod pozemkov v k. ú. Sokol' pre M. R. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN parc. č. 715/2 a 716 v k. ú. Sokol' s celkovou výmerou na prevod 348 m² pre M. R. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 8 860 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre spoločnosť JUHÁS REAL s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN časti parc. č. 5426/1 (novovytvorenej parcely C KN č. 5426/34) v k. ú. Terasa s výmerou na prevod 9 m² pre spoločnosť JUHÁS REAL s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 2 090 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Nové Ľahanovce od MPV Družstva (v rámci uplatnenia predkupného práva – mimosúdna dohoda)

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov E KN parc. č. 2585 v podiele 11/24, E KN parc. č. 2588 v podiele 47/72 a E KN parc. č. 2592 v podiele 8/21 k celku v k. ú. Nové Ľahanovce,

- s celkovou výmerou na prevod 1 343,21 m² do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 29 550,94 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť o zníženie kúpnej ceny

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN parc. č. 3763/138, 3763/139, 3763/140, 3763/141, 3763/142, 3763/143, 3763/144, 3763/145, 3763/146, 3763/147, 3763/148 v k. ú. Grunt s výmerou na prevod 50 m² pre RG DEVELOPMENT, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, za dodržania podmienky definovania správcu údržby komunikácie – dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk „Obytného súboru Zelené Grunty“ a odovzdania minimálne 10 parkovacích miest určených pre verejnosť pre MČ Košice – Sídliisko KVP,
- kúpnu cenu vo výške 4 623,60 €,
- bezodplatný prevod pozemkov C KN parc. č. 3763/178, 3763/188 a 3763/189, spolu vo výmere 32 m² s parkovacími miestami v k. ú. Grunt do vlastníctva mesta Košice,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

7. Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť o zníženie kúpnej ceny

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN parc. č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, č. 3763/313, č. 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a č. 3763/327 až 3763/337 v k. ú. Grunt s výmerou na prevod 221 m² pre RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, za dodržania podmienky definovania správcu údržby komunikácie – dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk „Obytného súboru Zelené Grunty“ a odovzdania minimálne 10 parkovacích miest určených pre verejnosť pre MČ Košice – Sídliisko KVP,
- kúpnu cenu vo výške 19 410,31 €,

- bezodplatný prevod pozemkov C KN parc. č. 3763/178, 3763/188 a 3763/189, spolu vo výmere 32 m² s parkovacími miestami v k. ú. Grunt do vlastníctva mesta Košice,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

8. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre J. Š., M. B. a Ing. Č. I.

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 6224/286 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na prenájom 39 m² pre J. Š., M. B. a Ing. Č. I. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 224 €/rok za celú prenajatú plochu a spätný nájom vo výške 150 € odo dňa nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva žiadateľov.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Informácia o nehnuteľnosti Hotel Európa vo vlastníctve mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- berie na vedomie predloženú informačnú správu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie