



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/13242-03/IV/MIS
Košice, 31.03.2025

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 03.02.2025 podala **Renáta Pappová**, Čingovská 10, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Novostavba záhradnej chaty**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1502/91 a 1502/9 v katastrálnom území Krásna. Dňa 14.03.2025 bolo podanie doplňované.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je novostavba záhradnej chaty – stavba pre individuálnu rekreáciu, ako prízemného nepodpivničeného objektu s podkrovím. Hlavný vstup je zo severo-západnej strany pozemku. Objekt bude založený na betónových pásoch, obvodové steny tvoria systém plynosilikátových tvárnic bez zateplenia. Zastrešený bude sedlovou strechou so sklonom 40°. Stavba bude vykurovaná tepelným čerpadlom. Napojená bude na verejný rozvod elektrickej energie jestvujúcou prípojkou, na zdroj vody jestvujúcou studňou a odkanalizovaná bude do novonavrhovanej žumpy. Dažďové vody budú zvedené do dažďovej nádrže.

Celková zastavaná plocha: 57,00 m²

Úžitková plocha: 91,77 m²

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4, § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.05.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A a následným pokračovaním na mieste stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Stavebník: Renáta Pappová, Čingovská 10, Košice
2. Projektant: IZY, s.r.o., Juraj Neupauer, Kpt. Nálepku 276/13, Veľký Šariš 082 21 (IČO 36 492 167)
3. Stavebný dozor: Ján Neupauer, Kpt. Nálepku 276/13, Veľký Šariš 082 21
4. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb (parcely KN-C čísla 1502/17, 1500/11 a 1502/10 v katastrálnom území Krásna) a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva a môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
5. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.