

b/ Prípustné využitie :

- komerčná obchodno-obslužná vybavenosť v prízemí objektu

c/ Zakázané využitie :

- zakazujú sa všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú susedné obytné pozemky
- zákaz zriaďovania výrobných, dopravných a skladovacích funkcií v prízemí objektu

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie a garážovanie vozidiel riešiť na pozemku bytových domov.

2./ Výrobná funkcia

Stanovené regulatíva pre pozemok hospodárskeho dvora - ponukovej výroby a výrobných služieb, živočíšnej výroby

a/ Doporučené využitie :

- zariadenia a objekty živočíšnej výroby, skladovacie a mechanizačné zariadenia vo východnej časti areálu
- zariadenia a objekty výroby, výrobných služieb, dopravy, skladovacie zariadenia s odpovedajúcim zázemím /hospodársky dvor, parkovanie, garážovanie/ v západnej časti areálu
- izolačná zeleň v šírke 50 m pozdĺž oplotenia v západnej časti areálu.

b/ Prípustné využitie :

- objekty administratívnej vybavenosti

c/ Zakázané využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie
- objekty určené na rekreačné využitie
- objekty školskej, zdravotníckej a sociálnej vybavenosti
- objekty prechodného ubytovania

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať stanovené maximálne stavy hospodárskych zvierat vo vzťahu k ochrannému pásu - 400 ks hovädzieho dobytku a 50.000 ks hydiny-brojlerov
- parkovanie vozidiel musí byť zaistené v rámci areálu
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných výrobných činností nesmie negatívne zasahovať obytné územie vo východnej časti zastavovaného územia viac než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu
- maximálna podlažnosť objektov 2.

3 ./ Občianska vybavenosť

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre športovo-rekreačný areál Juh :

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- plocha areálu 4,01 ha
- maximálna podlažnosť 1
- KZ 0,2

a/ Doporučené využitie :

- objekty a nenáročné ihriská pre šport a dennú rekreáciu
- zeleň vo forme prírodného parku

b/ Prípustné využitie :

- objekty komerčnej stravovacej vybavenosti, požičovne športových potrieb

c/ Zakázané využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie
- objekty výroby, výrobných služieb
- objekty a zariadenia dopravy a poľnohospodárstva včítane malých a stredných fariem
- skládky TKO a priemyselného tuhého a tekutého odpadu

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa a na vyhradených parkoviskách

- pri výsadbe parkovej a izolačnej zelene akceptovať požiadavky na lokálne biocentrum.

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre občiansku vybavenosť - lokalita pri Moste cez Hornád.

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- plocha areálu 0,85 ha
- maximálna podlažnosť 2
- KZ 0,3
- regulačná čiara stanovená 10 m od osi jestvujúcej cesty II/552
- požaduje sa šikmá sedlová strecha

a/ Doporučené využitie :

- objekty komerčnej vybavenosti a verejnej správy, administratívy /pošta, sporiteľňa, poisťovňa/
- drobné doplnkové objekty /garáž a pod./
- zeleň s funkciou okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- bývanie ako doplnková funkcia

c/ Zakázané využitie :

- všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú životné prostredie susedných obytných pozemkov
- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych objektov a zariadení /autoservisy, výrobné dielne, malé a stredné farmy/

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemku vybavenosti
- rešpektovať navrhovanú stavebnú a regulačnú čiaru

podľa návrhu ÚPN-zóny

- rešpektovať pri dispozičnom riešení nepriaznivú hlukovú situáciu z cesty II/552.

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre občiansku vybavenosť - lokalita Kultúrny dom.

