

VEC

Nebytový priestor č. 12-NP3, Alžbetina 16, Košice

- opakované oznámenie o uskutočnení ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením

Mestu Košice, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bola dňa 8.7.2016 doručená žiadosť Márie Bešeniovej, bytom Alžbetina 16, Košice o povolenie zmeny v užívaní časti stavby – nebytového priestoru č. 12-NP3 na 2 byty, v bytovom dome na ul. Alžbetina 16 v Košiciach, bez stavebných úprav na pozemku parcelné KN-C číslo 493 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Stavebný úrad po obdržaní podania oznámil dňa 27.7.2016 začatie konania o zmene v užívaní stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a dňa 31.8.2016 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním. V rámci obhliadky stavby stavebný úrad zistil, že v uvedenom nebytovom priestore boli uskutočnené stavebné úpravy za účelom jeho rozdelenia a vytvorenia dvoch bytových jednotiek s príslušenstvom. Stavebné úpravy boli uskutočnené stavebníčkou bez povolenia stavebného úradu a bez vydaného záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice. Stavebný úrad upozornil stavebníčku, že uskutočnené stavebné úpravy je nutné prejednať v rámci dodatočného povolenia stavby a nie v rámci konania o zmene v užívaní stavby. Dňa 20.1.2017 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 30.12.2016 k zmene v užívaní stavby – nebytového priestoru č. 12-NP3 na 1. nadzemnom podlaží na dve bytové jednotky, pod č. KPUKE-2016/16020-6/102093/KR, s požiadavkami na úpravu národnej kultúrnej pamiatky.

Stavebníčka podala dňa 7.12.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie vyššie uvedených stavebných úprav. Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 12.12.2018 vyzval stavebníčku na doplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy. Správny poplatok vo výške 300 € slovom tristo eur bol stavebníčkou dňa 21.8.2018 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. c) a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že z doložených dokladov k žiadosti o dodatočné povolenie nebolo jednoznačne zrejmé či uskutočnená stavba je alebo nie je v rozpore s verejným záujmom z hľadiska ochrany pamiatkovej starostlivosti, mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ a § 3, § 32, § 33, § 34 a § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ uskutočnil

dňa 11.12.2018 a opakovane 25.4.2019 ústne pojednávanie. Stavebníčka sa uvedených pojednávaní nezúčastnila. Po oboznámení sa s doloženými dokladmi Krajský pamiatkový úrad Košice vydal dňa 27.12.2019 záväzné stanovisko č. KPUKE-2019/17943-4/104801/KR pre konanie stavebného úradu o dodatočnom povolení stavby, uskutočnenej Máriou Bešeniovou v nebytovom priestore č. NP3. Za účelom oboznámenia s vydaným stanoviskom stavebný úrad predvolal stavebníčku na deň 4.3.2020, ktorého sa zúčastnila len zástupkyňa stavebníčky.

Dňa 11.3.2021 stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, oznámil účastníkom konania, že v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona, v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19, bola predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia vo veci.

Stavebný úrad opakovane zvolal v súlade s § 3, 32, 33, 34 a § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, na deň 17.2.2022. Predmetom ústneho pojednávania a miestneho šetrenia bolo zistenie všetkých súvisiacich skutočností a prejednanie ďalšieho postupu v uvedenej veci. Stavebný úrad zvolal predmetné pojednávanie z dôvodu ospravedlnenej neúčasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Košice zvolaného na 9.11.2021.

Dňa 19.7.2022 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, ktoré sa týka uskutočnených stavebných úprav a podmienok pre dodatočné povolenie stavby.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.10.2022 verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 stavebného zákona a na deň 10.11.2022 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebníčka sa na pojednávanie nedostavila a ani neumožnila uskutočniť obhliadku stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 3, 32, 33, 34 a § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ opakovane nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením k začatému konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona na deň

### **15.12.2022 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici **Alžbetina 16, Košice.**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Mária Bešeniová, Alžbetina 16, Košice
2. Projektant: Ing. Jozef Steranka, Letná 42, Košice
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie (OH), Komenského 52, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – nehnuteľností na ul. Alžbetina 14, 14B, Alžbetina 16, Alžbetina 18, Vrátna 11, Vrátna 13

Vybavuje: Ing. Kušnírová, 055/6827 218, [dana.kusnirova@kosice.sk](mailto:dana.kusnirova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**P O T V R D E N I E**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

**Číslo oznámenia : MK/A/2022/01848-19/I/ KUS zo dňa 22.11.2022**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: