

## **S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

**Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby podľa ust. §§ 58-62 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v rozsahu v akom sa zmena týka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania a záujmov chránených dotknutými orgánmi, rozhodol takto:

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 správneho poriadku

### **p o v o ľ u j e**

**zmenu dokončenej stavby bytového domu Pokroku 12,14,16, Košice**, súpisné číslo 187, na pozemkoch registra C, parcelné číslo 158,159,160, katastrálne územie Terasa,

pre stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pokroku 12,14,16, podľa listu vlastníctva č. 14867, kat. územie Terasa.**

Zmena stavby spočíva v stavebných úpravách v rozsahu:

Výmena pôvodných osobných výtťahov (3ks) za nové osobné výtťahy Schindler a vytvorenie nových nástupných staníc na podestách a s tým súvisiace stavebné úpravy strojovne výtťahu, výtťahovej šachty v suteréne, elektroinštalácie, vlastná konštrukcia výtťahovej šachty sa navrhuje z dosiek Fermacell, hr. 12,5 mm.

Zmena dokončenej stavby sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

### **Majetkovo právne vzťahy:**

Predmetná stavba, súpisné číslo 187, na pozemkoch KN-C číslo 158,159,160, katastrálne územie Terasa, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu uvedených na liste vlastníctva č. 14867, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 18.02.2019.

**Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona , stanovujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Zorou Popovičovou, Park Angelinum 2, 040 01 Košice a overenou Ing. Emilom Popovičom, autorizovaným stavebným inžinierom reg.č. 2353AA v časti profesia architektúra a ďalšími projektantmi podľa profesií. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu v zmysle ustanovení § 68 stavebného zákona.
2. Zmenu stavby možno uskutočniť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu v zmysle ustanovení §§ 43e – 43i, 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Zmena stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno zhotoviteľa do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania.
4. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona.
5. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhl. č.147/2013 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technologických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
7. Prístup na stavenisko bude z jestvujúcej komunikácie na ul. Pokroku.
8. Stavebník zabezpečí, aby počas uskutočňovania stavebných prác nedochádzalo k znečisťovaniu okolia stavby, prístupových komunikácií. V prípade znečistenia dotknutých plôch stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť okamžité vyčistenie.
9. Prípadné zaujatie verejného priestranstva ( skladovanie stavebného materiálu, a pod.) je možné len so súhlasom obce.
10. Pri uskutočňovaní zmeny stavby rešpektovať platné všeobecné záväzné nariadenia mesta Košice.
11. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných úprav, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody. (Občiansky zákonník).
12. V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
13. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm.j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
14. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa § 43f/ stavebného zákona

a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Lehota ukončenia stavby – 14 mesiacov od zahájenia stavby.

16. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky :

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm.e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5. Zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

17. V prípade, že dôjde k odstraňovaniu materiálov obsahujúcich azbest stavebníci sú povinní postupovať v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

18. Rekonštruované rozvody elektroinštalácie nesmú byť vedené vo vnútorných neverejných priestoroch obytného domu (pivnice a pod.), umiestnenie HRE (spoločný elektromerový rozvádzač ) musí rešpektovať požiadavku voľného prístupu pre obsluhu, hodnota jednotlivých ističov ostáva nezmenená.

19. Zmenu stavby možno začať užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

20. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a k návrhu doplní certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia, revíziu bleskozvodov a elektroinštalácie a ďalšie doklady.

**Stavebné práce možno zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.**

Toto rozhodnutie je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené aj verejnou vyhláškou.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Účastníci konania k navrhovanej zmene stavby nevzniesli námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.02.2019 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pokroku 12,14,16, Košice, v konaní zastúpení správcovskou spoločnosťou Byty –Servis, spol.s.r.o. Košice, so sídlom Gemerská 3, Košice (IČO 31663303), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby „Výmena výťahu Pokroku 12,14,16, Košice“, v Mestskej časti Košice – Západ. Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie vo veci povolenia zmeny dokončenej stavby začaté.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a vyzval stavebníkov listom číslo MK/A/2019/09655-02/II/BER zo dňa 18.03.2019 na doplnenie podania.

Po doplnení dňa 02.04.2019, stavebný úrad opätovne preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovení §§ 58-64 stavebného zákona a posúdil, že rozsah požadovaných dokladov je postačujúci, a preto dňa 03.04.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko mu boli dobre známe pomery stavby, uplatnil ustanovenie § 61 ods (2) stavebného zákona a upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky, resp. stanoviská k návrhu.

Žiadateľ k návrhu predložil doklady podľa ustanovení § 58 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebníci v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázali svoj vzťah k stavbe podľa kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva. Zmena stavby, bola odsúhlasená nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov, čo stavebníkov oprávňuje uskutočniť požadovanú zmenu stavby.

Predmetom návrhu je výmena výťahov za typ Schindler a s tým súvisiace stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie.

V stavebnom konaní vedenom v súlade s ustanoveniami §§ 58-64 stavebného zákona stavebný úrad skúmal žiadosť z hľadiska ustanovení § 62 stavebného zákona. Stavebný úrad skúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb.

Zmena stavby sa bude uskutočňovať podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá bola spracovaná osobami oprávnenými na túto činnosť podľa osobitných predpisov.

Boli predložené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nie sú záporné ani protichodné: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach stanoviskom k stavebnému konaniu číslo ORHZ-KE3-396-001/2019 zo dňa 08.02.2019 odsúhlasilo riešenie protipožiarnej bezpečnosti bez pripomienok.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice, štátna správa odpadového hospodárstva, vydal pod číslom OU-KE-OSZP3-2019/012909-2 zo dňa 19.02.2019 súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli stanovené vo výroku tohto rozhodnutia stavebníkom k splneniu. U tých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Tunajší úrad po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti podľa § 62 stavebného zákona posúdil, že navrhovaná zmena stavby je v súlade so všeobecno – technickými požiadavkami na výstavbu, nie je v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov a zodpovedá požiadavkám

starostlivosti o životné prostredie. Na základe uvedených skutočností tunajší stavebný úrad posúdil, že uskutočnením zmeny stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Preto žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, odd. stavebného úradu, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Peter Garaj**  
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 60 písm. c/, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Rozhodnutie sa doručí :**

1. Byty-Servis spol. s.r.o. Košice, Gemerská 3, 040 11 Košice
2. Ing. Zora Popovičová, Park Angelinum 2, 040 01 Košice
3. Ing. Emil Popovič, Park Angelinum 2, 040 01 Košice
4. Verejná vyhláška – ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pokroku 12,14,16 Košice - podľa listu vlastníctva č.14 867, k.ú. Terasa, ktorí nesplnomocnili spoločnosť Byty – Servis, s.r.o. na zastupovanie

**Na vedomie:**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa ochrana prírody a krajiny
4. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, 040 11 Košice

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*

