

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 14.08.2023

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s úpravou programu rokovania.

Do programu rokovania sa dopĺňa

bod č. 1/a. Riešenie garážovej lokality Železníky – p. T.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila doplnený program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1/a. Riešenie garážovej lokality Železníky – p. T.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- pripraviť materiál - odpredaj pozemku pre p. T. na rokovanie majetkovej komisie.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

1. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre p. J. K. v k. ú. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 1035/25 (totožný stav E KN 11532/25) v k. ú. Severné Mesto s výmerou na prevod 46 m² formou odpredaja pre p. J. K. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Huštáky medzi mestom Košice a Stavebným bytovým družstvom I. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny - pozemok registra C KN parc. č. 1871/36 s výmerou 104 m² v k. ú. Huštáky za pozemok registra C KN časť parc. č. 3795 s výmerou 96 m² v k. ú. Huštáky vo vlastníctve Stavebného bytového družstva I. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. **Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov C KN parc. č. 961/2 v k. ú. Ťahanovce s výmerou na prevod 26 m² formou odpredaja pre Mgr. S. T. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa stanoviska Mestskej časti Košice - Ťahanovce,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. **Rozhodnutie o spôsobe predaja pozemkov – v súlade s Uznesením č. 585 z rokovania MZ v Košiciach z 24.4.1997, prípadne v zmysle Zákona o majetku obcí v platnom znení**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov C KN parc. č. 7080/6, 7080/7, 7080/8, 7080/10, 7080/12, 7080/14, 7080/16, 7080/18, 7080/20, 7080/22, 7080/24, 7080/26, 7080/28, 7080/30, 7080/32, 7080/34, 7080/35 v k. ú. Terasa, v lokalite Trnavskej ulice podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

5. Prenájom pozemku pod stavbou v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ (vlastníka stavby) z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia MZ v Košiciach

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku C KN parc. č. 3009/32 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na prenájom 146 m² pre Mestskú časť Košice – Západ podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

6. Predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy č. 201500385 v znení dodatkov pre občianske združenie Detská železnica Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predĺženie doby nájmu pozemkov a stavieb v kat. ú. Čermel', prenajatých Nájomnou zmluvou č. 2015000385 v znení dodatkov 1 - 4 Občianskemu združeniu Detská železnica Košice na dobu do 30.04.2040,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Úprava nájomnej zmluvy č. 2020001136 zo dňa 10.06.2020 uzatvorenej medzi Mestom Košice a občianskym združením ETP Slovensko formou dodatku č. 1

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- vyžiadať písomné zdôvodnenie navrhovaného riešenia od OZ ETP Slovensko a vysvetlenie, v akom štádiu je celkový proces – kedy začnú stavať, dokedy dokončia.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Nájom pozemku v k. ú. Krásna v lokalite ul. Pri sídlisku pre MVDr. L. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 7591 v k. ú. Krásna do vlastníctva užívateľky podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja prenájom pozemku C KN parc. č. 7591 v k. ú. Krásna s celkovou výmerou na prenájom 509 m² pre MVDr. L. P. podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 2 180 €/rok a finančnú náhradu 4 360 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Prenájom pozemkov časti parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Olšanka spol. s r. o. – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 62 zo dňa 14.03.2023.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa prílohy č. 1 predloženého materiálu v k. ú. Krásna a Košická Nová Ves, s celkovou výmerou na prenájom 109 746 m² na dobu neurčitú, pre obchodnú spoločnosť Olšanka spol. s r. o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 609,55 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Prenájom pozemkov v k. ú. Krásna pre p. P. z dôvodov hodných osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 64 zo dňa 14.03.2023.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 14338 a C KN parc. č. 14357 v k. ú. Krásna s celkovou výmerou na prenájom 7 335 m² na dobu neurčitú, pre P. P. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 41,28 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prenájom pozemkov v k. ú. Krásna pre p. P. z dôvodov hodných osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 63 zo dňa 14.03.2023.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa prílohy k predloženému materiálu v k. ú. Krásna s celkovou výmerou na prenájom 63 644 m² na dobu neurčitú, pre P. P. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 358,19 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Nájom pozemku v k. ú. Terasa v lokalite Račí potok pre p. B. A. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku C KN parc. č. 5435 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na prenájom 718 m² pre užívateľku A. B. podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 2 105 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 4 210 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky späťne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC), Medická ulica“ pre UPJŠ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa – doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa prílohy č. 1 a 2 predloženého materiálu (novo doplnené pozemky a zmenené výmery už prenajatých pozemkov) v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na prenájom 1 810 m² pre Univerzitu Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach podľa predloženého materiálu z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 € za celú prenajatú výmeru vrátane už schváleného nájmu pozemkov v zmysle uznesenia MZ č. 70,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Prenájom časti pozemku v k. ú. Furča pre Ing. Mgr. R. J. za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod Bistrom na ul. Krosnianska

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 2718 v k. ú. Furča s celkovou výmerou na prenájom 28 m² pre Ing. Mgr. R. J. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 260 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Prenájom časti pozemku v k. ú. Grunt titulom výstavby komunikácií a spevnených plôch (chodníka) – obytný súbor POVRAZY – RETAIL

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 3763/360 (pôvodne parcela C KN č. 1624/1) v k. ú. Grunt s celkovou výmerou na prenájom 13 m² pre CASSOVIA Development, s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 158 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

16. Priamy prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Barca na ulici Turnianska ROYAL GARDEN p. M. F.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov v areáli záhradníctva do vlastníctva užívateľky s výmerou 222 m² a nájom pozemkov pod parkoviskom pre užívateľku s výmerou 265 m² – časti pozemkov E KN parc. č. 2-7733/505 a 2-7823/508 (zodpovedajú parcele C KN č. 2383/50) v k. ú. Barca podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 760 €/rok a finančnú náhradu 3 520 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Priamy prenájom pozemku pre spoločnosť Enviroline, s.r.o., Košice za účelom realizácie chodníkov a parkovacích miest k stavbe „Rezidencia Mestský park na Svätoplukovej ul. č. 37 v Košiciach“ v k. ú. Stredné Mesto

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov časť parc. E KN č. 1214 a 1200/1 v k. ú. Stredné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 294 m² pre spoločnosť Enviroline, s.r.o., Košice podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 5 000 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

18. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia plochy záhrady za rodinným domom pre Ing. A. M. a Mgr. P. L. na Novobanskej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku časť parc. C KN č. 4718/2 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 39 m² pre Ing. A. M. a Mgr. P. L. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 132 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pre všetky obdobné prípady na Novobanskej ulici v Košiciach,
- nájomné vo výške 3,384 €/m²/rok,
- do nájomnej zmluvy zapracovať ustanovenie, ktoré zaviazá nájomcov realizovať plot z rozoberateľných dielov.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Šaca na ulici Ranná – K. Ľ. rod. H. – doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Priamy prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Brody na ulici Trolejbusová – Ing. K. I. spol. VČIELKA Košice s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- neodporúča majetkovoprávne vysporiadanie formou zámenny,
- odporúča priamy prenájom pozemkov C KN parc. č. 3518/147, 3518/148, 3518/2 a 3518/150 v k. ú. Brody s celkovou výmerou na prenájom 778 m² pre Ing. I. K. spol. VČIELKA Košice s.r.o. podľa predloženého materiálu,

- odporúča nájomné vo výške 5 566 €/rok a finančnú náhradu 11 132 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Priamy prenájom časti pozemku za účelom realizácie rozšírenia existujúceho vjazdu pre obchodnú spoločnosť LABAŠ s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- priamy prenájom časti pozemku E KN parc. č. 8199/507 v k. ú. Jazero s výmerou na prenájom 29 m² pre obchodnú spoločnosť LABAŠ s.r.o. podľa predloženého materiálu z dôvodu zamietavého stanoviska Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

22. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na ulici Furčianska – N. M.

Pán poslanec Ing. Kandráč oznámil konflikt záujmov, z uvedeného dôvodu sa zdržal hlasovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 502/12 v k. ú. Košická Nová Ves do vlastníctva užívateľky podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 502/12 v k. ú. Košická Nová Ves s výmerou na prenájom 297 m² pre p. N. M. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 531 €/rok a finančnú náhradu 1 062 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

23. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na ulici Furčianska – K. H. a Ing. T. M.

Pán poslanec Ing. Kandráč oznámil konflikt záujmov, z uvedeného dôvodu sa zdržal hlasovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 502/11 v k. ú. Košická Nová Ves do vlastníctva užívateľiek podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 502/11 v k. ú. Košická Nová Ves s výmerou na prenájom 472 m² pre p. K. H. a Ing. T. M. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 844 €/rok a finančnú náhradu 1 688 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

24. Udelenie súhlasu k realizácii inžinierskych sietí – preložka VN a NN vedenia pre stavbu „Košice – prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád – ochrana intravilánu krajského mesta“

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- realizáciu inžinierskych sietí – preložku VN a NN vedenia s predpokladaným rozsahom vecného bremena 1 919 m² na pozemkoch C KN parc. č. 3528/9 a 3212/2, E KN parc. č. 10133 a 10135/502 v k. ú. Brody, na pozemkoch E KN parc. č. 10307 a 10292/2 v k. ú. Severné Mesto, na pozemkoch C KN parc. č. 2406/74, 2406/77, 2407/1, 2407/10, 2460/2 a 2460/1 v k. ú. Stredné Mesto podľa predloženého materiálu,
- navrhovanú náhradu za dočasné užívanie vo výške 1 €/m², t. zn. 1 919 € za celý rozsah vecného bremena a navrhovanú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 €/m² pre žiadateľa SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. – investora.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

25. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice – tlačiarňi pre zamestnancov mesta

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľ'stva v Košiciach odporúča:

- predaj hnutel'ného majetku mesta Košice – tlačiarne pre zamestnancov mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 10 €/ks.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

26. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľ'stva v Košiciach odporúča:

- predaj hnutel'ného majetku mesta Košice – mobilu zn. Xiaomi Redmi Note 9 Pro pre zamestnankyňu mesta Ing. B. M. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 0

**27. Prevod, resp. prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto – opätovné predloženie – určenie spôsobu 1. žiadateľ – Ing. P. P.,
2. žiadateľ – BSB Development s.r.o.**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľ'stva v Košiciach žiada:

- zaktualizovať znalecký posudok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľ'stva v Košiciach odporúča:

- kúpnu cenu vo výške minimálne 15 000 €,
- osloviť oboch záujemcov, aby zaslali cenovú ponuku.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

28. **Predaj pozemku v k. ú. Krásna pre D. F. a I. F. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- osloviť susedov parcely C KN č. 6884 v k. ú. Krásna s ponukou na odpredaj s termínom odpovede do 30.09.2023.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie