



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naše číslo

MK/A/2025/23164-10

Vybavuje/linka

Ing. Monika Čuláková/957
monika.culakova2@kosice.sk

Košice

17.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „Prístupová cesta k rodinným domom Na Kope, Myslava“

- Oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti líniovej stavby na užívanie, o nariadení miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola dňa 26.09.2025 listom bez značky a bez uvedenia dátumu doručená žiadosť Petra Jacka, bytom Zádielska 16, 040 01 Košice, Kataríny Jackovej, bytom Zádielska 16, 040 01 Košice, Karla Cirnera, bytom Lesná 11, 040 01 Košice a Marty Liščinskej, bytom Čordákova 3, 040 23 Košice (ďalej len „vlastník stavby“, alebo „vlastníci stavby“), ktorých na zastupuje zástupca JUDr. Ján Grega, bytom Košice – Dargovských hrdinov (ďalej len „zástupca“, resp. „zástupca vlastníkov stavby“), o preskúmanie spôsobilosti stavby „Prístupová cesta k rodinným domom Na Kope, Myslava“ na pozemkoch KN-C parc. č. 539/5, 537/13, 537/1, 537/10, 1760/4, 1733/60, v katastrálnom území Myslava (ďalej len „stavba“) na užívanie. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

Na základe výzvy tunajšieho špeciálneho stavebného úradu č. MK/A/2025/23164-2 zo dňa 29.10.2025 vlastníci stavby zastúpení zástupcom dopĺňali žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby v dňoch 06.11.2025, 14.11.2025, 01.12.2025 a 11.12.2025.

Zo žiadosti vlastníka stavby o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie a jej príloh vyplynulo, že predmetná stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinnými v čase zhotovenia alebo preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia.

Predmetom žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4,0/30, jednopruhovú, obojsmernú, ktorej účelom je zabezpečenie prístupu k novovybudovanej individuálnej výstavbe cca 10 rodinných domov. Cesta je neprejazdná – slepá s dĺžkou 166,99 m a šírkou vozovky 3,00 m. Výhybne a „T“ obrátisko sú zrealizované vo vzájomnej vzdialenosti a od začiatku do konca staničenia max. 50,0 m.

Podľa vlastními stavby predloženého geometrického plánu č. 10/2024 zo dňa 14.11.2024 na zameranie cesty na p. č. 537/13, 537/26 až 28, 539/5, 1733/60, 1760/4 a oddelenie parc. č. 539/17 až 18, vyhotoveného Ing. Miroslavom Ždiňákom, GEOTEREN s.r.o., Kupeckého 28, 040 01 Košice, IČO: 44 339 968, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 03.12.2024 pod č. G1-1014/2024, sa stavba nachádza na pozemkoch KN-C parc. č. 1733/60, 1760/4, 539/5, 537/13, 537/26, 537/27, v katastrálnom území Myslava.

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa ust. § 140d ods. 5 a primerane podľa § 80 stavebného zákona začatie konania o preskúmaní spôsobilosti líniovej stavby na užívanie a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.01.2026 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných

na mieste stavby, na ul. Na Kope II, Košice - Myslava.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Monika Čuláková 055/6419 957, monika.culakova2@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Špeciálny stavebný úrad postupujúc primerane podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku, upovedomuje účastníkov konania o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti líniovej stavby na užívanie verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Myslava. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 zákona č. 1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vlastník stavby v súlade s ust. § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
 1. Ing. Peter Jacko, Zádielska 16, 040 01 Košice
 2. Katarína Jacková, Zádielska 16, 040 01 Košice
 3. Karol Cirner, Lesná 11, 040 01 Košice
 4. Marta Liščinská, Čordákova 3, 040 23 Košice
(pozn.: účastníkom konania pod por. č. 1. – 4. sa oznámenie doručuje zástupcovi JUDr. Jánovi Gregovi, Bajzova 9, 040 01 Košice)
 5. Janka Šimková, Czambelova 1107/14, 040 01 Košice
 6. Margita Pavúková, Dénešova 6, 040 23 Košice
 7. Dajana Balážová, Ovručská 698/13, 040 22 Košice
 8. Marta Tkáčová, Humenská 5, 040 11 Košice
 9. Helena Tkáčová, Bielocerkevska 17, 040 22 Košice
 10. Anna Beerová, Zupkova 15, 040 22 Košice
 11. Jozef Sabol, Bronzová 4, 040 17 Košice
 12. JUDr. Tatiana Mražíková, Furčianska 73, 040 14 Košice
 13. Slavomír Baláž, Štítova 1, 040 01 Košice
 14. Peter Baláž, Ovručská 698/13, 040 22 Košice
 15. Pavol Baláž, Ovručská 698/13, 040 22 Košice
 16. Martin Biák, Čergovská 209/14, 040 11 Košice
 17. AGT, a.s., Mäsiarska 55, 040 01 Košice
 18. JALES-STAV, s.r.o., Na Kope IV 923/32, 040 16 Košice
 19. Slovenská republika (správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 814 47 Bratislava)
- dotknuté orgány a prizvané osoby:
 1. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – Myslava (ako obec)
 2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA MK, Ref. infraštruktúry)
 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
 4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 5. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
 7. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnícka 4, 040 01 Košice
 8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
 9. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
 10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
 11. Ing. Zoltán Béreš, ÚDI Košice s.r.o., Hlinkova 39, 040 01 Košice – zodpovedný projektant

Vyvesené dňa: 19.12.2025

Visí a je zverejnené od: 20.12.2025 do: 05.01.2026

Zvesené dňa: 07.01.2026