

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,  
**vyhlasuje**  
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### **obchodnú verejnú súťaž** **o najvhodnejší návrh ceny mesačného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

#### **Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:**

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, objektu)
  - návrh ceny mesačného nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 ponuky 1) – 19) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia, ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
  - účel využitia
  - dobu nájmu, resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú
  - identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
  - aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia) a v prípade novozaloženej obchodnej spoločnosti overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do Obchodného registra SR; predložené doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu s výnimkou, ak priestor sa bude využívať na kancelárske účely, nakoľko tento účel sa listinami nedokladuje; (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 súťažných podmienok). **UPOZORNENIE:** Vzhľadom na to, že k zápisu adresy ako sídla spoločnosti do Obchodného registra SR alebo miesta podnikania fyzickej osoby – podnikateľa do Živnostenského registra SR alebo inej evidencie ustanovenej zákonom je potrebný **aj** súhlas mesta Košice ako vlastníka danej nehnuteľnosti<sup>1</sup>, je vylúčené vysúťažiť predmet OVS ako sídlo podnikania, ktoré sa zapíše do príslušnej evidencie ustanovenej zákonom (napr. Obchodný register SR)
- a) právnická osoba predkladá výpis z Obchodného registra SR nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu (uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra - predkladá overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu, podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka predkladajú doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
- c) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu, resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť alebo ako svoju kanceláriu. Fyzická osoba – nepodnikateľ predkladá spolu so súťažným návrhom podpísané tlačivo – Informácie o spracúvaní osobných údajov
- d) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovy resp. zakladaciu listinu v poslednom úplnom znení
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
  - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka

<sup>1</sup> § 2 ods. 3 Obchodného zákonníka

- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

**Pozn.:**

**Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia**, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

**Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50 %, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.**

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok okrem prípadu, ak uchádzač chce využiť daný priestor na kancelárske účely.

---

**Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) sú zverejnené na webovej stránke BPMK [www.bpmk.sk](http://www.bpmk.sk) v časti Prenájom nehnuteľností.**

**Uchádzači si v prípade potreby môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o.,** Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 302 alebo 301 / III. poschodie , t. č. 055/7871 316, 7871 328, 7871 331

Právne oddelenie: Miriam Veščáková – 0917 880 050

---

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na referáte registratúry a podateľne č. dverí 105/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **08. 02 2024** (vrátane) **do 15:00 hod.**

---

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 08. 02. 2024 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného** (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, **VS: 25124**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže podľa ponuky 1) – 19) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

---

# 1. Čapajevova 10

nebytový priestor v objekte  
ul. Čapajevova 10 v Košiciach  
rozloha **50,10 m<sup>2</sup> – prízemie**

## Kontaktná osoba:

Ing. Slavomír Lach

+421 907 672 073



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
predajňa, administratívny priestor, služby, obchodná kancelária	48,48 €/m <sup>2</sup> /rok/202,40 €/mes.	90,00 €/mes.

## Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje studenú vodu, zrážkovú vodu, (UK nie je radiátory sú v dezolátnom stave)

## Poznámky:

- uvedený priestor má vstup z ulice  
- elektrickú energiu pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

## Fotodokumentácia:

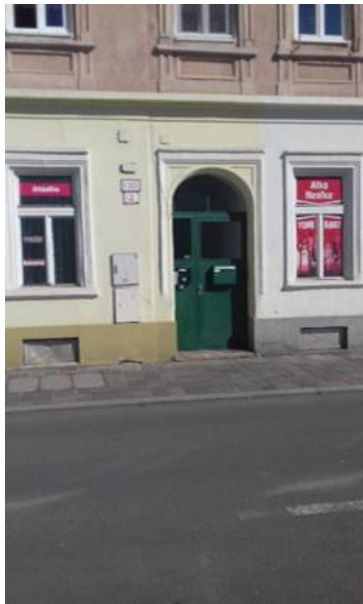


## 2) Vodná 2

priestor v objekte  
ul. Vodná 2 v Košiciach  
rozloha **34,05 m<sup>2</sup>** – poschodie

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár  
+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
skladové priestory	90,12 €/m <sup>2</sup> /rok/256,00 €/mes.	1,00 €/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu a energiu spoločných priestorov.

### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

### 3) Hlavná 116

nebytové priestory v objekte

ul. Hlavná 116 v Košiciach

o rozlohe **192,04 m<sup>2</sup> – prízemie**

vchod z Hlavnej ulice v Košiciach

#### Obhliadky:

Zuzana Spišáková

+421 915 697 585



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
kaviareň, rýchle občerstvenie Priestory č. 12 až 4	93,73 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>1 500,00€/mes.</b>	23,00 €/mes.
administratívne účely, služby, obchodná kancelária, predajňa +servisné priestory Priestory č. 12 až 4	78,80 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>1 261,00 €/mes.</b>	23,00 €/mes.

#### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu, studenú vodu a paušálnu platbu za MART

#### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

#### Fotodokumentácia:



## 4) osvetlené jednostranné reklamné plochy typu „Billboard“

osvetlené jednostranné reklamné plochy typu „Billboard“ o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m nachádzajúce sa na výrobnjej hale, súp. č. 7, na pozemku parc. č. 1404/11 (parcela registra „C“), v k.ú. Nižná Úvrať, na ulici Južné nábrežie č. 13 v Košiciach pri frekventovanej štvorprúdovej ceste v počte 8 kusov

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH za 1 ks súčasťou ceny je aj dodávka elektrickej energie na osvetlenie reklamnej plochy
billboard rozmery 5,10 mx2,40 m za 1 kus	50,98€/m <sup>2</sup> /rok/52,00 €/mes./kus

### Fotodokumentácia:





## 5) Komenského 37

nebytový priestor v objekte  
na ul. Komenského 37 v Košiciach  
o rozlohe **51,25 m<sup>2</sup> – suterén**

### Obhliadky:

Ing. Slavomír Lach  
+421 907 672 073



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad, ateliér	29,60 €/m <sup>2</sup> /rok/126,42 €/mes.	16,00 €/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu, studenú vodu, upratovanie a energie spoločných priestorov.

### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

### Fotodokumentácia:



## 6) Komenského 63

nebytový priestor v objekte  
na ul. Komenského 63 v Košiciach  
o rozlohe **38,26 m<sup>2</sup> – suterén**

### Obhliadky:

Ing. Slavomír Lach  
+421 907 672 073



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad, ateliér	29,60 €/m <sup>2</sup> /rok/94,37 €/mes.	0,00

### Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

### Fotodokumentácia:





## 7) Južná trieda 25

nebytový priestor v objekte  
ul. Južná trieda 25 v Košiciach  
o rozlohe **19,60 m<sup>2</sup> – prízemie**

### Obhliadky:

Mgr. Anna Sedláková  
+421 905 465 679



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
administratívne účely, služby, predajňa	48,98 €/m <sup>2</sup> /rok/80,00 €/mes.	40,00 €/mes.

### Záloha za služby:

- 1 x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje TÚV, SV, zrážkovú vodu, UK a MART.

### Fotodokumentácia:



## 8) Kováčska 25

nebytový priestor v objekte

ul. Kováčska 25 v Košiciach

o rozlohe **52,00 m<sup>2</sup> – prízemie**

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
ambulancia, administratívne účely, služby	48,00 €/m <sup>2</sup> /rok/208,00€/mes.	7,00 €/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu

### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

### Fotodokumentácia:



## 9) Obrancov mieru 14

nebytový priestor v objekte  
ul. Obrancov mieru 14 v Košiciach  
o rozlohe **100 m<sup>2</sup>** – **suterén**  
bývalý CO kryt

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár  
+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
skladové účely	7,00 €/m <sup>2</sup> /rok/58,33€/mes.	20,00/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje vodné – stočné a elektrickú energiu.

### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

### Fotodokumentácia:



## 10) Krivá - Jantárová

priestor v radovej zástavbe

ul. Krivá - Jantárová v Košiciach

o rozlohe **18,30 m<sup>2</sup> – garáž**

### Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková

+421 905 868 164

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
garáž	22,95 €/m <sup>2</sup> /rok/35,00 €/mes.	

### Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

## 11) Chalupkova 5

nebytový priestor v objekte  
ul. Chalupkova 5 v Košiciach  
o rozlohe **53,00 m<sup>2</sup> – suterén**

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár  
+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad, ateliér	27,85 €/m <sup>2</sup> /rok/123,00 €/mes.	20,00/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje vodné – stočné a elektrickú energiu.

### Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

### Fotodokumentácia:





## 12) Kustrova 1

nebytový priestor v objekte

ul. Kustrova 1 v Košiciach

o rozlohe **91,00 m<sup>2</sup> – suterén**

bývalý CO kryt

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
skladové účely	7,26 €/m <sup>2</sup> /rok/55,00€/mes.	20,00/mes.

### Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

### Fotodokumentácia:



## 13) Alžbetina 12

nebytové priestory  
ul. Alžbetina 12 v Košiciach

### Obhliadky:

Zuzana Spišáková  
+421 915 697 585

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
1.11 poschodie	38,58	admin. priestory, služby, ateliér	196,00	82,00	61,00
		obchodná kancelária	210,00	82,00	61,00
1.10 poschodie	27,70	admin. priestory, služby, ateliér	72,00	60,00	44,00
		obchodná kancelária	104,00	60,00	44,00
1-7 poschodie	51,34	admin. priestory, služby, ateliér	132,00	109,00	81,00
		obchodná kancelária	175,00	109,00	81,00

### Záloha za služby:

\*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu = zálohy, , zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

### Fotodokumentácia:

m.č. 1-10



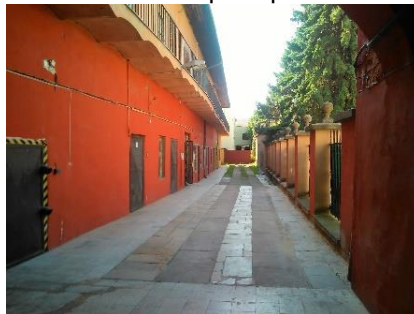
m.č. 1-10



m.č. 1-7



dvor a vstup na pavlač



## 14) Československej armády 21

nebytový priestor

ul. Československej armády 21 v Košiciach

o rozlohe **137,24 m<sup>2</sup> – suterén**

### Obhliadky:

Ing. Slavomír Lach

+421 907 672 073



počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
suterén	137,24	služby, sklady dielne, ateliéry, kultúra, šport, neziskové organizácie	264,00	20,00	70,00

### Záloha za služby:

\*)cena služieb zahrňuje vykurovanie a správnu réžiu.

### Poznámky:

- ostatné služby si zabezpečuje nájomca samostatne s dodávateľmi médií.

### Fotodokumentácia:





# 15) Cottbuská 13

nebytové priestory

ul. Cottbuská 13 v Košiciach

**Poliklinika KVP**

## Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková

+421 905 868 164

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
<b>229 1. posch.</b>	ambulancia	12,10	50,00	60,00	17,00
<b>231 až 233 1. posch.</b>	ambulancia	38,85	96,00	147,00	54,00
<b>239, 240 1. posch.</b>	servisný priestor	15,33	19,83	58,00	bez dodávky tepla
<b>247,248 246 1.posch.</b>	ambulancia a čakáreň 1/4	58,29	73,43	220,00	80,00
<b>245,243,244 1. posch.</b>	ambulancia, a servisný priestor zdravotníckej služby	39,91	63,22	150,00	55,00
<b>3.12 2. posch.</b>	ambulancia, lekáreň, zdravotné služby	128,79	1500,00	485,00	178,00
<b>315, 316 2. posch.</b>	ambulancia a čakáreň	42,79	128,00	161,00	60,00
<b>362,364 2. posch.</b>	ambulancia a čakáreň	26,20	125,00	99,00	36,00

## Záloha za služby:

\*\*)) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, voda, komunálny odpad = zálohy, bezpečnostná služba, užívanie výťahu, upratovanie spoločných priestorov, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

## Fotodokumentácia:







m.č. 231 a 233



m. č. 239, 240



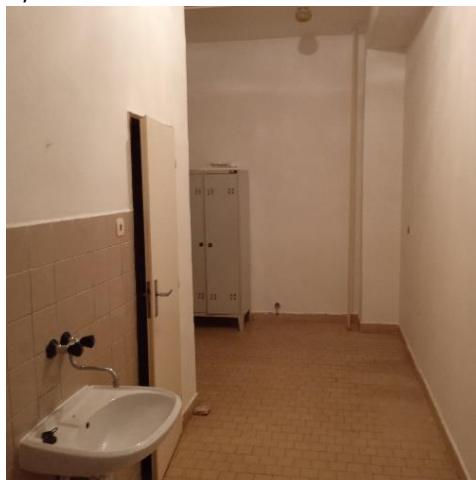
m. č. 246-8



m. č. 246,247,248



m. č. 243,244,245



m. č. 315



m. č. 316



m. č. 364 a část m. č. 362



## 16) Americká trieda 17

nebytové priestory

ul. Americká trieda 17 v Košiciach

**Zdravotné stredisko Ťahanovce**

### Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková

+421 905 868 164

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
<b>0.14 suterén</b>	ambulancia, administratívne priestory	24,42	49,50	100,00	40,00
<b>0.30, 0.29 suterén</b>	Ambulancia a čakáreň	30,99	105,00	127,00	68,00
<b>0.36 až 0.41, 0.42 suterén</b>	ambulancia, administratívne priestory	53,92	220,00	221,00	90,00
<b>0.44 suterén</b>	sklad	20,11	31,20	83,00	40,00
<b>1.02 prízemie</b>	bufet pod schodmi, predajňa nepotravinárske ho sortimentov	15,00	50,00 pozor zmluvu len na dobu určitú	61,00	25,00
<b>129 až 143, 149 prízemie od 1.1.2024</b>	ambulancia a čakáreň	210,11	670,00	420,00	345,00
<b>277 1. posch.</b>	sklad	20,66	15,70	85,00	40,00
<b>145 prízemie</b>	ambulancia, administratívne priestor, sklad	13,42	36,00	56,00	30,00