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- plocha areálu 0,32 ha
- maximálna podlažnosť 2
- KZ 0,7
- požaduje sa šikmá atypická strecha
- regulačná čiara 15 m od osi prístupovej komunikácie

a/ Doporučené využitie :

- objekty vybavenosti kultúry
- drobné doplnkové objekty /garáže a pod./
- zeleň s funkciou okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- komerčná stravovacia vybavenosť ako doplnková vybavenosť
- bývanie /1 byt/ ako doplnková funkcia

c/ Zakázané využitie :

- všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú životné prostredie susedných obytných pozemkov
- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych objektov a zariadení

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie vozidiel musí byť riešené na vyhradených parkoviskách
- rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru podľa návrhu ÚPN-zóny.

7./ Dopravné regulatíva

Koncepcia rozvoja nadradenej a základnej cestnej siete vychádza zo schválenej celomestskej koncepcie rozvoja mesta v zmysle Návrhu ÚPN-HSA Košice - doplnok /1985/ a zmeny a doplnky /1994/ a z toho odvodeného Generálneho dopravného plánu mesta. V zmysle týchto dokumentov, v súlade s koncepciou ÚPN-zóny sú dopravné regulatíva nasledovné :

7.1./ Zásady koncepcie rozvoja dopravy a dopravných zariadení :

- Prietah cesty II/552 územím mestskej časti Krásna n/H. realizovať formou preložky tejto komunikácie v trase južne od jazera tak, aby v časti súbežnej s hlavnou železničnou traťou ostal priestor pre modernizáciu železničnej trate a rezerva pre možné výhľadové rozšírenie tejto cesty na 4-prúdovú komunikáciu.
- Komunikačné usporiadanie územia-jazero Krásna, vrátane napojenia prekladiska kombinovanej dopravy riešiť s minimálnym negatívnym dopadom z dopravy na obytné územie mestskej časti Krásna n/H. podľa návrhu ÚPN-zóny.
- Prekladisko kombinovanej dopravy realizovať v západnej časti na území medzi jazerom a železničnou traťou Barca - Čierna n/T. a napojiť ho vlečkovým systémom na železničnú stanicu Krásna n/H. Ponechať územnú rezervu pre možnosť vlečkového napojenia ponukových plôch výroby v časti jazero Krásna.
- Ponechať územnú rezervu pre výstavbu autobusovej a električkovej remízy DPMK v časti jazero Krásna.
- Rezervovať územie pre modernizáciu hlavnej železničnej trate Košice - Čierna nad Tisou pre rýchlosť 160 km/hod.

7.2./ Rozvoj ostatných dopravných zariadení a MHD :

- Územie obytnej časti Krásna n/H. a časti jazero Krásna v koncovej fáze realizácie obsluhovať existujúcim systémom autobusovej MHD /obytná časť Krásna n/H./ a plánovaným rozvojom električkovej dopravy tým, že bude realizované nové električkové depo DPMK.
- Dopravnú obsluhu časti jazero Krásna zabezpečiť koľajovou MHD - električkou. Električku realizovať od koncovej otočky v sídlisku Krásna n/H. po západnej strane cesty II/552 v trase podľa návrhu ÚPN-zóny.
- Realizovať benzínovú čerpaciu stanicu so servisnými službami v časti jazero Krásna.

8./ Regulatíva technickej infraštruktúry

a/ Vodné hospodárstvo

Dobudovanie vodného hospodárstva považovať za nevyhnutný predpoklad a podmienku rozvoja mestskej časti Krásna n/H.

a/ Časť obytná — : Krásna n/Hornádom

Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je potrebné :

- uvažovať aj v návrhovom období s napojením vodovodného systému obytnej zóny mestskej časti na vodovod DN 500 sídliska Nad jazerom. Odtiaľto pitnú vodu vodovodným potrubím DN 200 privádzať do obytnej zóny,
- dobudovať vodovodný systém v obytnej zóne južne od cesty II/552,
- realizovať vodovod v navrhovaných lokalitách rodinných domov s napojením na existujúci vodovodný systém mestskej časti,
- realizovať vodovod cez obytnú zónu pre obce Nižná a Vyšná Hutka.

Pre zabezpečenie odkanalizovania územia na ľavej strane Hornádu je potrebné :

- realizovať systém splaškovej kanalizácie so zaústením do čerpacej stanice na ľavom brehu Hornádu pri železničnom moste a dopraviť splaškové vody výtlačným potrubím do mestskej ČOV v Kokšov-Bakši,
- realizovať systém komunikačných rigolov so zaústením dažďových vôd do vodného toku Hornádu,
- realizovať systém záchytných rigolov dažďových vôd v severnej časti zastavaného územia obytnej zóny.

b/ Časť-jazero Krásna

Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je potrebné :

- uvažovať s napojením vodovodného systému časti jazero Krásna na jestvujúci vodovodný rád DN 200 idúci súbežne s Hornádom, na vodovodný rád DN 110 nachádzajúci sa v komunikácii k železničnej stanici a vodovodný rád na Tallinskej ul.,
- realizovať miestnu vodovodnú sieť podľa návrhu ÚPN-zóny.

Pre riešené územie mestskej časti, pre sídlisko Nad jazerom, pre plánované rozšírenie vodovodnej siete do obcí Nižná a Vyšná Hutka je potrebné zabezpečiť dostatočné množstvo pitnej vody v systéme. Preto je potrebné :

- realizovať vodovodné potrubie DN 1000 z Červeného raku pozdĺž Myslavského potoka po Barčiansku ulicu a vodovod DN 400 od Tatravitu až po územie časti jazero-Krásna.

Pre zabezpečenie odkanalizovania územia na pravom brehu Hornádu je potrebné :

- realizovať systém splaškovej kanalizácie a vybudovať hlavnú stoku od čerpacej stanice na Galaktickej ulici až po navrhovanú čerpaciu stanicu pri prekladisku kombinovanej dopravy. Na túto stoku napojiť čerpaciu stanicu na ulici Tallinskej ako aj čerpaciu stanicu na ulici Galaktickej,

- rešpektovať koridor nadradenej technickej infraštruktúry s kmeňovými stokami mesta A,B a užitkovým vodovodom VSŽ. Územie nad kmeňovými stokami, teda pod železničnou stanicou odkanalizovať novou stokou so zaústením do kmeňovej stoky B gravitačne ako jednotnú kanalizáciu,
- dažďové vody z územia severne od cesty II/552 zaústiť do jestvujúcej dažďovej kanalizácie,
- na území časti jazero Krásna realizovať dažďovú kanalizáciu, dažďovú zdrž a cez otvorenú priekopu odľahčovača kmeňovej stoky B odvieť dažďové vody do Hornádu. Preložku cesty II/552 odkanalizovať otvorenou priekopou s vyústením do Hornádu.

b/ Zásobovanie teplom a plynom

V oblasti zásobovania teplom a plynom je potrebné :

*/Časť obytná Krásna n/H.:

- zásobovanie obytnej zóny zemným plynom zabezpečiť z VTL diaľkového plynovodu Haniska - Drienovská Nová ves,
- odber zemného plynu zabezpečovať z jestvujúcej a zrekonštruovanej VTL regulačnej stanice plyn o inštalovanom výkone 1200 /2000/ Nm³/hod.
- realizovať rekonštrukciu vyťaženej VTL RS 1200 Nm³/hod. na RS 2000 Nm³/hod.
- zásobovanie zemným plynom v predmetnej zóne zabezpečiť pomocou stredotlakého a nízkotlakého rozvodného zariadenia,
- realizovať postupné dobudovanie rozvodov zemného plynu.

Odber zemného plynu v obytnej zóne zabezpečiť :

- pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla pre potreby vykurovania, prípravu TUV a varenie pre HBV a vybavenosť, ktorá nie je napojená na CZT,

- pre spaľovanie v zdrojoch tepla pre vykurovanie a prípravu teplej užitkovej vody, varenia pre rodinné domy.

V oblasti zásobovanie teplom :

- zabezpečiť zásobovanie teplom HBV a vybavenosti na Tallinskej ulici cez jestvujúcu odovzdávaciu stanicu tepla systému CZT.

