

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice** **v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – n) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)

- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)
 - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - γ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313
Oddelenie správy priestorov: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

- prípadne: adresa priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 5.1.2015 (vrátane) do 15,00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 5.1.2015 do 15,00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 181214

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 29.12.2014, 30.12.2014 a 2.12.2015 telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47** v Košiciach o rozlohe **79,80 m²** – prízemie vo **dvore,prístavba**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod,má vybudované soc.zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
Sklad, služby, dielňa, ateliér, administratívny priestor	23 €/m ² /rok/152,95€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

b) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 11/časť** o rozlohe **231 m²**

- uvedený nebyt.priestor je súčasťou veľkej haly, ktorá má samostatný vchod

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, garáž	11 €/m ² /rok/ 211,75€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

c) priestor v obytnom dome na ul. **Sokolovská 19** v Košiciach o rozlohe **59,04 m²** – prízemie

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa, služby, administratívny priestor, ateliér	31,20 €/m ² /rok/153,50 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

d) priestor v obytnom dome na ul. **Sokolovská 18** v Košiciach o rozlohe **54,0 m²** – prízemie

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa, služby, administratívny priestor, ateliér	30,10 €/m ² /rok/135,45 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

e) priestor v obytnom dome na ul. **Vodná 2** v Košiciach o rozlohe **34,05 m²** – **I.poschodie**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod,má vybudované soc.zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
ateliér,administratívne priestory	47 €/m ² /rok/133,36 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

f) priestory na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach I. poschodie,

* priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
jeden priestor – jeden vchod	18,49	administrat. pr.	66,00	42,00	30,00
1.08,		obchodná kancel.	103,00	42,00	30,00
1.09 servisný	13,70	služby	78,00	42,00	30,00
		neziskové organizácie	52,00	42,00	30,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, platby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov. Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

obhliadky: Zuzana **SPISÁKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

g) priestory na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach prízemie vchod vo dvore objektu

* priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie od 01.01.2015

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
jeden priestor – jeden vchod	36,45	administrat. pr.	157,15	90,00	80,00
0.11		obchodná kancel.	205,75	90,00	80,00
0.8, 0.9, 0.10 servisný	29,19	služby	157,15	90,00	80,00
		neziskové organizácie	105,51	90,00	80,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, platby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov. Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

obhliadky: Zuzana **SPISÁKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

h) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK), trakt E prízemie priestory sú vhodné na bufet

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
71, 102	bufet	70,08	290,00	67,00	184,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia..

obhliadky: Ing. Andrej **SABOL** – tel. č. **0915/882254**

i) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach jedálenský komplex– 378,15 m²

•
travovací komplex jedálne, suterén

účel využitia na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
reštaurácia	930,00 €	920,00 €	405,00 €
jedálenské služby	650,00 €	920,00 €	405,00 €

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ, Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0917/880038

j) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach prízemie, trakt B

*** priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
004 A	31,70	administrat. pr.	126,08	68,06	41,00
		obchodná kancel.	242,09	68,06	41,00
		služby	134,00	68,06	41,00
		neziskové organizácie	83,81	68,06	41,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0917/880038

k) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach IV. poschodie, trakt B

*** priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
4.26	14,80	administrat. pr.	58,00	30,00	30,00
		obchodná kancel.	92,00	30,00	30,00
		služby	62,00	30,00	30,00
		neziskové organizácie	38,00	30,00	30,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0917/880038

l) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach **poschodie**, trakt C , prízemie
priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
jeden priestor - jeden vchod (0.25 C, 0.24 C) (0.23 C servisný) spolu:	48,41	administrat. pr.	210,00	69,00	110,00
	10,80	obchodná kancel.	293,00	69,00	110,00
		služby	201,00	69,00	110,00
		neziskové organizácie	128,00	69,00	110,00
	56,70				

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa administratívnych priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0917/880038

m) priestory na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach suterén, Poliklinika KVP

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.16	27,03	služby, sklady	85,74	60,92	25,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu nebytových priestorov

obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915697585

n) priestory na ul. **Americká trieda 17** v Košiciach suterén, Zdravotné stredisko Ťahanovce od 01.01.2015

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.65	35,84	služby, sklady	70,00	51,00	29,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu nebytových priestorov

obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915697585

V Košiciach, dňa 18.12.2014

.....
Ing. Róbert Ujpál

Vyhotovala: Tomková
 Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška