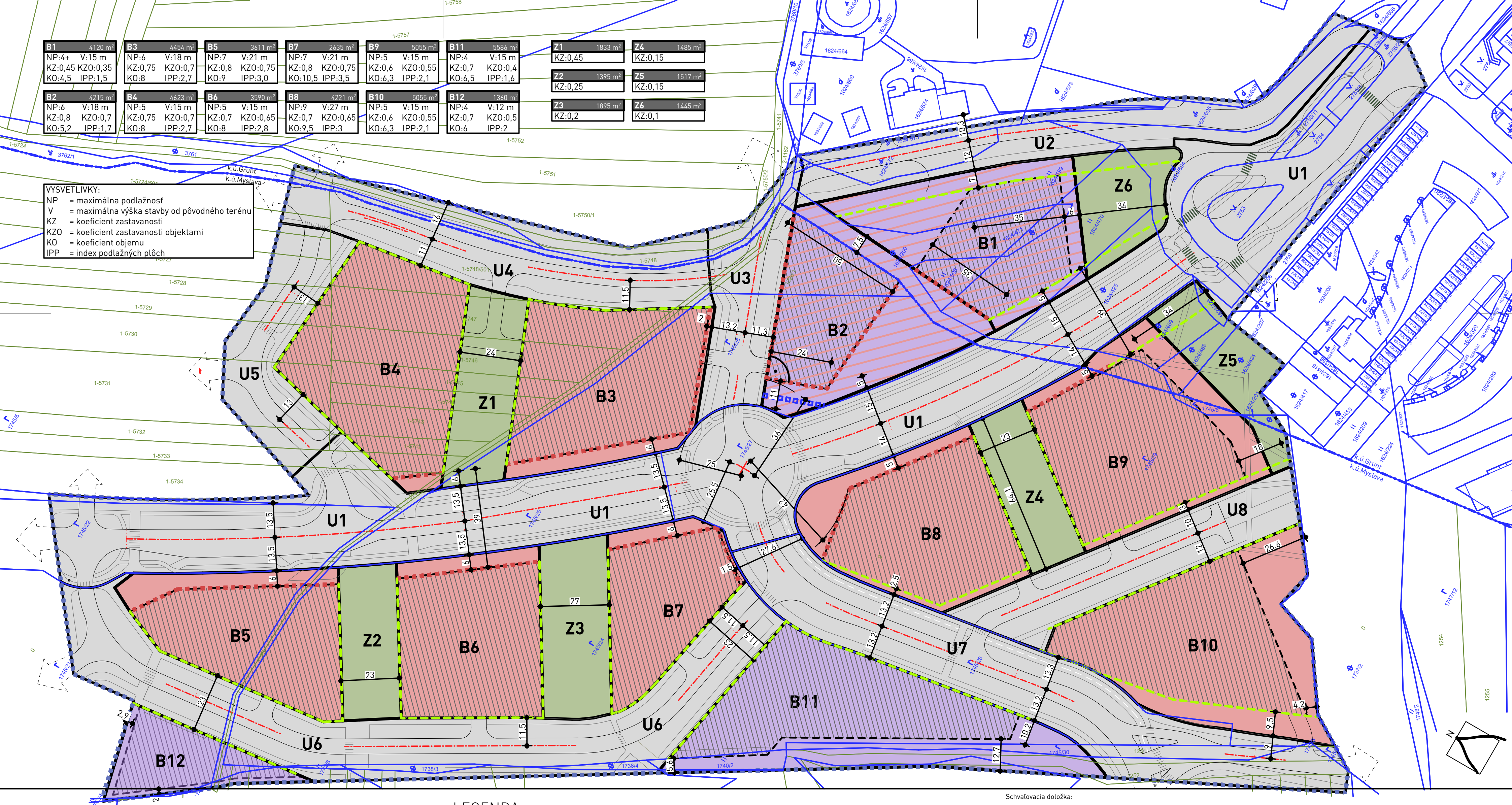


B1 4120 m ² NP:4+ V:15 m KZ:0,45 KZO:0,35 KO:4,5 IPP:1,5	B3 4454 m ² NP:6 V:18 m KZ:0,75 KZO:0,7 KO:8 IPP:2,7	B5 3611 m ² NP:7 V:21 m KZ:0,8 KZO:0,75 KO:9 IPP:3,0	B7 2635 m ² NP:7 V:21 m KZ:0,8 KZO:0,75 KO:10,5 IPP:3,5	B9 5055 m ² NP:5 V:15 m KZ:0,6 KZO:0,55 KO:6,3 IPP:2,1	B11 5586 m ² NP:4 V:15 m KZ:0,7 KZO:0,4 KO:6,5 IPP:1,6
B2 4215 m ² NP:6 V:18 m KZ:0,8 KZO:0,7 KO:5,2 IPP:1,7	B4 4423 m ² NP:5 V:15 m KZ:0,75 KZO:0,7 KO:8 IPP:2,7	B6 3590 m ² NP:5 V:15 m KZ:0,7 KZO:0,65 KO:8 IPP:2,8	B8 4221 m ² NP:9 V:27 m KZ:0,7 KZO:0,65 KO:9,5 IPP:3	B10 5055 m ² NP:5 V:15 m KZ:0,6 KZO:0,55 KO:6,3 IPP:2,1	B12 1360 m ² NP:4 V:12 m KZ:0,7 KZO:0,5 KO:6 IPP:2

Z1 1833 m ² KZ:0,45	Z4 1485 m ² KZ:0,15
Z2 1395 m ² KZ:0,25	Z5 1517 m ² KZ:0,15
Z3 1895 m ² KZ:0,2	Z6 1445 m ² KZ:0,1

VYSVETLIVKY:
NP = maximálna podlažnosť
V = maximálna výška stavby od pôvodného terénu
KZ = koeficient zastavanosti
KZO = koeficient zastavanosti objektami
KO = koeficient objemu
IPP = index podlažných plôch



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- POLOHOPIS KN-C
- POLOHOPIS UO-E
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- STAVEBNÁ ČIARA - ZÁKLADNÁ + ULIČNÁ ČIARA
- STAVEBNÁ ČIARA - VOLITEĽNÁ PRE 2. A VIAC NP
- ULIČNÁ ČIARA
- HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTŮ, AK SÚ URČENÉ
- MESTSKÁ A NADMESTSKÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ BÝVANIA
- ULICA - VEREJNE PRÍSTUPNÝ PRIESTOR
- VEREJNÁ ZELEŇ
- POLYFUNKCIA BÝVANIA A MESTSKEJ A NADMESTSKEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE HLAVNÝCH OBJEKTŮ

B7 REGULAČNÝ BLOK
OZNAČENIE A HRANICA

Schvaľovacia doložka:

NÁZOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE:

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY OBYTNÁ ZÓNA KOŠICE - GIRBEŠ I.

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

Ing. arch. Branislav Ivan
Jasmin Al-Husseinová

Ing. Ľudmila Juriková
Ing. Vladimír Vydra
Ing. Norbert Horváth
Ing. Petr Pancák
Ing. Jozef Kotulič

MIERKA : 1:1000

DÁTUM : 06-2022

STUPEŇ : NÁVRH NA PREROKOVANIE

OBSAH VÝKRESU:

REGULAČNÝ VÝKRES

Č. VÝKRESU:

5

POZNÁMKA //
- VÝKRES ZÁVÄZNE REGULUJE HRANICE REGULAČNÝCH BLOKŮ, VYMEDZUJE PLOCHY URČENÉ K VÝSTAVBE HLAVNÝCH OBJEKTŮ NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, DEFINUJE POLOHU ZÁVÄZNEJ STAVEBNEJ ČIARY, ULIČNEJ ČIARY A VSTUPY NA POZEMKY