

§ 13 Závazná časť a smerná časť územnoplánovacej dokumentácie

(1) Územnoplánovacia dokumentácia sa člení na záväznú časť a na smernú časť. V Konceptii územného rozvoja Slovenska sa ako záväzné vymedzujú zásady a regulatívy, ktoré usmerňujú požiadavky najmä odvetvových koncepcií na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Slovenskej republiky a jej regiónov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ochrany životného prostredia, prírodného a kultúrneho dedičstva.

(2) Schvaľujúci orgán určí záväznú časť a smernú časť územnoplánovacej dokumentácie. V záväznej časti vždy určí verejnoprospešné stavby a chránené časti krajiny.

(3) V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa schvaľujú zásady a regulatívy

a) v regióne štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia regiónu, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny, ochrany a šetrného využívania prírodných zdrojov, ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a významných krajinných prvkov, usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby a pre chránené časti krajiny,

b) v obci priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

c) v zóne podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia, začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny.

(4) V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa ustanovia

a) v regióne verejnoprospešné stavby a chránené časti krajiny,
b) v obci plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny,
c) v zóne pozemky, ktoré sú v zastavanom území obce, a pozemky pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie.

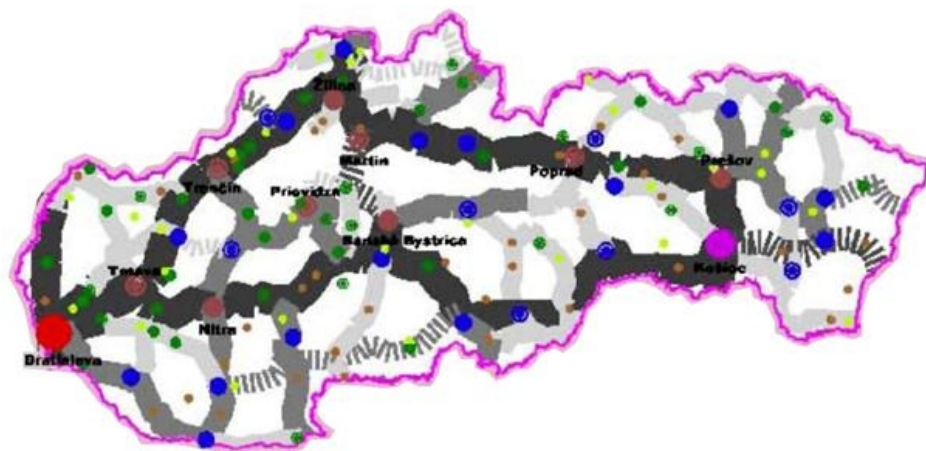


§ 9 Koncepcia územného rozvoja Slovenska

(1) Koncepcia územného rozvoja Slovenska sa spracúva pre celé územie Slovenskej republiky. Rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Slovenskej republiky a ustanovuje rámec sociálnych, ekonomických, environmentálnych a kultúrnych požiadaviek štátu na územný rozvoj, starostlivosť o životné prostredie a tvorbu krajiny Slovenskej republiky a jej regiónov. Územno-technickým podkladom na jej spracovanie je Stratégia územného rozvoja Slovenska.

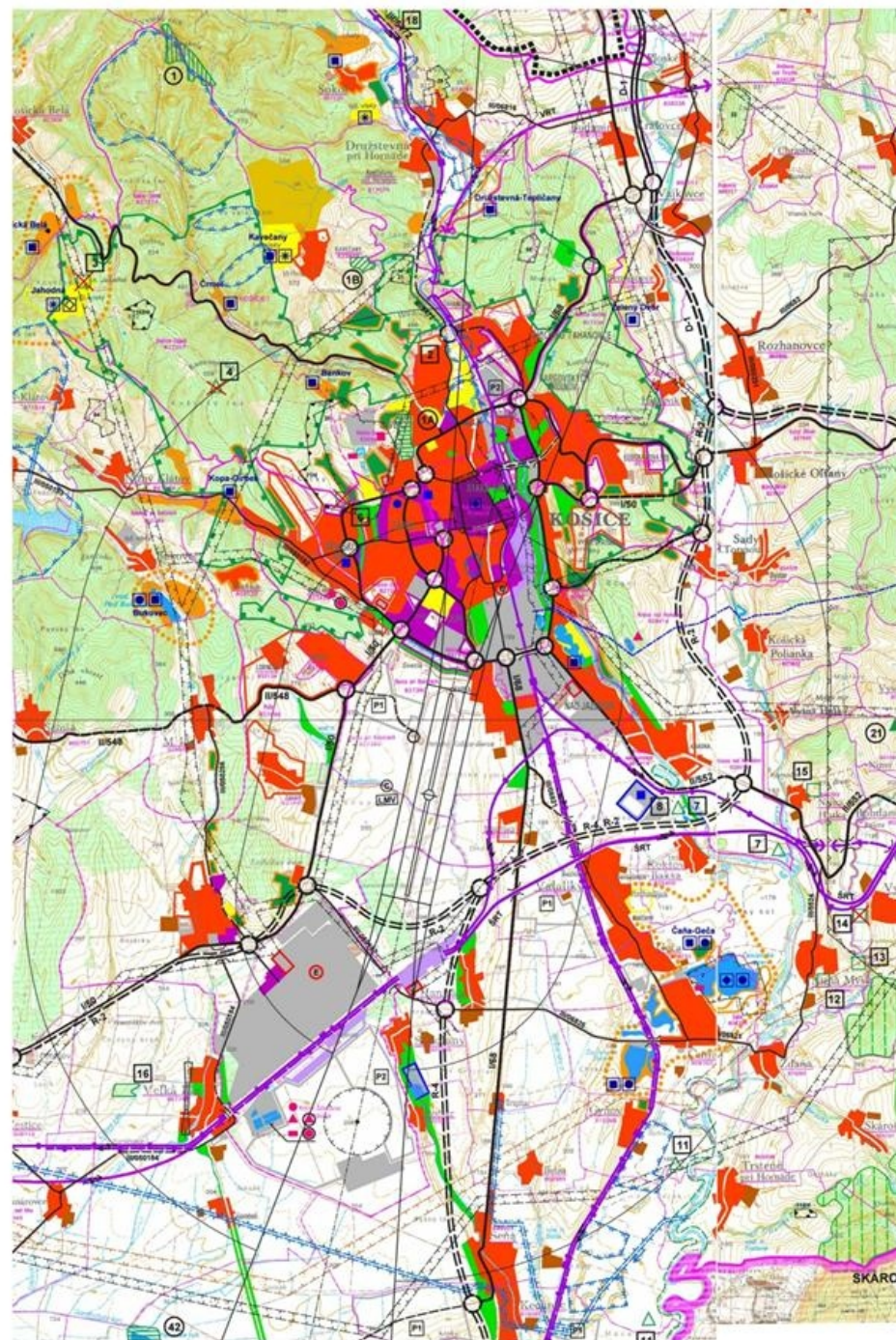
§ 10 Územný plán regiónu

(1) Územný plán regiónu sa spracúva pre časť krajiny s viacerými obcami, v ktorej treba riešiť špecifické rozvojové zámery alebo vykonávať činnosti výrazne ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska a vychádza zo smernej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska.



Nadradená dokumentácia

Územnému plánu obce – v Košiciach ÚPN HSA sú nadradenými dokumentáciami: územný plán regiónu – v Košiciach ÚP veľkého územného celku košického kraja, ktorý vychádza zo záväzných častí koncepcie územného rozvoja Slovenska



PROCES ZABEZPEČENIA ZMIEN ÚZEMNÉHO PLÁNU – LEHOTY / TERMÍNY

POČET DNI POTREBNÝCH NA JEDNOTLIVÉ PROCESY / ÚKONY	STANDARDNÝ POSTUP (ráťaný od podnetu)	STANDARDNÝ POSTUP (ráťaný od schválenia zmien; a doplnkov)	v prípade Úpravy návrhu po prerokovaní (+7) a nutnosti rozhodnutia pozemkového úradu k záberu PPF (+33dni)	INÉ	ÚHA (obstarávateľ)	PROJEKTANT (spracovateľ)	
							POPIS PROCESU / ÚKONU
							PODNET na zabezpečenie zmeny ÚPN
60	60	-283	-323				schválenie podnetu v MZ v KE (pre ÚPN HSA) alebo v MsZ MČ (pre ÚPN Z), následne MČ podáva žiadosť o zabezpečenie zmeny ÚP
15	75	-223	-263				výber obstarávateľa / výber spracovateľa
15	90	-208	-248				začatie spracovania zadania
5	95	-193	-233				odoslanie zadania na schválenie
30	125	-188	-228				schválenie zadania (schvaľuje mesto + KSÚ + samosprávny kraj)
30	155	-158	-198				spracovanie urbanistickej štúdie
10	165	-128	-168				vyhodnotenie urbanistickej štúdie
30	195	-118	-158				spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie
3	198	-88	-128				oznámenie o prerokovaní a vystavenie návrhu
							prerokovanie verejné a prerokovanie s orgánmi štátnej správy, samosprávy a organizáciami (v období vystavenia dokumentácie)
30	228	-85	-125				ukončenie vystavenia návrhu
3	231	-55	-95				ukončenie pripomienkového konania
7	238	-52	-92				vyhodnotenie pripomienok
7		-45	-85				spracovanie návrhu upraveného po prerokovaní
							podanie žiadosti o §25
							požiadanie o rozhodnutie pozemkového úradu na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu
33		-45	-78				rozhodnutie pozemkového úradu
7	245	-45	-45				materiály do porady primátora
5	250	-38	-38				porada primátora
7	257	-33	-33				materiály do mestskej rady
10	267	-26	-26				mestská rada
4	271	-16	-16				materiály do mestského zastupiteľstva
10	281	-12	-12				zverejnenie VZN (všeobecné záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti ÚPN) na pripomienkovanie
2	283	-2	-2				ukončenie vystavenia VZN
0	283	0	0				SCHVALENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
5	288	+5	+5				podpísanie a zaslanie uznesenia MZ
1	289	+6	+6				vystavenie VZN
15	304	+21	+21				účinnosť VZN
7	311	+28	+28				spracovanie čistopisu ÚPN
7	318	+35	+35				podpis schvaľovacej doložky
3	321	+38	+38				ULOŽENIE ÚPN
							zverejnenie ÚPN
2	323	+40	+40				spracovanie a zaslanie registračného listu na ministerstvo
30	353	+70	+70				ukončenie povinnej doby na zverejnenie ÚPN
393							

2. 1. ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY na území Mesta Košice

ZOZNAM ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV NA ÚZEMÍ MESTA KOŠICE K 9.2.2009		
NÁZOV	MČ	SCHVÁLENIE MZ v Košiciach
Územný plán hospodársko-sidelnej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice	všetky	Uzn. č.451 z XXXII. rokovania. / 2. a 3. 6. 1994
Územný plán zóny (ÚPN Z) Barca	Barca, Juh	Uzn. č. 431 z XXXI. rokovania 21.-22.4.1994
ÚPN Z Košice – Myslava	Myslava, Sídliisko KVP	Uzn. č. 277z XXIV. rokovania 24.-25.28.6.1993
ÚPN Z Ťahanovce	Ťahanovce	Uzn. č. 449 z XXXII. rokovania 2.-3.6.1994
ÚPN Z Košická Nová Ves	Košická Nová Ves	Uzn. č. 448 z XXXII. rokovania, 2.-3.6.1994
ÚPN Z Košice – Krásna	Krásna	Uzn. č. 545 z XIX. rokovania, 20.2.1997
ÚPN Z Kavečany	Kavečany	Uzn. č. 527 z 35. rokovania, 13.-14.6.1994
ÚPN Z Košice – Vyšné Opátske	Vyšné Opátske	Uzn. č. 546 z XIX. rokovania, 20.2.1997
ÚPN Z Košice – Lorinčík	Lorinčík	Uzn. č. 49 z III. rokovania, 28.3. - 4.4.1995
ÚPN Z Košice – Pereš	Pereš	Uzn. č. 543 z XIX. rokovania, 20.2.1997
ÚPN Z 4.stavba Ťahanovce	Sídliisko Ťahanovce	Uzn. č. 176, 17.12.1992
Regulačný plán, Námestie osloboditeľov, Košice	Staré mesto, Juh	Uzn. č. 602 z XX. rokovania, 24.4.1997
Regulačný plán, Obvodové centrum, Košice – Terasa	Západ, Staré mesto	Uzn. č. 294 z IX. Rokovania, 28.2.2000
Regulačný plán (ÚPN Z), Moskovská trieda, KVP Košice	Sídliisko KVP	
Regulačný plán 8.okrskok, Dargovských hrdinov	Dargovských hrdinov	Uzn. č. 821 z XXVI. Rokovania, 14.5.1998
ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY, URBANISTICKÉ ŠTÚDIE SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITELSTVOM V KOŠICIACH		
Urbanistická štúdia (UŠ), Košice – Šebastovce	Šebastovce	Uzn. č. 112 z VI. rokovania, 29.6.1995
UŠ Košice – Džungľa	Džungľa	Uzn. č. 202 z 26.2.1993
UŠ Košice - Jazero	Nad Jazerom	
UŠ Košice - Pod Furčou	Dargovských hrdinov	Uzn. č. 544 z XIX. Rokovania, 20.2.1997
URBANISTICKÉ ŠTÚDIE (PODKLAD PRE ROZHODOVANIE V ÚZEMÍ)		
UŠ Košice – VŠA a 8. výrobný okrskok	Juh	
UŠ Košice – Poľov	Poľov	
UŠ Košice – Nemocnica II	Západ	
UŠ Kavečany – Pri cintoríne	Kavečany	
UŠ Košice – IBV Suchá dolina	Sever	

3.1. ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN (2008-2009)

- A.1. – schválené
- A.2. – v procese zabezpečenia

UPN-Z ŤAHANOVCE IV.-V.

