

S ú ť a ž n é p o d k l a d y

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nehnuteľný majetok mesta
Košice v správe BPMK, s.r.o.**

Košice, 19.2.2013

Obsah súťažných podkladov

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

II. Charakteristika predmetu súťaže

III. Prílohy

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
 Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**
 IČO: 44 518 684
 IČ DPH: Sk 2022722075
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

Kontaktná osoba: **Tatiana Fedelemová, Bc. Jolana Daníková, JUDr. Adriana Saxová**
 Telefón: **055/ 7 871 320 alebo kl. 319, kl. 306**

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 6** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	predajňa nepotrav. sortimentu	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.
	služby	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.
	administratívny priestor	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

b) priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 5** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	56,25	60 €/m ² /rok/281,25€/mes.
	administratívny priestor	56,25	60 €/m ² /rok/281,25€/mes.
	ateliér	56,25	60 €/m ² /rok/281,25€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

c) priestor v obytnom dome na ul. **Južná tr. 25** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	zdravotnícke zariadenie	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	administratívny pr.	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	obch. kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	služby	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

d) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Bašťová 6** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
-----------	---------------	------------------------------------	--

suterén	sklad, archív	38,05	25 €/m ² /rok/79,27€/mes.
---------	---------------	-------	--------------------------------------

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

3/13

e) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Bašťová 9** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén	sklad, ateliér, administr. pr.	65	23 €/m ² /rok/124,58€/mes.
	pre neziskové organizácie	65	17 €/m ² /rok/92,08€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

f) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 18** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vstup z pavlače, pozostáva z viacerých miestností, má vybudované soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	127,01	72 €/m ² /rok/762€/mes.
	služby	127,01	47 €/m ² /rok/497,45€/mes.
	administratívne priestory	127,01	47 €/m ² /rok/497,45€/mes.
	ateliér	127,01	47 €/m ² /rok/497,45€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

g) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47/Kováčska 8** vo dvore v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc. predajňa nepotrav. sortimentu	31,60	70 €/m ² /rok/184,33€/mes.
	predajňa s prevažne potrav. sortimentom	31,60	58 €/m ² /rok/152,73€/mes.
	predajňa potrav. sortimentu	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	administratívny priestor	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	služby	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	sklady	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

h) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 105** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, soc. zariadenie je v spol. priestoroch

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kancelária	28,4	70 €/m ² /rok/165,67€/mes.
	služby, ateliér	28,4	47 €/m ² /rok/111,23€/mes.
	administratívny priestor	28,4	47 €/m ² /rok/111,23€/mes.
	priestor pre neziskové organizácie	28,4	47 €/m ² /rok/111,23€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

i) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 105** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, soc. zariadenie je v spol. priestoroch

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
-----------	---------------	------------------------------------	--

prízemie	predajňa nepotr. sortimentu	46,61	99,55€/m ² /rok/386,67€/mes.
----------	-----------------------------	-------	---

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

4/13

j) priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach (pôvodne sauna), IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod (cez spol. vchod. bránu), nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén+prízemie	služby, sklad, archív, ateliér	175,2	12 €/m ² /rok/175,20€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

k) priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	administratívny priestor	30,52	25 €/m ² /rok/63,58€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

l) priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má spoločný vstup, je v dobrom stave, má spoločné soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	sklad, archív	22,08	12 €/m ² /rok/22,08€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

m) priestor v obytnom dome na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	obchodná kancelária	85,8	25 €/m ² /rok/178,75€/mes.
	ateliér, sklad, dielňa	85,8	20 €/m ² /rok/143€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

n) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábregie 13 – hala č. 3** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
hala č. 3	sklad, garáž, dielňa	656,27	17 €/m ² /rok/929,71€/mes.

*kontaktná osoba Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

o) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK) IV. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
84	G	prízemie	sklad	5,02	7€/m ² /rok/2,92€/mes.

* kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – 0903 431 411, 055/6419 304, Henrieta Tomková – 0917 880 023

p) priestory na ul. **Zdravotné stredisko Ťahanovce** Americká trieda č. 17 v Košiciach, IV. kategória

- zdravotné zariadenia k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 27€/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.14+0.15	suterén	ambulancia+čakáreň	24,42+5,31	33€/m ² /rok
107	prízemie	administr. pr.	21,07	33€/m ² /rok/57,94€/mes.

173	prízemie	sklad	39,17	7€/m ² /rok/22,84€/mes.
-----	----------	-------	-------	------------------------------------

5/13

145	prízemie	administr. pr. s kuch. linkou	13,42	15€/m ² /rok/7,82€/mes.
0.29	suterén	ambulancia - sestra	10,67	33€/m ² /rok/29,34€/mes.
0.30	suterén	ambulancia	20,72	33€/m ² /rok/56,98€/mes.
0.44	suterén	sklad	20,11	7€/m ² /rok/11,73€/mes.
0.65	suterén	služby	35,84	20€/m ² /rok/20,90€/mes.

* kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – 0903 431 411, 055/6419 304, Henrieta Tomková – 0917 880 023

q) priestory na ul. Poliklinika KVP Cottbuská č. 13 v Košiciach, IV. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 27 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.15	prízemie	sklad	27,45	7€/m ² /rok/16€/mes.
0.19	prízemie	sklad	10,55	7€/m ² /rok/6,15€/mes.
0.20		umyváreň	5,48	7€/m ² /rok/3,19€/mes.
0.21		soc. zariadenie	1,46	7€/m ² /rok/0,85€/mes.
151+152	prízemie	sklad+soc. zariadenie	13,18+1,35	7€/m ² /rok
0.17	suterén	steril. umyváreň	26,24	33€/m ² /rok/72,16€/mes.
0.18		sterilizácia	15,68	33€/m ² /rok/43,12€/mes.
0.32		sklad	15,08	7€/m ² /rok/8,79€/mes.

* kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – 0903 431 411, 055/6419 304, Henrieta Tomková – 0917 880 023

r) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach, I. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.20	A	prízemie	administr. pr.	13,10	50 €/m ² /rok/54,58€/mes.
0.25+0.26	B	prízemie	administr. pr.	14,60+28,50	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)
2.05	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m ² /rok/104,99€/mes.
2.06	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m ² /rok/104,99€/mes.
2.07+2.08	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+14,30	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)
2.11	B	2.posch.	administr. pr.	30,00	43€/m ² /rok/107,50€/mes.
2.12	B	2.posch.	sklad	8,30	46€/m ² /rok/31,82€/mes.
2.13+2.14	B	2.posch.	administr. pr.	16,30+12,90	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)
2.17+2.18	B	2.posch.	administr. pr.	15,20+28,00	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)
2.19	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes.

2.20	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes
2.21	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes
2.22	B	2.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m ² /rok/51,24€/mes
2.23	B	2.posch.	administr. pr.	13,80	43€/m ² /rok/49,45€/mes
2.24	B	2.posch.	administr. pr.	18,30	43€/m ² /rok/65,58€/mes
3.04	B	2. posch.	administr. pr.	26,60	43€/m ² /rok/95,32€/mes
3.05	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,6€/mes.
3.09	B	3.posch.	administr. pr.	28,50	43€/m ² /rok/102,12€/mes.
3.10	B	3.posch.	administr. pr.	12,40	43€/m ² /rok/44,43€/mes.
3.11+3.12	B	3.posch.	administr. pr.	29,30+17,80	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)
3.14	B	3.posch.	administr. pr.	30,30	43€/m ² /rok/108,58€/mes.
3.21	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,6€/mes.
3.23	B	3.posch.	administr. pr.	15,00	43€/m ² /rok/53,75€/mes.
4.07	B	4.posch.	administr. pr.	13,90	43€/m ² /rok/49,81€/mes
4.08	B	4.posch.	administr. pr.	17,50	43€/m ² /rok/62,71€/mes.
4.09	B	4.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m ² /rok/51,24€/mes.
4.10	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,32€/mes.
4.11	B	4.posch.	administr. pr.	13,70	43€/m ² /rok/49,09€/mes.
4.12	B	4.posch.	administr. pr.	24,30	43€/m ² /rok/87,08€/mes.
4.13	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,32€/mes.
4.14	B	4.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,60€/mes.
4.15	B	4.posch.	administr. pr.	18,10	43€/m ² /rok/64,86€/mes.
4.16	B	4.posch.	administr. pr.	16,40	43€/m ² /rok/58,77€/mes.
4.18	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m ² /rok/50,16€/mes.
4.19	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,31€/mes.
4.20	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m ² /rok/50,16€/mes.
4.22	B	4.posch.	administr. pr.	14,90	43€/m ² /rok/53,39€/mes.
4.23	B	4.posch.	administr. pr.	19,20	43€/m ² /rok/68,80€/mes.
4.28	B	4.posch.	administr. pr.	24,80	43€/m ² /rok/88,86€/mes.
4.29+4.30	B	4.posch.	administr. pr.	17,20+18,10	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)
0.1-0.5	E	suterén	nezisková organizácia, športové účely (joga,...) predajňa nepotravinárskeho sortimentu kaviareň, reštaurácia, bar, herňa, kaviareň	355,93 **)	30€/m ² /rok/889,83€/mes 80€/m ² /rok/2372,87€/mes 100€/m ² /rok/2966,08€/mes
		vchod z Hlavnej ulice			

**) k týmto nebyt. priestorom sú ešte spoločné priestory o výmere 115,92 m² za 9,20€/m²/rok

***tieto nebytové priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 27 €/m²/rok**

* kontaktná osoba: Edita Matoušeková – 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023