Na území obytnej zóny dodávku tepla pre potreby ústredného vykurovania a prípravu TUV zabezpečovať pre :

rodinné domy pomocou vlastných zdrojov tepla pre spaľovanie zemného plynu alter. pevných palív alebo električky.

b/ Časť-jazero Krásna

Zásobovanie územia časť jazero Krásna mestskej časti Krásna n/H. zemným plynom zabezpečiť z VTL diaľkového plynovodu Haniska - Drienovská Nová Ves o DN 500, PN 4,0 MPa. Pre zabezpečenie tejto úlohy je potrebné :

- zrekonštruovať VTL prípojku DN 150 do bývalého "8.výrobného okrsku" včítane regulačnej stanice RS 1200 NPL,
- zásobovanie zemným plynom zabezpečiť pomocou stredotlakých a nízkotlakých rozvodných zariadení.

Odber zemného plynu zabezpečiť pre plánované ponukové výrobné areály a pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov. Dodávku zemného plynu pre rodinné domy zabezpečiť :

- pomocou nízkotlakých rozvodných zariadení napojených na jednej strane na sídlíštný rozvod Krásna n/H. a z druhej strany na RS 1200 NPL.

Zásobovanie teplom je potrebné zabezpečiť nasledovne :

- zástavbu rodinných domov zásobovať teplom z vlastných domových kotolní na spaľovanie zemného plynu,

- účelové objekty dopravných a výrobných zariadení, výrobné areály zásobovať teplom z individuálnych plynových kotolní.

Jestvujúci VTL plynovod DN 250 v mieste kríženia s preložkou cesty II/552 uložiť do priechodného kanála.

c/ Zásobovanie elektrickou energiou

- Časť obytná : Krásna n/Hornádom

Obytnú zónu Krásna n/H. zásobovať elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho vedenia č.288 Košice-Juh-Krásna n/H. - VSŽ čerpacia stanica.

- Časť-jazero Krásna

Západné územie mestskej časti Krásna n/H., časť jazero Krásna zásobovať elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho vedenia č.288. Za týmto účelom :

- realizovať preložku časti vonkajšieho 22 kV vedenia č.288 na severnej strane jazera,
- vybudovať novú vstavanú 22/0,4 kV - 400 kVA transformovňu v areáli navrhovaného DPMK - remíza električiek,
- vybudovať jednu novú vonkajšiu 22/0,4 kV - 160 kVA transformovňu a 2 nové vonkajšie 22/0,4 kV - 400 kVA transformovne pre potreby navrhovaného výrobného využitia územia.

d/ Telekomunikácie

Telekomunikačné služby zabezpečiť z automatickej telefónnej ústredne na Bajkalskej ulici a z traťového rozvádzača na Tallinskej ulici. Pre zabezpečenie tejto úlohy je potrebné vybudovať miestnu telefónnu sieť telefónnych káblov uložených v zemi, na navrhovaných lokalitách rodinných domov, výroby a dopravy.

9./ Návrh stavieb a plôch verejného záujmu

Pre verejno-prospešné stavby občianskeho a technického vybavenia navrhuje ÚPN-zóny využiť :

a/ Časť obytná zóna Krásna n/Hornádom

- územie v severnej časti obce pre archeologickú expozíciu "Benediktínske opátstvo"
- pozemok s objektom jestvujúceho kaštieľa pre potreby verejnej správy /Miestny úrad mestskej časti a polície/
- pozemok a objekt jestvujúceho zdravotníckeho strediska včítane plochy jeho rozšírenia
- územie lagún a skládok odpadu v južnej časti medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov a železničnou traťou pre verejnú zeleň a športovo-rekreačný areál Juh
- plochu jestvujúceho ihriska pri moste cez Hornád rezervovať pre výstavbu základného /pošta, sporiteľne, poisťovne/ a vyššieho občianskeho vybavenia
- pozemky, ktoré sú navrhnuté k výstavbe alebo k prepojeniu miestnych prístupových komunikácií
- plochy pre nový kanalizačný systém mestskej časti včítane prečerpávacej stanice
- plochy pre rozšírenie vodovodného systému v obytnej zóne
- plochy pre rozšírenie systému zásobovania zemným plynom v obytnej zóne
- trasy 22 kV elektrických vedení včítane plôch pre navrhované trafostanice
- pozemky, ktoré sú navrhované k výstavbe prístupovej komunikácie do hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva.

