

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 03.07.2024 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Húskovej ulici číslo 47, 040 23 Košice** v zastúpení správcovskou spoločnosťou PROBYT PLUS, s. r. o. Košice, Szakkayho 1, 040 01 Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Obnova bytového domu Húskova 47, Košice**“, zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 1289 **na pozemku KN-C parcelné číslo 2900 v katastrálnom území Grunt**, na Húskovej ulici číslo 47, 040 23 Košice.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2020/17321–3/II/VOV, zo dňa 16.10.2020.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

27.09.2024 o 8:30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby bytového domu Húskova ulica číslo 47, 040 23 Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, č. dverí F-004a, v stránkových hodinách /pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod./ a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí kolaudačného konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. PROBYT PLUS, s. r. o. Košice, Szakkayho 1, 040 01 Košice
2. Ostatní účastníci konania - spoluvlastníci bytového domu na Húskovej ulici číslo 47, 040 23 Košice, podľa LV číslo 2346, katastrálne územie Grunt – formou verejnej vyhlášky
3. DN BUILDING s. r. o., Ing. Radoslav Cigan, Kurská 55, 040 22 Košice
4. MAJO – STAV Košice s. r. o., Pri Hati 10, 040 01 Košice
5. Ing. Miroslav Tóth, Perešská 24, 040 11 Košice
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice

Vybavuje : Ing. Vovčková, Telefón : 055/ 6419 514, Mail : stefania.vovckova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.