

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 29 ods.1 a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

prerušuje

územné konanie o umiestnení stavby **“Bytový dom, ulica Kpt. Nálepku, Košice“**, na pozemkoch parcelné čísla **3717, 3716/1** (evidovaných v registri “C“) v katastrálnom území **Huštáky - umiestnenie hlavnej stavby**, na pozemkoch parcelné čísla **3786/2, 3789/1, 3715, 3785/16,17,18,19, 3788/87,99,100,101,111** (evidovaných v registri “C“) v katastrálnom území **Huštáky - dotknutých umiestnením inžinierskych sietí a vjazdu**, navrhovateľovi **City Paradise DEVELOPMENT s.r.o., Husárska 3767/2, Košice**, do **60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a súčasne

vyzýva

navrhovateľa, aby návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **“Bytový dom, ulica Kpt. Nálepku, Košice“**, na pozemkoch parcelné čísla **3717, 3716/1** (evidovaných v registri “C“) v katastrálnom území **Huštáky - umiestnenie hlavnej stavby**, na pozemkoch parcelné čísla **3786/2, 3789/1, 3715, 3785/16,17,18,19, 3788/87,99,100,101,111** (evidovaných v registri “C“) v katastrálnom území **Huštáky - dotknutých umiestnením inžinierskych sietí a vjazdu**, v zmysle § 35 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vo vyššie uvedenej lehote doplnil o tieto doklady:

- rozhodnutie mesta Košice, orgánu štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií, o povolení zriadenia vjazdu,

Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Dňa 30.04.2018 podal stavebník City Paradise DEVELOPMENT s.r.o., Husárska 3767/2, Košice, zast. spoločnosťou Investconsul s.r.o., Tomášikova 16, Košice, na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Bytový dom, ulica Kpt. Nálepku, Košice", na pozemkoch parcelné čísla 3717, 3716/1 (evidovaných v registri "C") v katastrálnom území Huštáky - umiestnenie hlavnej stavby, na pozemkoch parcelné čísla 3786/2, 3789/1, 3715, 3785/16,17,18,19, 3788/87,99,100,101,111 (evidovaných v registri "C") v katastrálnom území Huštáky - dotknutých umiestnením inžinierskych sietí a vjazdu.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zák.č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov zistil, že návrh neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v zmysle § 38 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2018/12908-02/I/STS zo dňa 29.05.2018 a vyzval žiadateľa na doplnenie dokladov. Po ich doplnení oznámil stavebný úrad dňa 31.01.2019 začatie územného konania a zvolal na deň 26.02.2019 ústne pojednávanie. Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh na umiestnenie predmetnej stavby. Pri prerokovaní návrhu boli podané námietky účastníkmi konania, okrem iných aj námietka týkajúca sa nesprávneho výpočtu potrebných parkovacích miest a námietka týkajúca sa vjazdu a výjazdu z bytového domu z dôvodu jeho nedostatočnej šírky. Preto stavebný úrad vyzýva navrhovateľa na predloženie dokladov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods.4 správneho poriadku stavebný úrad bude v územnom konaní pokračovať na podnet stavebníka, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie územného rozhodnutia, prípadne len čo uplynula uvedená lehota.

Ak nebudú požadované doklady predložené v stanovenej lehote, územné konanie bude podľa § 35 ods.2 stavebného zákona zastavené.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods.5 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. City Paradise DEVELOPMENT s.r.o., Husárska 3767/2, Košice
2. Investconsul s.r.o., Tomášikova 16, Košice
3. Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (vlastníci susediacich pozemkov a stavieb – t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Kpt. Nálepku č.1,3,5 a so stavbou susediacich garáží na p.č.3718, 3737, 3738, 3788/53 v k.ú. Huštáky, a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.