7/13

s) priestory na ul. Hlavná 70 v Košiciach, I. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, stav dobrý
- samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.25+0.24+0.23	C	prízemie	administr. pr.	33,20+12,70+10,80	43€/m ² /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)
1.10	C	1.posch.	administr. pr.	20,60	43€/m ² /rok/73,82€/mes.
1.11	C	1.posch.	administr. pr.	32,90	43€/m ² /rok/117,89€/mes
1.12	C	1.posch.	administr. pr.	33,40	43€/m ² /rok/119,68€/mes
1.13	C	1.posch.	administr. pr.	33,30	43€/m ² /rok/119,33€/mes
1.18	C	1.posch.	administr. pr.	21,70	43€/m ² /rok/77,76€/mes.
1.19	C	1.posch.	administr. pr.	36,00	43€/m ² /rok/129,00€/mes
2.01	C	2.posch.	administr. pr.	28,10	43€/m ² /rok/100,67€/mes
2.03	C	2.posch.	administr. pr.	34,50	43€/m ² /rok/123,63€/mes
2.04	C	2.posch.	administr. pr.	32,50	43€/m ² /rok/116,46€/mes
2.10	C	2.posch.	administr. pr.	15,9	43€/m ² /rok/56,75€/mes.
2.12	C	2.posch.	administr. pr.	22,2	43€/m ² /rok/79,55€/mes.
2.16	C	2.posch.	administr. pr.	27,00	43€/m ² /rok/96,75€/mes.
2.17	C	2.posch.	administr. pr.	18,50	43€/m ² /rok/66,29€/mes.
2.18	C	2.posch.	administr. pr.	18,40	43€/m ² /rok/65,93€/mes.
2.22	C	2.posch.	administr. pr.	24,70	43€/m ² /rok/88,51€/mes.
2.23	C	2.posch.	administr. pr.	16,80	43€/m ² /rok/60,20€/mes.
2.24	C	2.posch.	administr. pr.	15,60	43€/m ² /rok/55,90€/mes.
2.25	C	2.posch.	administr. pr.	26,60	43€/m ² /rok/95,32€/mes.
2.26	C	2.posch.	administr. pr.	20,30	43€/m ² /rok/72,74€/mes.
2.27	C	2.posch.	administr. pr.	20,20	43€/m ² /rok/72,38€/mes.

***tieto priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 27 €/m²/rok**

Hlavná 70 – prístup je cez pavlač

*kontaktná osoba: Edita Matoušeková – 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023

t) priestory na ul. Alžbetina 12 v Košiciach, II. kategória, k administr. priestorom sa pripočítajú podielovo spol. priest. 9,20€/m²/rok

č. miestnosti	popis	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
2A	stav dobrý	prízemie	sklad	23,32	37€/m ² /rok/71,90€/mes.
4-6A	nutná rekonštrukcia, samost. vchod z dvora	prízemie	bar predajňa nepotr. sortimentu predajňa potr. sortimentu	63,22	100€/m ² /rok/526,83€/mes. 70€/m ² /rok/368,78€/mes. 60€/m ² /rok/316,10€/mes.
1.11	stav dobrý	posch.	administr. pr.	37,00	37€/m ² /rok/114,08€/mes.
1.13	stav dobrý	posch.	administr. pr.	46,30	37€/m ² /rok/142,75€/mes.

*kontaktná osoba: Edita Matoušeková – 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023

u) priestory na ul. **Löfflerova 2** v Košiciach, III. kategória
stav dobrý, má soc. zariadenie, pripočítajú sa podielovo spol. priest. 9,20€/m²/rok

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
1.30	prízemie	administratívne pr.	8,80	23€/m ² /rok/16,86€/mes.
2.02	poschodie	administratívne pr.	17,60	23€/m ² /rok/33,73€/mes.
3.07	podkrovie	administratívne pr.	14,30	23€/m ² /rok/27,40€/mes.
3.13	podkrovie	administratívne pr.	88,50	23€/m ² /rok/169,62€/mes.

* kontaktná osoba: Edita Matoušeková – 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023

v) priestor na ul. **Protifašistických bojovníkov 1** (bývalý hotel EURÓPA) v Košiciach, III. kategória
• nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie:

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
33+34	prízemie	bar, herňa	78,28	73€/m ² /rok/476,20€/mes.

* kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585, Henrieta Tomková – 0917 880 023

x) priestor na ul. **Poštová 14** v Košiciach, II. kategória
• nutná rekonštrukcia, samostatný vchod z dvor, má soc. zariadenie

