



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/06912-16/IV/POP
Košice 17.02.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 46 správneho poriadku

zastavuje

kolaudačné konanie stavby s názvom „**Rodinný dvojdom**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1411/22 a 1411/23 v katastrálnom území Nižná Úvrat', pre navrhovateľa:

Ervin Orbán, bytom Lipová 130, Krásnohorská Podhradie

Odôvodnenie

Dňa 11.10.2023 podali Gabriela Orbánová a Ervin Orbán, obaja bytom Lipová 130, Krásnohorská Podhradie, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „**Rodinný dvojdom**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1411/22 a 1411/23 v katastrálnom území Nižná Úvrat'. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie pre predmetnú stavbu.

Správny poplatok bol navrhovateľmi dňa 27.11.2023 zaplatený vo výške 35,00 € slovom tridsaťpäť eur podľa pol. 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe rozhodnutia číslo 3463/981/77-Go zo dňa 25.07.1977, (právoplatné dňa 16.08.1977) vydané Obvodným národným výborom-Odborom výstavby, Košice-Juh.

Stavba rodinného dvojdomu bola zrealizovaná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1411/22 a 1411/23 v katastrálnom území Nižná Úvrať. Pozemok bol geometrickým plánom na zameranie rozostavanej stavby č. 18/2013 z 25.03.2013 overeným Správou katastra Košice, dňa 04.04.2013 pod číslom 283/2013 vyčlenený z pozemku KN-C parcelné číslo 1411/13 v katastrálnom území Nižná Úvrať.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval navrhovateľov na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne kolaudačné konanie pod č. MK/A/2023/23704-03/IV/POP dňa 01.12.2023 prerušil. Navrhovatelia dňa 16.01.2024 doplnili časť chýbajúcich dokladov. Tunajší stavebný úrad si dňa 04.09.2024 vyžiadal z Archívu mesta Košice spisový materiál pre stavebné povolenie z roku 1977 a zo štátneho archívu Ministerstva vnútra SR spisový materiál ku kolaudačnému konaniu z roku 1992. Dňa 24.09.2024 bol stavebnému úradu z archívu mesta Košice zapožičaný kompletný spisový materiál týkajúci sa stavebného konania. Dňa 10.10.2024 bol stavebnému úradu zo štátneho archívu Ministerstva vnútra SR zapožičaný kompletný spisový materiál ku kolaudačnému konaniu.

Dňa 04.11.2024 tunajší stavebný úrad oznámil svojim oznámením pod číslom MK/A/2024/08992-09/IV/POP začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.12.2024.

Vzhľadom na to, že účastníčka konania – Gabriela Orbánová, bytom Lipová 130, Krásnohorská Podhradie, v priebehu konania zomrela, ústneho pojednávania sa ako predbežný dedič zúčastnil navrhovateľ Ervin Orbán bytom Lipová 130, Krásnohorská Podhradie. Navrhovateľ doručil tunajšiemu stavebnému úradu potvrdenie notárskeho úradu o vedení dedičského konania po nebohej.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad zistil, že navrhovateľ nepredložil žiadne potrebné doklady, ktoré sú nevyhnutné k spoľahlivému posúdeniu zrealizovanej stavby. Ďalej sa navrhovateľ odmietol zúčastniť miestneho šetrenia. Tunajší stavebný úrad následne vykonal miestne šetrenie. Stavba mu nebola sprístupnená zvnútra. Podľa vonkajšej obhliadky tunajší úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa stavebného povolenia a že k stavbe nie je zaistený bezpečný prístup a príchod.

Stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistil na stavbe závady brániace jej užívaniu, určil lehotu na ich odstránenie a prerušil konanie podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona rozhodnutím číslo MK/A/2025/06912-11/IV/POP zo dňa 08.01.2025.

Ďalej stavebný úrad v priebehu konania zistil, že pobyt účastníka konania Ing. Pavla Školníka (stavebný dozor) nie je známy a stavebný úrad nedisponuje relevantným dôkazom o úmrtí menovaného (napr. úmrtný list) a preto bolo toto rozhodnutie podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku oznámené verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu - na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 14.01.2025 a zvesená dňa 29.01.2025.

Tunajší stavebný úrad zároveň upozornil navrhovateľa, že ak v stanovenej lehote nedoplní návrh požadovaným spôsobom, stavebný úrad konanie podľa ust. § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastaví.

Nakoľko navrhovateľ v stanovenej lehote nedoplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote a písomne nepožiadal o jej predĺženie, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona, konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Ervin Orbán, Lipová 130, 049 41 Krásnohorské Podhradie
2. Ing. Pavol Školník, P. Dobšinského 1, 048 01 Rožňava (stavebný dozor)
3. Branislav Seliga, Púpavová 12, 040 01 Košice
4. Valéria Medvid'ová, Púpavová 6, 040 01 Košice
5. Miroslav Juhás, Prešovská cesta 28, 044 31 Družstevná pri Hornáde
6. Jolana Dúbravová, Príkra 2, 040 01 Košice
7. Mária Pastorová, Ladožská 7, 040 12 Košice (Včelárska Paseka 5, 040 01 Košice)
8. RSDr. Teodor Rácz, Kalinčiakova 34, 040 01 Košice
9. Darina Červenková, Tokajícka 10, 040 01 Košice

10. Alica Pravdová, Starozagorská 2, 040 23 Košice
11. Terézia Gáberová, Ukrajinskej armády 13, 984 01 Lučenec
12. Viera Menyhértová, Budapeštianska 2, 040 13 Košice
13. Marta Bérešová, Opatovská 125, 040 01 Košice
14. Miroslav Orlovský, Gagarinovo námestie 3, 040 12 Košice
15. Marta Lengyelová, Gagarinovo námestie 3, 040 12 Košice
16. Gabriela Pešáková, Rovníková 7, 040 12 Košice
17. Ing. Peter Orlovský, Špačinská cesta 11, 917 01 Trnava
18. PhDr. Katarína Samecová, Kosatcová 8, 040 01 Košice

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.