



**LEGENDA:**

STAV NÁVRH	KATASTRÁLNY PODKLAD
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
320 m n.m.	OP LETISKA KOŠICE A HELIPORTU N&P KOŠICE
	PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
	DOPORUČENÁ / NEZÁV. POLOHA VJAZDOV NA ÚZEMIE
	DOPORUČENÁ POLOHA PEŠÍCH VSTUPOV NA ÚZEMIE
	STAVEBNÁ ČIARA
	HRANICE ZÓN VÝŠKOVEJ REGULÁCIE
	HRANICE FUNKČNEJ REGULÁCIE
	TRASY ELEKTRICIEK / OSI KOLAŽÍ
	ZASTÁVKY ELEKTRICIEK

**ZOZNAM VPS:**

I.	VEREJNÁ ZELEŇ - PEŠIE PRIESTRANSTVO
II.	SPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA

**TABUĽKA VÝŠKOVEJ REGULÁCIE:**

sektor ozn.	funkcia:	maximálna podlažnosť zástavby:	max. výška v m.n.m. BpV.:
A	OBČ. VYBAVENIE A BÝVANIE	7 NP + 1 UP	244,5 m.n.m.
B	OBČ. VYBAVENIE A BÝVANIE	2 NP + akcent 15 NP	285,0 m.n.m.
C	BÝVANIE	4 NP + 2 UP	242,5 m.n.m.
D	BÝVANIE	4 NP + 1 UP	242,5 m.n.m.
E	BÝVANIE	maximálne 10 NP	252,0 m.n.m.
F	BÝVANIE	5 NP + 1 UP	246,0 m.n.m.
G	VEREJNÁ ZELEŇ - PEŠIE PRIESTRAN.	BEZ BUDOV	-
H	KOMUNIKÁCIA	BEZ BUDOV	-

POZNÁMKA: NP = nadzemné podlažie; UP = ustúpené podlažie

DEFINÍCIA STAVEBNÝCH ČIAR:  
 Viď text záväznej časti, časť e) Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do krajiny.

PEČIATKA OBCE:

SPRACOVATEL:

**Územný plán zóny Košice - Tlačiarne**

**SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

MAREC 2023 - čistopis

ÚPN - Z

MIERKA 1:2 000

SADA VÝKRES

**j**