b/ Časť jazero-Krásna

- plochu pre preložku cesty II/552
- plochu pre prekladisko kombinovanej dopravy včítane pozemkov pre jeho navrhované vlečkové napojenie zo železničnej stanice Krásna n/H.
- plochu rezervovanú pre modernizáciu trate Košice-Čierna n/T. na 160 km/hod.
- ~~- pozemok pre výstavbu benzínovej čerpacej stanice prípadne s servisom~~
- pozemok pre výstavbu areálu autobusovej a trolejbusovej remízy DPMK, pozemok pre trasu električky
- pozemky, ktoré sú navrhnuté k výstavbe alebo prepojeniu systému hlavných prístupových komunikácií
- plochy verejnej a izolačnej zelene v okolí vodnej nádrže jazera Krásna
- plochy pre nový kanalizačný systém včítane prečerpávacej stanice
- plochy pre nový vodovodný systém
- plochy pre systém zásobovania zemným plynom
- plochy pre trasy navrhovaných 22 kV elektrických vedení včítane pozemkov pre navrhované trafostanice.

III. REGULATÍVA A LIMITY SMERNÉ

1./ Obyvateľstvo, bytový fond a zamestnanosť

- Časť obytná : Krásna n/H.

V roku 2010 na území obytnej zóny mestskej časti Krásna n/H. predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov :

Rok 2010 - 3 896 obyvateľov, 1 377 bytov, z toho
1 031 bytov v rodinných domoch,
s územnou rezervou predpokladať :
3 938 obyvateľov, 1486 bytov, z toho
1140 bytov v rodinných domoch

Do roku 2010 realizovať nasledovný rozsah bytovej výstavby :
v rokoch 1989-2000 - 324 bytov, z toho 36 bytov formou
rodinných domov

v rokoch 2001-2010 - 200 bytov formou rodinných domov

V rámci územnej rezervy rezervovať 109 b.j. v rodinných domoch. Celkovo do roku 2010 realizovať 524 bytov, z toho 236 v rodinných domoch. Územnú rezervu pre výstavbu rodinných domov ponechať vo východnej a južnej časti obytnej zóny. V rokoch 1989 - 2010 predpokladať úbytok bytového fondu v rozsahu 24 b.j. v rodinných domoch.

- Časť jazero Krásna

V roku 2010 v časti jazero Krásna predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov :

Rok 2010 - 162 obyvateľov a 54 b.j. všetko v rodinných domoch.
Do roku 2010 realizovať nasledovný rozsah bytovej výstavby :
v rokoch 1989-2010 - 51 b.j. z toho na lokalite pri železničnej stanici 8 b.j. a na lokalite Nad jazerom 43 b.j.

V roku 2010 predpokladať vo výrobnom areáli a v dopravných zariadeniach minimálne 260 pracovných príležitostí.

Celkovo na území mestskej časti Krásna n/H. v roku 2010 predpokladať 4 083 obyvateľov a 1 536 bytov.

2./ Občianske vybavenie

Do roku 2010 zabezpečiť výstavbu a kapacity občianskej vybavenosti v nasledovnom rozsahu :

a/ Školstvo a výchova :

- zachovať jestvujúcu materskú školu
- rezervovať územie pre novú MŠ na území južne od cesty II/552
- zachovať kapacity jestvujúcej ZŠ /19 tried/620 žiakov/

b/ Zdravotníctvo :

- rozšíriť jestvujúce zdravotné stredisko na minimálnu kapacitu 520 m² užitočnej plochy so 4-5 lekárskymi miestami
- zriadiť lekáreň

c/ Kultúra a kultúrne zariadenia :