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.01-0.17	suterén	bar, reštaurácia, herňa	315,2	80€/m ² /rok/2 101,33€/mes.
*1.34+1.35+1.36	prízemie	sklad	15,30+6,50+3,00	37€/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup, 1.36 vstup. chodba za 18,40 €/m ² /rok/()
*2.02	poschodie	administr. pr.	11,70	37€/m ² /rok/36,08€/mes.
*2.03	poschodie	administr. pr.	22,80	37€/m ² /rok/70,30€/mes.
*2.10	poschodie	administr. pr.	23,50	37€/m ² /rok72,45€/mes.
*2.11	poschodie	sklad	5,10	37€/m ² /rok/15,72€/mes.
*2.12	poschodie	administr. pr.	9,90	37€/m ² /rok/30,53€/mes.
*2.13	poschodie	administr. pr.	17,90	37€/m ² /rok/55,19€/mes.
*2.20	poschodie	administr. pr.	28,50	37€/m ² /rok/87,88€/mes.
*2.21	poschodie	administr. pr.	33,80	37€/m ² /rok/104,22€/mes.
*2.22	poschodie	administr. pr.	23,00	37€/m ² /rok/70,92€/mes.
*2.47	poschodie	administr. pr.	28,70	37€/m ² /rok88,49€/mes.
*2.48 +2.49 +2.50	poschodie	administr. pr.	16,90 + 13,50 + 27,50	37€/m ² /rok(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup,
*2.53 + 2.54 + 2.55 +2.56	poschodie	administr. pr.	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	37€/m ² /rok/ prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup,

*spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo (spoločne s ostatnými nájomcami 9,20 €/m²/rok)

* kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585, Henrieta Tomková – 0917 880 023

y) priestor na ul. **Alžbetina 32,34** v Košiciach, II. kategória

- nutná rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
1.14-1.19	prízemie	predajňa nepotr. sortimentu služby	73,72	60€/m ² /rok/368,60€/mes. 40€/m ² /rok/245,73€/mes.

* kontaktná osoba: Edita Matoušková – 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023

z) priestor na ul. **Československej armády** v Košiciach, IV. kategória

- nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora, bez vody, elektriny, vykurovania

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
bez čísla	suterén	sklad	137,24	7,00€/m ² /rok/80,06€/mes.

* kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585, Henrieta Tomková – 0917 880 023

Vysvetlivky:

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku (najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie)
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z. z.)

3. Typ zmluvy

* Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny ročného nájomného s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude nájomná zmluva na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

* Výška min. ceny ponúkaného nájmu je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene nájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH.

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.

c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

d) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu)
- návrh ceny ročného nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – z)
- podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)

a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

10/13

c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

5. Účastnícka záloha - zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do nájomného pri vyhotovení zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej zložení.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v určených termínoch k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si nebytový priestor neprevezme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Ak uchádzač, ktorý prejaví záujem o viaceré nebytové priestory zvíťazí vo všetkých týchto nebytových priestoroch, ale bude mať záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu len k preferovanému nebytovému priestoru, bude mu vrátená účastnícka zábezpeka, ktorú zložil pre ostatné nebytové priestory.

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu

Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla účastníka alebo miesta podnikania
- označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – adresa nebytového priestoru o ktorý ma uchádzač záujem“
- adresy: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13.**

Termín predloženia návrhu: 5.3.2013 do 15,00 hod.

Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky

10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

11. Hodnotenie predložených návrhov

a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.

b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny ročného nájmu, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu z predložených ponúk.

c) Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí. V prípade, že sa stane uchádzač víťazom vo viacerých nebytových priestoroch a má záujem iba o jeden z nich, vyhlasovateľ súťaže môže označiť za víťaza i uchádzača, ktorý sa umiestni na druhom mieste alebo treťom mieste alebo odmietne všetky návrhy pre tento nebytový priestor.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 30 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

13. Uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o nájme s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. k uzatvoreniu zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru, za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy.

14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne nebytové priestory uvedené v bode 2. Predmet obchodnej súťaže písm. a) - z).

II. Charakteristika predmetu súťaže

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a) - z).

Podrobnejšie informácie môžu záujemcovia získať pri fyzickej obhliadke nebytových priestorov v Košiciach, ktorá sa uskutoční na základe tohto harmonogramu:

dňa 26.2.2013 v čase od 12,45 hod do 13,00 hod na adrese Južné nábrežie 13, hala č. 3 (NB bod 2 písm. n)

dňa 26.2.2013 v čase od 13,15 hod do 13,25 hod na adrese Výstavby 6 (NB bod 2 písm. a)

dňa 26.2.2013 v čase od 13,35 hod do 13,45 hod na adrese Zborovská 5 (NB bod 2 písm. b)

dňa 26.2.2013 v čase od 13,50 hod do 14,00 hod na adrese Južná tr. 25 (NB bod 2 písm. c)

dňa 26.2.2013 v čase od 14,10 hod do 14,20 hod na adrese Hlavná 18 (NB bod 2 písm. f)
dňa 26.2.2013 v čase od 14,30 hod do 14,40 hod na adrese Hlavná 47/Kováčska 8 (NB bod 2 písm. g)
dňa 26.2.2013 v čase od 14,50 hod do 15,00 hod na adrese Hlavná 105/28,4 (NB bod 2 písm. h)
dňa 26.2.2013 v čase od 15,05 hod do 15,15 hod na adrese Hlavná 105/46,60 (NB bod 2 písm. i)

12/13

dňa 28.2.2013 v čase od 12,45 hod do 13,00 hod na adrese Južné nábrežie 13, hala č. 3 (NB bod 2 písm. n)
dňa 28.2.2013 v čase od 13,20 hod do 13,30 hod na adrese Stará Bašťová 6 (NB bod 2 písm. d)
dňa 26.2.2013 v čase od 13,35 hod do 13,45 hod na adrese Stará Bašťová 9 (NB bod 2 písm. e)
dňa 28.2.2013 v čase od 14,00 hod do 14,10 hod na adrese Hroncova 9 (NB bod 2 písm. j)
dňa 28.2.2013 v čase od 14,20 hod do 14,30 hod na adrese Čárskeho 7/30,52 (NB bod 2 písm. k)
dňa 28.2.2013 v čase od 14,35 hod do 14,45 hod na adrese Čárskeho 7/22,08 (NB bod 2 písm. l)
dňa 28.2.2013 v čase od 14,50 hod do 15,00 hod na adrese Vodárenská 12 (NB bod 2 písm. m)

priestory o) - z) si môžu záujemcovia obhliadnúť po telefonickom dohovore (kontakt na správcu je uvedený pod každým priestorom) v termíne od 19.2.2013 do 5.3.2013

III. Prílohy

Príloha č.1 – Návrh nájomnej zmluvy

.....
za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na tento nehnuteľný majetok mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 6** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	predajňa nepotrav. sortimentu	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.
	služby	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.
	administratívny priestor	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 26.2.2013 v čase od 13,15 hod. do 13,25 hod./** kontakt: **Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320**

b) priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 5** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	56,25	60 €/m ² /rok/281,25€/mes.
	administratívny priestor	56,25	60 €/m ² /rok/281,25€/mes.
	ateliér	56,25	60 €/m ² /rok/281,25€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 26.2.2013 v čase od 13,35 hod. do 13,45 hod./** kontakt: **Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320**

c) priestor v obytnom dome na ul. **Južná tr. 25** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	zdravotnícke zariadenie	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	administratívny pr.	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	obch. kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	služby	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 26.2.2013 v čase od 13,50 hod. do 14,00 hod./** kontakt: **Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320**

d) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Bašťová 6** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén	sklad, archív	38,05	25 €/m ² /rok/79,27€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.

1/9

Obhliadka priestoru bude dňa 28.2.2013 v čase od 13,20 hod. do 13,30 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

e) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Baš'ová 9** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén	sklad, ateliér, administr. pr.	65	23 €/m ² /rok/124,58€/mes.
	pre neziskové organizácie	65	17 €/m ² /rok/92,08€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.

Obhliadka priestoru bude dňa 28.2.2013 v čase od 13,35 hod. do 13,45 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

f) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 18** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vstup z pavlače, pozostáva z viacerých miestností, má vybudované soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	127,01	72 €/m ² /rok/762€/mes.
	služby	127,01	47 €/m ² /rok/497,45€/mes.
	administratívne priestory	127,01	47 €/m ² /rok/497,45€/mes.
	ateliér	127,01	47 €/m ² /rok/497,45€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.

Obhliadka priestoru bude dňa 26.2.2013 v čase od 14,10 hod. do 14,20 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

g) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47/Kováčska 8** vo dvore v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc. predajňa nepotrav. sortimentu	31,60	70 €/m ² /rok/184,33€/mes.
	predajňa s prevažne potrav. sortimentom	31,60	58 €/m ² /rok/152,73€/mes.
	predajňa potrav. sortimentu	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	administratívny priestor	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	služby	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	sklady	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.

Obhliadka priestoru bude dňa 26.2.2013 v čase od 14,30 hod. do 14,40 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

h) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 105** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, soc. zariadenie je v spol. priestoroch

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kancelária	28,4	70 €/m ² /rok/165,67€/mes.

	služby, ateliér	28,4	47 €/m ² /rok/111,23€/mes.
	administratívny priestor	28,4	47 €/m ² /rok/111,23€/mes.
	priestor pre neziskové organizácie	28,4	47 €/m ² /rok/111,23€/mes

2/9

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 26.2.2013 v čase od 14,50 hod. do 15,00 hod./** kontakt: [Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

i) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 105** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, soc. zariadenie je v spol. priestoroch