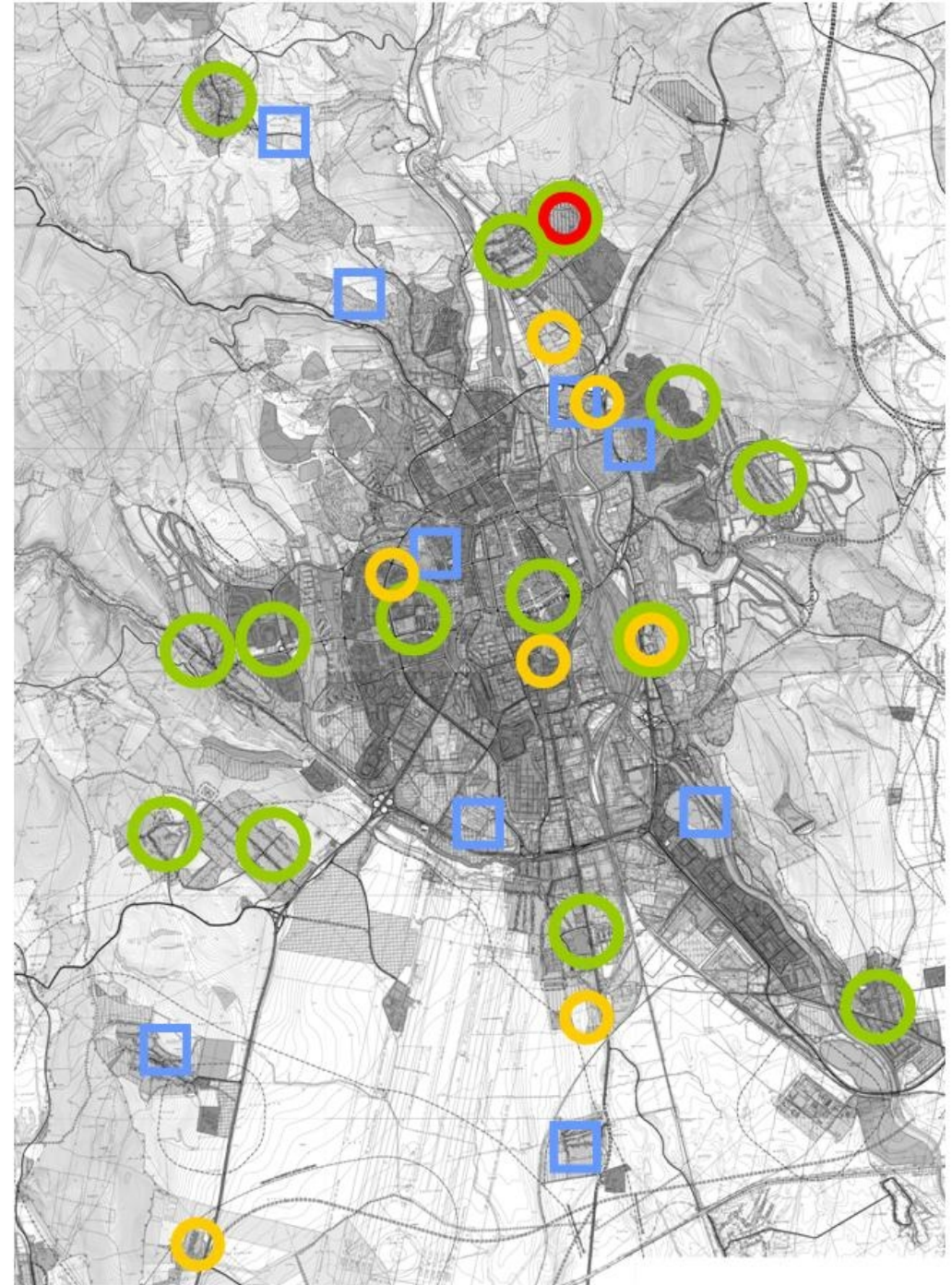
- A.3. – plánované 2009

UPN-Z Medická
UPN-Z Ludvíkov dvor
UPN-Z Kasárne kpt. Jaroša
UPN-Z Barca-Juh
UPN-Z Magnezitárska
ÚPN-Z Džungľa

- A.4. – plánované po 2009

3.2. – URBANISTICKÉ ŠTÚDIE

- B.1. – schválené, prerokované
- B.2. – v procese zabezpečenia
- B.3. – plánované 2008/ 2009
- B.4. – plánované po 2009



PRIPRAVOVANÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

AKCIA	MZ	MČ
štúdie a územnoplánovacie podklady		
Štúdia výškové zónovanie mesta Košice	uzn	
Architektonicko-urbanistická súťaž Kasárne kpt. Jaroša	EHMK	
Projekt – Ochranné pásma, Bankov, USSteel		
Urbanistická štúdia MAGNEZITÁRSKA	prim.	
Urbanistická štúdia ŤAHANOVCE IV.-V.		
Urbanistická štúdia Americká tr. - aktualizácia		
Urbanistická štúdia Poľov - zmeny (logistika)	uzn	MČ Poľov
Urbanistická štúdia VŠA (mestský futbalový štadión)	uzn	
Urbanistická štúdia Džungľa – Aktualizácia (Nay)		MČ Džungľa
Urbanistická štúdia Barca, Šebastovce	uzn	MČ Barca
Urbanistická štúdia Šaca (aktualizácia UPN 1:5000)	uzn	MČ Šaca
Urbanistická štúdia Nemocnica I.		MČ Západ
dopravné štúdie		
Štúdia križovatka Cesta pod Hradovou/Kostolianska		
Štúdia prepojenie Masarykova-Prešovská-Dargovských hrdinov		
Štúdia mimoúrovňová križovatka Štúrova/Toryská		
Štúdia preložky električkovej trate do stredu Slaneckej ulice		
Štúdia mimoúrovňového prepojenia Ťahanovce – Kostolianska cesta		
konceptie		
Koncepcia zelene, Plán ozelenenia		
Koncepcia rozmiestnenia športovo-rekreačných zariadení a aktivít		
Koncepcia rozmiestnenia školských zariadení		
Koncepcia tvorby verejných priestranstiev v MČ		
lokálne zmeny a doplnky územného plánu 1:10 000		
ZaD UPN HSA – lokalita MAGNEZITÁRSKA		
ZaD UPN HSA – lokalita Džungľa (NAY)		
ZaD UPN HSA – lokalita VŠA (futbalový štadión)	uzn	
ZaD UPN HSA – lokalita Poľov (logistika)	uzn	
ZaD UPN HSA – lokalita Lorinčík (biokoridor,vstupná časť)		
ZaD UPN HSA – lokalita Barca-Tomimarket		ano
ZaD UPN HSA – lokalita Krásna, dvojčky		
ZaD UPN HSA – lokalita Sever, veterinárne internáty		
ZaD UPN HSA - lokalita Slanecká, mäsopriemysel		
ZaD UPN HSA - lokalita Pereš, komunikácia	uzn	
ZaD UPN-HSA – lokalita Medická		
ZaD UPN-HSA – lokalita Nemocnica I		

AKCIA	MZ	MČ
zmeny a doplnky celomestského charakteru 1:10 000		
ZaD UPN HSA - Výkres prírodných prvkov (MUSES, Koncepcia zelene)		
ZaD UPN HSA - Výkres dopravy		
ZaD UPN HSA - výškové zónovanie	uzn	
ZaD UPN HSA - reklamy	uzn	
ZaD UPN HSA – Aktualizácia ochranné pásma		
ZaD UPN HSA - legenda (biela plocha, plochy križovatiek)		
zmeny a doplnky existujúcich územných plánov zón		
ZaD UPN-Z Lorinčík (biokoridor,vstupná časť)		MČ Lorinčík
ZaD UPN-Z Poľov (logistika)	uzn	MČ Poľov
ZaD UPN-Z Vyšné Opátske - Aktualizácia	uzn	MČ Opátske
ZaD UPN -Z Krásna - dvojčky		MČ Krásna
ZaD UPN -Z Pereš (?)		MČ Pereš
ZaD UPN -Z Barca (?)		MČ Barca
nové územné plány zón		
UPN-Z Medická		
UPN-Z Ludvíkov dvor		
UPN-Z Kasárne kpt. Jaroša		
UPN-Z ŤAHANOVCE IV.-V.		
UPN-Z Barca-Juh		
UPN-Z Magnezitárska		
konferencie pre podporu tvorby koncepcií a definovanie trendov		
Konferencia Mestská kultúra 2009		
workshop pre podporu generovania vízie nového územného plánu		
Workshop „Vízia rozvoja Košíc pre nový územný plán“		
iné		
Architektonicko-urbanistická štúdia Hlavná-Námestie osloboditeľov		
Architektonicko-urbanistická štúdia Malinovského kasárne		
Urbanistická štúdia Poľov-zmeny		
Urbanistická štúdia Areál bývalej ZVÚL		
Urbanistická štúdia Alpínka		
Urbanistická súťaž HORNÁD		
Výtvarno-architektonická súťaž, NÁMESTIE OSLOBODITEĽOV		
Výtvarno-architektonická súťaž Olympijský pamätník		
Architektonická súťaž BC III.		