- vybudovať nový Kultúrny dom o kapacite 400 stoličiek s priestorami pre kluby, záujmové organizácie a mestskú knižnicu
- zachovať jestvujúci objekt kina a archívu krajskej knižnice

d/ Telovýchova a šport :

- zachovať jestvujúci areál TJ Krásna vo výrobnom okrsku 5
- vybudovať športovo-rekreačný areál Juh a výhľadove zrušiť ihrisko pri moste

e/ Administratíva a verejná správa

- dokončiť rekonštrukciu kaštieľa pre potreby Miestneho úradu a polície o kapacite 960 m² užitočnej plochy
- vybudovať nový objekt pošty, sporiteľne a poisťovne o kapacite 10 pracovníkov a 3000 m² užitočnej plochy
- vybudovať nový areál požiarnej zbrojnice v časti jazero Krásna.

3./ Doprava a dopravné zariadenia

V oblasti cestnej siete je potrebné :

- vybudovať preložku cesty II/552 v kategórii MS-16,5/60
- ponechať dnešný prietah cesty II/552 cez obytnú zónu v jestvujúcej kategórii
- hlavné prístupové komunikácie k lokalitám rodinných domov budovať v kategóriách MO-8/40
- hlavné pešie chodníky budovať podľa návrhu ÚPN-zóny v šírkovom usporiadaní 2,5 a 3 m
- pre doplnenie základnej komunikačnej siete v časti jazero Krásna okrem preložky cesty II/552, vybudovať nové prístupové zberné komunikácie do predstaničného priestoru a ku prekladisku kombinovanej dopravy v kategórii MO-8/40
- postupne realizovať navrhované kapacity parkovacích plôch v rámci vymedzených areálov alebo formou združených parkovísk pre jednotlivé skupiny pozemkových výrobných areálov a zariadení občianskej vybavenosti.

4./ Technická infraštruktúra

a/ Vodné hospodárstvo

K návrhovému obdobiu r.2010 pre územie obytnej časti zabezpečiť potrebu pitnej vody v množstve :

$$Q_p = 14,1 \text{ l.s}^{-1} \text{ /priemerná potreba vody/}$$

$$Q_m = 19,6 \text{ l.s}^{-1} \text{ /maximálna denná potreba vody/}$$

$$Q_h = 35,28 \text{ l.s}^{-1} \text{ /maximálna hodinová potreba vody/}$$

K návrhovému obdobiu r.2010 pre územie jazero Krásna zabezpečiť potrebu pitnej vody v množstve :

$$Q_p = 1,23 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 1,72 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 3,09 \text{ l.s}^{-1}$$

Pre plánované rozšírenie vodovodu pre obce Nižná a Vyšná Hutka uvažovať $Q_m = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$.

Vodovodný rád od Tatrasvitu po cestný most do Krásnej vybudovať v profile DN 400.

Vodovodný systém v obytnej časti budovať v dimenziách DN 100-400. Vodovodný prívod pre obce Nižná a Vyšná Hutka vybudovať v profile DN 100.

Z ľavého brehu Hornádu odvieť splaškové vody v množstve $Q_{24} = 14 \text{ l.s}^{-1}$ do ČOV Kokšov-Bakša. Z pravého brehu odvieť splaškové vody v množstve $Q_{24} =$

b/ Zásobovanie teplom, plynom

Pre obytnú časť Krásna n/H. v návrhovom období v roku 2010 predpokladať maximálnu potrebu tepla 6,724 MW/t/ a 51,0 TJ/rok. Na území jazero Krásna predpokladať orientačnú potrebu tepla 56,0 TJ/rok.

Pre obytnú časť Krásna n/H. v návrhovom období v roku 2010 predpokladať potrebu zemného plynu 4193 Nm³/hod. a na území jazero Krásna 1144,0 Nm³/rok.

c/ Zásobovanie elektrickou energiou

Zabezpečiť pre obytnú časť v návrhovom období do roku 2010 zataženie max. 2333 kVA z existujúcich a navrhovaných trafostaníc. Pre územie jazero Krásna zabezpečiť zataženie max. 1520 kVA z existujúcich a navrhovaných transformovní.