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	predajňa nepotr. sortimentu	46,61	99,55€/m ² /rok/386,67€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 26.2.2013 v čase od 15,05 hod. do 15,15 hod./** kontakt: [Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

j) priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach (pôvodne sauna), IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod (cez spol. vchod. bránu), nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén+prízemie	služby, sklad, archív, ateliér	175,2	12 €/m ² /rok/175,20€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 28.2.2013 v čase od 14,00 hod. do 14,10 hod./** kontakt: [Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

k) priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	administratívny priestor	30,52	25 €/m ² /rok/63,58€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 28.2.2013 v čase od 14,20 hod. do 14,30 hod./** kontakt: [Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

l) priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má spoločný vstup, je v dobrom stave, má spoločné soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	sklad, archív	22,08	12 €/m ² /rok/22,08€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 28.2.2013 v čase od 14,20 hod. do 14,30 hod./** kontakt: [Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

m) priestor v obytnom dome na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	obchodná kancelária	85,8	25 €/m ² /rok/178,75€/mes.
	ateliér, sklad, dielňa	85,8	20 €/m ² /rok/143€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 28.2.2013 v čase od 14,50 hod. do 15,00 hod./** kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

3/9

n) priestor - Areál BPMK, s.r.o. Južné nábregie 13 – hala č. 3 v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
hala č. 3	sklad, garáž, dielňa	656,27	17 €/m ² /rok/929,71€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do15,00 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 26.2.2013 a 28.2.2013 v čase od 12,45 hod. do 13,00 hod./** kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

o) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK) IV. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
84	G	prízemie	sklad	5,02	7€/m ² /rok/2,92€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do15,00 hod.**

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – 0903 431 411, 055/6419 304
Henrieta Tomková – 0917 880 023

p) priestory na ul. Zdravotné stredisko Ťahanovce Americká trieda č. 17 v Košiciach, IV. kategória

- zdravotné zariadenia k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 27€/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.14+0.15	suterén	ambulancia+čakáreň	24,42+5,31	33€/m ² /rok
107	prízemie	administr. pr.	21,07	33€/m ² /rok/57,94€/mes.
173	prízemie	sklad	39,17	7€/m ² /rok/22,84€/mes.
145	prízemie	administr. pr. s kuch. linkou	13,42	15€/m ² /rok/7,82€/mes.
0.29	suterén	ambulancia - sestra	10,67	33€/m ² /rok/29,34€/mes.
0.30	suterén	ambulancia	20,72	33€/m ² /rok/56,98€/mes.
0.44	suterén	sklad	20,11	7€/m ² /rok/11,73€/mes.
0.65	suterén	služby	35,84	20€/m ² /rok/20,90€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do15,00 hod.**

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – 0903 431 411, 055/6419 304
Henrieta Tomková – 0917 880 023

q) priestory na ul. Poliklinika KVP Cottbuská č. 13 v Košiciach, IV. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 27 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.15	prízemie	sklad	27,45	7€/m ² /rok/16€/mes.
0.19	prízemie	sklad	10,55	7€/m ² /rok/6,15€/mes.
0.20		umyváreň	5,48	7€/m ² /rok/3,19€/mes.
0.21		soc. zariadenie	1,46	7€/m ² /rok/0,85€/mes.

151+152	prízemie	sklad+soc. zariadenie	13,18+1,35	7€/m ² /rok
0.17	suterén	steril. umyváreň	26,24	33€/m ² /rok/72,16€/mes.
0.18		sterilizácia	15,68	33€/m ² /rok/43,12€/mes.
0.32		sklad	15,08	7€/m ² /rok/8,79€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.

4/9

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – 0903 431 411, 055/6419 304
Henrieta Tomková – 0917 880 023

r) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach, I. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.20	A	prízemie	administr. pr.	13,10	50 €/m ² /rok/54,58€/mes.
0.25+0.26	B	prízemie	administr. pr.	14,60+28,50	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)
2.05	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m ² /rok/104,99€/mes.
2.06	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m ² /rok/104,99€/mes.
2.07+2.08	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+14,30	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)
2.11	B	2.posch.	administr. pr.	30,00	43€/m ² /rok/107,50€/mes.
2.12	B	2.posch.	sklad	8,30	46€/m ² /rok/31,82€/mes
2.13+2.14	B	2.posch.	administr. pr.	16,30+12,90	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)
2.17+2.18	B	2.posch.	administr. pr.	15,20+28,00	43€/m ² /rok(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)
2.19	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes
2.20	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes
2.21	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes
2.22	B	2.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m ² /rok/51,24€/mes
2.23	B	2.posch.	administr. pr.	13,80	43€/m ² /rok/49,45€/mes
2.24	B	2.posch.	administr. pr.	18,30	43€/m ² /rok/65,58€/mes
3.04	B	2. posch.	administr. pr.	26,60	43€/m ² /rok/95,32€/mes
3.05	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,6€/mes.
3.09	B	3.posch.	administr. pr.	28,50	43€/m ² /rok/102,12€/mes.
3.10	B	3.posch.	administr. pr.	12,40	43€/m ² /rok/44,43€/mes.
3.11+3.12	B	3.posch.	administr. pr.	29,30+17,80	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)
3.14	B	3.posch.	administr. pr.	30,30	43€/m ² /rok/108,58€/mes.
3.21	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,6€/mes.

3.23	B	3.posch.	administr. pr.	15,00	43€/m ² /rok/53,75€/mes.
4.07	B	4.posch.	administr. pr.	13,90	43€/m ² /rok/49,81€/mes
4.08	B	4.posch.	administr. pr.	17,50	43€/m ² /rok/62,71€/mes.
4.09	B	4.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m ² /rok/51,24€/mes.

5/9

4.10	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,32€/mes.
4.11	B	4.posch.	administr. pr.	13,70	43€/m ² /rok/49,09€/mes.
4.12	B	4.posch.	administr. pr.	24,30	43€/m ² /rok/87,08€/mes.
4.13	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,32€/mes.
4.14	B	4.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,60€/mes.
4.15	B	4.posch.	administr. pr.	18,10	43€/m ² /rok/64,86€/mes.
4.16	B	4.posch.	administr. pr.	16,40	43€/m ² /rok/58,77€/mes.
4.18	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m ² /rok/50,16€/mes.
4.19	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,31€/mes.
4.20	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m ² /rok/50,16€/mes.
4.22	B	4.posch.	administr. pr.	14,90	43€/m ² /rok/53,39€/mes.
4.23	B	4.posch.	administr. pr.	19,20	43€/m ² /rok/68,80€/mes.
4.28	B	4.posch.	administr. pr.	24,80	43€/m ² /rok/88,86€/mes.
4.29+4.30	B	4.posch.	administr. pr.	17,20+18,10	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)
0.1-0.5	E	suterén vchod z Hlavnej ulice	nezisková organizácia, športové účely (joga,...) predajňa nepotravinárskeho sortimentu kaviareň, reštaurácia, bar, herňa, kaviareň	355,93 **)	30€/m ² /rok/889,83€/mes 80€/m ² /rok/2372,87€/mes 100€/m ² /rok/2966,08€/mes

***) k týmto nebyt. priestorom sú ešte spoločné priestory o výmere 115,92 m² za 9,20€/m²/rok

***tieto nebytové priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 27 €/m²/rok**

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Edita Matoušková – 0905 175 832, 2861 252

Henrieta Tomková – 0917 880 023

s) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach, I. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, stav dobrý
- samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.25+0.24+0.23	C	prízemie	administr. pr.	33,20+12,70+10,80	43€/m ² /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)
1.10	C	1.posch.	administr. pr.	20,60	43€/m ² /rok/73,82€/mes.
1.11	C	1.posch.	administr. pr.	32,90	43€/m ² /rok/117,89€/mes
1.12	C	1.posch.	administr. pr.	33,40	43€/m ² /rok/119,68€/mes
1.13	C	1.posch.	administr. pr.	33,30	43€/m ² /rok/119,33€/mes
1.18	C	1.posch.	administr. pr.	21,70	43€/m ² /rok/77,76€/mes.
1.19	C	1.posch.	administr. pr.	36,00	43€/m ² /rok/129,00€/mes

2.01	C	2.posch.	administr. pr.	28,10	43€/m ² /rok/100,67€/mes
2.03	C	2.posch.	administr. pr.	34,50	43€/m ² /rok/123,63€/mes
2.04	C	2.posch.	administr. pr.	32,50	43€/m ² /rok/116,46€/mes
2.10	C	2.posch.	administr. pr.	15,9	43€/m ² /rok/56,75€/mes.
2.12	C	2.posch.	administr. pr.	22,2	43€/m ² /rok/79,55€/mes.

6/9

2.16	C	2.posch.	administr. pr.	27,00	43€/m ² /rok/96,75€/mes.
2.17	C	2.posch.	administr. pr.	18,50	43€/m ² /rok/66,29€/mes.
2.18	C	2.posch.	administr. pr.	18,40	43€/m ² /rok/65,93€/mes.
2.22	C	2.posch.	administr. pr.	24,70	43€/m ² /rok/88,51€/mes.
2.23	C	2.posch.	administr. pr.	16,80	43€/m ² /rok/60,20€/mes.
2.24	C	2.posch.	administr. pr.	15,60	43€/m ² /rok/55,90€/mes.
2.25	C	2.posch.	administr. pr.	26,60	43€/m ² /rok/95,32€/mes.
2.26	C	2.posch.	administr. pr.	20,30	43€/m ² /rok/72,74€/mes.
2.27	C	2.posch.	administr. pr.	20,20	43€/m ² /rok/72,38€/mes.