### Záloha za služby:

\*\*) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, bezpečnostnú službu, užívanie výťahu, upratovanie spoločných priestorov zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

### Fotodokumentácia:





m.č. 0.14



m. č. 0.29, 0.30



m.č. 0.36 – 0.41, 0.42



sklad, suterén m. č. 044



m. č. 1.02 bufet



m. č. 277





m. č. 145



# 17) Hlavná 68

nebytové priestory  
ul. Hlavná 68 v Košiciach

## Obhliadky:

Zuzana Spišáková  
+421 915 697 585

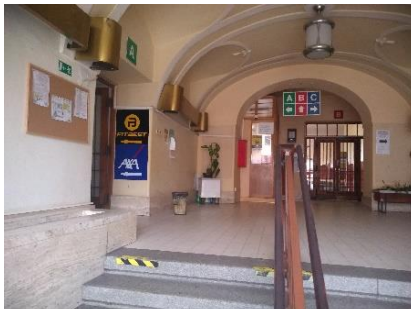
počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.19 A prizemie	17,90	administratívne priestory, služby	75,00	60,00	25,00
		obchodná kancelária	110,00	60,00	25,00
4.09 B 4. posch. od 1.11.2023	14,30	administratívne priestory, služby	63,00	48,00	22,80
		obchodná kancelária	83,00	48,00	22,80
4.12 B 4. posch.	24,30	administratívne priestory, služby	102,00	117,00	35,00
		obchodná kancelária	150,00	117,00	35,00
4.13 B 4. posch.	14,60	administratívne priestory, služby	60,00	70,00	21,00
		obchodná kancelária	90,00	70,00	21,00
4.14 B IV. posch.	14,40	administratívne priestory, služby	60,00	69,00	21,00
		obchodná kancelária	90,00	69,00	21,00
4.08 B 4. posch.	17,50	administratívne priestory, služby	64,00	59,00	24,50
		obchodná kancelária	90,00	59,00	24,50

## Záloha za služby:

\*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, bezpečnostnú službu, užívanie výťahu, upratovanie spoločných priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

## Fotodokumentácia:

Vstupný vestibul a chodba



m.č. 0.19



m.č. 4.09



m. č. 4.08



## 18) Hlavná 68

ul. Hlavná 68 - Jantárová v Košiciach

o rozlohe **18,00 m<sup>2</sup> – garáž**

### Obhliadky:

Zuzana Spišáková

+421 915 697 585

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
garáž	18,00	garážovanie vozidla	186,12	20,00	11,00

### Záloha a služby:

\*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, zrážkovú vodu, bezpečnostnú službu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu priestoru.

## 19) Hlavná 70

nebytové priestory  
ul. Hlavná 70 v Košiciach

### Obhliadky:

Zuzana Spišáková  
+421 915 697 585

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
m.č. 001,003,006, 007 a podiel 0.10 prízemie	109,20	Obchodná kancelária, predajňa, služby	1200,00	359,00	121,00
225 až 229 2. posch.	89,00	obchodná kancelária,	564,00	298,00	84,00
		administratívne priestory, služby	345,00	298,00	84,00

### Záloha za služby:

\*)cena služieb zahrňuje komunálny odpad = zálohy, bezpečnostnú službu, upratovanie spoločných priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov. PRIPOJENIE elektrickej energie a vodné - stočné nájomca si zabezpečí na vlastné náklady a potom mu budú pripočítané zálohy za odber elektrickej energie a vodné stočné.

### Fotodokumentácia:



m.č. 001 až 009 vstup z ulice





m. č. 225 -229



V Košiciach, dňa 25.1.2024

.....  
**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
**Ing. Peter Miklovič**  
**konateľ - riaditeľ spoločnosti**

Vypracoval: Veščáková  
Schválil: JUDr. Juhászová, LL.M.  
Kontrolu – ceny nájmu vykonal: Kmecová  
Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Dorov