



MK/A/2025/13844-02/I/MAR

V Košiciach, 19.03.2025

## MESTO KOŠICE

### VEC

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa **19.01.2025** podali stavebníci **Vlastníci bytov bytového domu Jarná 1163/5, Košice**, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Ing. Marta Tomková – T.D.LINE, Tri hôrky 3, Košice na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Komplexná obnova bytového domu Jarná 1163/5, Košice.**“, na pozemku KN-C parcelné číslo **335** katastrálne územie **Letná**.

Projektová dokumentácia stavby rieši stavebnú obnovu bytového domu (ďalej len „BD“), ktorej súčasťou bude zateplenie priečelných stien zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny, zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií, komplexná sanácia podláh schodiskových balkónov, zateplenie stropu, obnova stien spoločných priestorov schodiska novou omietkou a maľbou, obnova betónového odkvapového chodníka po obvodě domu, výmena schodiskového okna a schodiskových portálov za plastové, resp. hliníkové konštrukcie s presklením s izolačným trojsklom. Všetky práce modernizácie BD sú podrobnejšie uvedené v predloženej dokumentácii.

### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy

potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod).

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Marta Tomková – T.D.LINE, Tri hôrky 3, Košice – *splnomocnenec stavebníkov, projektant*
2. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Účastníci stavebného konania (t.j. spoluvlastníci predmetného bytového domu a osoby, ktoré majú k tejto stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Matyi, č.tel.: 6827217, [renata.matyi@kosice.sk](mailto:renata.matyi@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.