*tieto priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 27 €/m²/rok

Hlavná 70 – prístup je cez pavlač

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Edita Matoušková – 0905 175 832, 2861 252

Henrieta Tomková – 0917 880 023

t) priestory na ul. Alžbetina 12 v Košiciach, II. kategória, k administr. priestorom sa pripočítajú podielovo spol. priest. 9,20€/m²/rok

č. miestnosti	popis	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
2A	stav dobrý	prízemie	sklad	23,32	37€/m ² /rok/71,90€/mes.
4-6A	nutná rekonštrukcia, samost. vchod z dvora	prízemie	bar predajňa nepotr. sortimentu predajňa potr. sortimentu	63,22	100€/m ² /rok/526,83€/mes. 70€/m ² /rok/368,78€/mes. 60€/m ² /rok/316,10€/mes.
1.11	stav dobrý	posch.	administr. pr.	37,00	37€/m ² /rok/114,08€/mes.
1.13	stav dobrý	posch.	administr. pr.	46,30	37€/m ² /rok/142,75€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Edita Matoušková – 0905 175 832, 2861 252

Henrieta Tomková – 0917 880 023

u) priestory na ul. Löfflerova 2 v Košiciach, III. kategória

stav dobrý, má soc. zariadenie, pripočítajú sa podielovo spol. priest. 9,20€/m²/rok

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
1.30	prízemie	administratívne pr.	8,80	23€/m ² /rok/16,86€/mes.
2.02	poschodie	administratívne pr.	17,60	23€/m ² /rok/33,73€/mes.
3.07	podkrovie	administratívne pr.	14,30	23€/m ² /rok/27,40€/mes.
3.13	podkrovie	administratívne pr.	88,50	23€/m ² /rok/169,62€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Edita Matoušková – 0905 175 832, 2861 252

Henrieta Tomková – 0917 880 023

v) priestor na ul. Protifašistických bojovníkov 1 (bývalý hotel EURÓPA) v Košiciach, III. kategória

- nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie:

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
33+34	prízemie	bar, herňa	78,28	73€/m ² /rok/476,20€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

7/9

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585

Henrieta Tomková – 0917 880 023

x) priestor na ul. Poštová 14 v Košiciach, II. kategória

- nutná rekonštrukcia, samostatný vchod z dvora, má soc. zariadenie

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
0.01-0.17	suterén	bar, reštaurácia, herňa	315,2	80€/m ² /rok/2 101,33€/mes.
*1.34+1.35+1.36	prízemie	sklad	15,30+6,50+3,00	37€/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup, 1.36 vstup. chodba za 18,40 €/m ² /rok/())
*2.02	poschodie	administr. pr.	11,70	37€/m ² /rok/36,08€/mes.
*2.03	poschodie	administr. pr.	22,80	37€/m ² /rok/70,30€/mes.
*2.10	poschodie	administr. pr.	23,50	37€/m ² /rok/72,45€/mes.
*2.11	poschodie	sklad	5,10	37€/m ² /rok/15,72€/mes.
*2.12	poschodie	administr. pr.	9,90	37€/m ² /rok/30,53€/mes.
*2.13	poschodie	administr. pr.	17,90	37€/m ² /rok/55,19€/mes.
*2.20	poschodie	administr. pr.	28,50	37€/m ² /rok/87,88€/mes.
*2.21	poschodie	administr. pr.	33,80	37€/m ² /rok/104,22€/mes.
*2.22	poschodie	administr. pr.	23,00	37€/m ² /rok/70,92€/mes.
*2.47	poschodie	administr. pr.	28,70	37€/m ² /rok/88,49€/mes.
*2.48 +2.49 +2.50	poschodie	administr. pr.	16,90 + 13,50 + 27,50	37€/m ² /rok(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup,
*2.53 + 2.54 + 2.55 +2.56	poschodie	administr. pr.	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	37€/m ² /rok/ prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup,

*spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo (spoločne s ostatnými nájomcami 9,20 €/m²/rok)

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585

Henrieta Tomková – 0917 880 023

y) priestor na ul. Alžbetina 32,34 v Košiciach, II. kategória

- nutná rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
1.14-1.19	prízemie	predajňa nepotr. sortimentu služby	73,72	60€/m ² /rok/368,60€/mes. 40€/m ² /rok/245,73€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Edita Matoušková – 0905 175 832, 2861 252

Henrieta Tomková – 0917 880 023

z) priestor na ul. Československej armády v Košiciach, IV. kategória

- nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora, bez vody, elektriny, vykurovania

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
bez čísla	suterén	Sklad	137,24	7,00€/m ² /rok/80,06€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške trojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

8/9

Obhliadka priestoru - kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585
Henrieta Tomková – 0917 880 023

Vysvetlivky:

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku (najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie)
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z.z.)

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia súťažné podmienky:

- Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.
- Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:
 - adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu)
 - návrh ceny ročného nájmu za nebyt. priestor podľa písm. a) – z)
 - podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
 - identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
 - navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže
 - aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:
 - a/ právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra
 - b/ fyzická osoba, podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo ŽR
 - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
 - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 320, 7871 319, 7871 306

Súťažný návrh je potrebné doručiť v zapečatenej obálke s označením uchádzača a hesla: "Neotvárať – súťaž – adresa nebytového priestoru, o ktorý má uchádzač záujem" osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 5.3.2013 (vrátane) do 15,00 hod. Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 5.3.2013 do 15,00 hod.**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne nebytové priestory.

V Košiciach, dňa 18.2.2013

.....
za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