V obytnej časti rekonštruovať transformovne T1 - T5 a T7 na výkon 400 kVA. Vybudovať stožiarovú transformovňu T 11 o výkone 630 kVA, murovanú transformovňu T 12 pre Kultúrny dom, stožiarovú transformovňu T 13 o výkone 630 kVA a novú stožiarovú transformovňu T 15. Transformovňu T 4 nahradiť novou murovanou transformovňou o výkone 2 x 630 kVA.

V časti jazero Krásna previesť preložku časti vonkajšieho 22 kV vedenia č.288 na severnej strane jazera a demontáž časti 22 kV prípojok pre nové napojenie jestvujúcich transfor-

movní T1, T2, T3 a T6.

V objekte DPMK - remíza električiek vybudovať vstavajú 22/0,4 kVA transformovňu T 11.

d/ Telekomunikácie

Zabezpečiť pri 80 % výhľadovej telefonizácii v roku 2010 kapacitu minimálne 1094 prípojok káblov vrátane 10 % rezervy.

5./ Záber PPF

Pre rozvoj jednotlivých funkcií na území mestskej časti Krásna n/H. je potrebné realizovať záber spolu 77,049 ha pôdneho fondu. Z toho bude záber PPF 22,528 ha a 54,521 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Na jednotlivých lokalitách predpokladať záber PPF v nasledovnom rozsahu :

a/ Časť obytná - Krásna n/H.

Záber PPF mimo hranice súčasne zastavaného územia predpokladať v rozsahu :

- 3,743 ha PPF, z toho 3,743 ha ornej pôdy

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 12,072 ha

V zastavanom území predpokladať záber PPF v nasledovnom rozsahu :

- 11,049 ha PPF, z toho 0,149 ha ornej pôdy

10,727 ha záhrady

0,173 ha TTP

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 8,676 ha.

b/ Časť jazero - Krásna

Záber PPF mimo hranice súčasne zastavaného územia predpokladať v rozsahu :

- 6,770 ha, z toho 5,890 ha ornej pôdy a

0,880 záhrady

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 22,176 ha.

Záber PPF v zastavanom území predpokladať v rozsahu :

- 0,966 ha, z toho 0,966 ha ornej pôdy.

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 11,597 ha.

IV. ZÁVEREČNÉ ODPORÚČANIA A USTANOVENIA

Pre prehľbenie a dopracovanie navrhovanej koncepcie ÚPN-zóny zabezpečiť nasledovné územno-plánovacie podklady a projektovú dokumentáciu :

- urbanisticko-dopravnú štúdiu železničnej dopravy v úseku Barca-Krásna - sútok Hornádu a Torysy a technickú štúdiu prekladiska kombinovanej dopravy Krásna
- UŠ obytnej zóny Nad jazerom - Krásna
- projekt úprav ornitologickej lokality, CHPV Krásna vrátane stanovenia podmienok úpravy jazera
- projektovú dokumentáciu využitia východného brehu toku Hornádu pre športovo-rekreačné účely, vrátane športového areálu Juh.

- Záverečné ustanovenia

- 1./ Pre koordináciu všetkých aktivít a investícií prebiehajúcich na území mestskej časti Krásna n/H. schvaľuje ÚPN-zóny a tieto regulatíva Mestské zastupiteľstvo Košice.
- 2./ Zmeny a doplnky ÚPN-zóny Krásna n/H. schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Košice po prerokovaní a schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Krásna n/Hornádom.
- 3./ Autorský dozor nad realizáciou ÚPN-zóny bude zabezpečovať URBAN v.o.s. projektová kancelária, ako hlavný projektant.
- 4./ Dodržanie schválených regulatív sleduje a kontroluje mesto Košice v zastúpení ÚHA Košice-mesto.