

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

### Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 07.10.2019

#### **K bodu č. 1** Úvod

Predseda majetkovej komisie predložil upravený program rokovania na schválenie.

Do programu boli zaradené na prerokovanie dva materiály:

**bod č. 3.1. „Riešenie Nájomnej zmluvy medzi mestom Košice a Pravoslávny farským úradom v Košiciach“,**

**bod č. 25 „Priamy prenájom pozemku pod časťou rozostavanej stavby „Administratívna budova B.O.C., Továrenská ul., Košice“ pre spoločnosť MM Partners s.r.o., ktorá je jeho stavebníkom“.**

Členovia komisie odsúhlasili zmenu programu.

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach schválila program rokovania.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **K bodu č. 2** Prerokovanie materiálov

- 1. Prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Západ za účelom realizácie stavieb „Rozšírenie parkovacích plôch – Šafárikova II, Košice“ priamy prenájom pozemku v kat. území Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**2. Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- nájmné vo výške 580 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predložennom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**3. Prenájom pozemkov pod garážami parc. č. 3684 a 3686 v k. ú. Huštáky**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prenájom pozemkov pod garážami podľa predloženého materiálu,
- nájmné vo výške 261,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 522,- € za 2 roky spätne pre oboch vlastníkov garáží.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**3.1. Riešenie Nájomnej zmluvy č. 2001/00273/NZM/32 uzavretej medzi mestom Košice a Pravoslávny m farským úradom v Košiciach**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- vypovedať Nájomnú zmluvu č. 2001/00273/NZM/32 zo dňa 1.6.2001 uzavretú medzi mestom Košice a Pravoslávny m farským úradom v Košiciach,
- formou nájomnej zmluvy ošetriť užívanie časti pozemkov, ktoré farský úrad v skutočnosti využíva.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**4. Priamy prenájom pozemkov parc. č. 3692 a 1735/2 v k. ú. Južné Mesto a Severné Mesto pre VSD, a. s.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 489,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu vo výške 978,- € za 2 roky spätne v k. ú. Južné Mesto,
- nájomné vo výške 583,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu vo výške 1166,- € za 2 roky spätne v k. ú. Severné Mesto.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**5. Priamy prenájom pozemku časti parc. č. 4680/1 v k. ú. Terasa pre MVDr. P. H. – opätovné predloženie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 323,- €/rok a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 646,- €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**6. Priamy prenájom časti pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre O. N. a M. N. - opätovné predloženie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**7. Priamy prenájom časti pozemku parc. E KN č. 116/504 v k. ú. Krásna pre Š. B.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 207,- €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške 414,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**8. Priamy prenájom časti pozemku parc. E KN č. 116/504 v k. ú. Krásna pre B. T.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 068,- €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške 2 136,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**9. Priamy prenájom časti pozemku parc. E KN č. 116/504 v k. ú. Krásna pre J. S. a P. S.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 503,- €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške 1 006,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**10. Priamy prenájom časti pozemku registra C KN č. 8329/1 v k. ú. Severné Mesto za účelom realizácie vjazdu ku stavbe „Predajňa Cyklocentrum“**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 144,- €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Myslava – žiadosť A. F.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu za podmienky, že v prípade, ak zrealizované oplatenie bude prekážkou pri budúcej realizácii úpravy danej komunikácie, bude nariadené jeho odstránenie, žiadateľ v tom prípade zabezpečí jeho odstránenie,
- nájomné vo výške 34,- €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške 68,- € za 2 roky späťne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Priamy prenájom pozemku pod existujúcim stánkom na Masarykovej ulici pre spoločnosť MITHRA s.r.o., ktorá sa stala jeho vlastníkom**

Uznesenie:

**a/ Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu za podmienky, že stánok opraví do 12 mesiacov,
- nájomné vo výške 530,- €/rok za celú plochu,
- zaplatiť nájom vopred na 2 roky, t. zn. 1 060,- €.

**b/ Majetková komisia MZ odporúča:**

- všetky budúce nájomné zmluvy na pozemky, na ktorých sa nachádzajú predajné stánky, uzatvárať s povinnosťou nájomcu zaplatiť nájomné vopred na 2 roky.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 0

**13. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre R. G., V. G. a G. G.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 437,- €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške 874,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**14. Predaj pozemkov v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre F. S. a manželku E. S.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 361,- €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške 722,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**15. Prevod pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre J. H. a manž. V. H. – prehodnotenie kúpnej ceny a finančnej náhrady**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 491,- € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške 161,- € za 2 roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

**16. Prevod resp. nájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Doc. Ing. G. T., PhD.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 27 654,- € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške 736,- € za 2 roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**17. Prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Myslava pre Ing. V. V. a N. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode a predložiť materiál o nájme.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**18. Predaj pozemkov v k. ú. Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre L. R. a manžela P. R.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu 2 630,- € za výmeru 58 m<sup>2</sup> a zároveň finančnú náhradu 167,- € za užívanie mestského majetku bez právneho titulu vo výške nájomného za 2 roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**19. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Košické Hámre (žiadosť: Ing. O. B.) – opätovné predloženie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ**

- **neodporúča predložiť** na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku,
- **odporúča** uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu na pozemok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**20. Predaj bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Letná 11, 13 v Košiciach vo vchode č. 11 formou dobrovoľnej dražby – informácia**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode a doplniť fotodokumentáciu nehnuteľnosti.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**21. Prevod vlastníctva bytov v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pre nájomcov bytov v bytovom dome na ul. Vodárenská 14 v Košiciach, ktorí požiadali o prevod bytu – informácia**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ neodporúča prevod vlastníctva 4 bytov pre nájomcov, ktorí požiadali o prevod po 31.12.2016.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

**22. Majetkovoprávne vzťahy viažuce sa k pozemkom v k. ú. Severné Mesto v lokalite „Park Anička“ - návrh ďalšieho postupu, opätovné predloženie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**



- usporiadanie pozemkov v lokalite „Park Anička“ s evidovanými vlastníkmi formou odkúpenia do vlastníctva mesta Košice za cenu 50,- €/m<sup>2</sup>,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**23. Nakladanie s majetkom mesta Košice – opätovné prerokovanie predaja hnutel'ného majetku mesta Košice – prebytočné a nepojazdné motorové vozidlo v správe Mestskej polície v Košiciach**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- odpredaj vozidla za kúpnu cenu vo výške 500,- €, ponúknutú v rámci zámeru.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržali sa – 2

**24. Schválenie cenníka za prenájom Športovej haly na ul. Hviezdoslavova 8 v Košiciach**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- predložený cenník Športovej haly na Hviezdoslavovej ul. 8 v Košiciach, ktorý nahrádza predchádzajúci cenník počnúc 1.10.2019.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**25. Priamy prenájom pozemku pod časťou rozostavanej stavby „Administratívna budova B. O. C., Továrnská ul., Košice“ pre spoločnosť MM Partners s.r.o., ktorá je jej stavebníkom**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 200,- €/rok za celú plochu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**Bc. Dominik Karaffa**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie