

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa MK/A/2022/11039 /23.05.2022	Naše číslo MK/A/2022/16469-3	Vybavuje/linka Ing. Petnyová/055 6419 827 jana.petnyova@kosice.sk	Košice 02.08.2022
---	---------------------------------	--	----------------------

Vec

Stavba „**Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík**“ (km 0,323 53 – 0,791 84) v skladbe stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** a **SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01**

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 006 911 35I, podal dňa 31.05.2022 (listom č. MK/A/2022/11039 zo dňa 23.05.2022) na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „**Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík**“ (km 0,323 53 – 0,791 84) v skladbe stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** a **SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01** na pozemkoch s parcelnými číslami 263/5, 263/6, 264/1, 264/4, 265/1, 299/16, 299/17, 299/18, 299/19, 299/21 a 299/22 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Lorinčík. Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2018/14605-9 zo dňa 12.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018. Rozhodnutím č. MK/A/2020/17196-7 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2020 bola predĺžená platnosť horeuvedeného stavebného povolenia.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva:

Stavebný objekt **S0 01 – Komunikácie a spevnené plochy**

- v nerealizovaní zastávky MHD, nakoľko smerovanie mestskej hromadnej dopravy pôjde cez OS Lorinčík – Háje, kde už zastávky MHD zrealizované sú;
- vzhľadom na jestvujúce geologické pomery a nepostačujúcu únosnosť podlažia bude namiesto geodosky na zlepšenie únosnosti podlažia z časového a ekonomického hľadiska použitá metóda stabilizácie zeminy vhodným spojivom podľa návrhu zhotoviteľa;
- podľa územného plánu lokality je potrebné navrhnuť pozdĺž chodníka pre peších aj cyklisticky chodník. V rámci tohto stavebného objektu je od začiatku úseku po odbočku ku

cintorínu pravostranne navrhnutý združený cyklochodník šírky 2,50 m. Združený cyklochodník bude ukončený na začiatku obce Lorinčík rozšírenou nástupnou plochou pre cyklistov v nevelkej vzdialenosti od parkoviska. Priečny sklon združeného cyklochodníka je 2%-ný, naklonený do zberného odvodňovacieho rigola. Ohraničený je cestným betónovým obrubníkom 100/200 mm. Svah medzi cyklochodníkom a zbernou priekopou bude podchytený plastovými zatrávňovacími panelmi (ekoraster) v hr. 38 mm so zatrávnením do lôžka;

- zníženia počtu parkovacích stojísk z pôvodných 10 na 9 parkovacích stojísk;
- pri konci cyklistického chodníka je dažďová voda z rigola prevedená pod cestou rúrovým priepustom DN 400 mm do odvodňovacieho rigola na ľavej strane. Ten je napojený do posunutého čela rúrového priepustu severovýchodným smerom aj s novou vtokovou jamou;
- medzi začiatkom oblúka ZO4 a odbočkou k cintorínu bude paralelne so západnou hranou cyklochodníka uložený zberný odvodňovací rigol, vytvorený z betónových tvaroviek TBM 1_60, uložený v betónovom lôžku. Účel tohto rigola je odvieť nadbytočnú dažďovú vodu z prepadovej šachty z Vyšného Lorinčíka mimo plochu cyklochodníka. Rigol je zvedený do uličného vpustu a prípojkou z PVC rúry DN 200 mm do navrhovanej kanalizačnej šachty.

Stavebný objekt SO 02 – Oporné múry OM, OM2

Oporný múr OM1

- medzi priečnymi rezmi PR8 a PR10 je navrhnutý líniový oporný múr, tvorený dvomi gabiónovými blokmi 1,0*1,0 a 0,5*1,0 nad sebou. Gabiónový múr je vychýlený smerom od cyklochodníka v sklone 1:10 a je položený na podklade betóne C20/25 – doske hr. 150mm.

Oporný múr OM2

- severná časť parkoviska pri cintoríne je lemovaná gabiónovým múrom, vyskladaným z gabiónových blokov 1,0*0,5, 1,0*1,0 a 0,5*1,0 nad sebou. Vertikálny sklon gabiónového múra je 1:10 a samostatný múr je osadený na doske z podkladného betónu C20/25 hr. 150 mm.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúci podľa § 68 stavebného zákona

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.09.2022 o 9:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na miestne stavby
**na začiatku prepojovacej komunikácie v MČ Lorinčík (pred cintorínom na pozemku
s parcelným číslom 299/22 v k .ú. Lorinčík).**

**Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu
uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.**

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice na Triede SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty - 3. poschodie, č. dverí C 313), počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00) a pri ústnom pojednávaní.

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povolovanej zmene stavby pred jej dokončením v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Podľa § 142h písm. b) stavebného zákona: Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

Keďže predmetné konanie nie je možné považovať za jednoduchú vec, o ktorej možno rozhodnúť bezodkladne a v predmetnej veci je potrebné vykonať úkony, pri ktorých zamestnanec stavebného úradu a účastníci konania sú vystavení vysokému riziku nákazy a prenosu koronavírusu, stavebný úrad podľa § 142h písm. b) stavebného zákona z dôvodu vyhlásenej mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 **p r e d l Ź u j e lehotu** na vydanie rozhodnutia o dobu od podania žiadosti po dobu trvania tejto mimoriadnej situácie, a to s ohľadom na skutočnosť, že vo veci z uvedených objektívnych dôvodov nie je možné rozhodnúť v zákonnej lehote podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku. Týmto Vás o tejto skutočnosti upovedomujeme.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, na mestskej časti Košice – Lorinčík a mestskej časti Košice – Pereš. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Ing. Miriam Rosteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Oznámenie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy – Ing. Michľovič) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. Ing. Vladimír Vydra – Ardyv form, Juhoslovanská 7, Košice – *projektant*
4. Ing. Roman Leško, LONGINUS, s.r.o., Hrdinov SNP 173, 044 25 Vyšný Medzev – *projektant statiky*
5. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Oznámenie sa doručí

- dotknuté orgány:

6. Obec Bidovce, 044 45 Bidovce – *všeobecný stavebný úrad*
7. MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
8. MČ Košice - Pereš, Revúcka 14, 040 11 Košice
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
21. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
23. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri Salaši 2, 040 17 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
3. Ing. Vladimír Vydra – Ardyv form, Juhoslovanská 7, Košice – *projektant*
4. Ing. Roman Leško, LONGINUS, s.r.o., Hrdinov SNP 173, 044 25 Vyšný Medzev – *projektant statiky*

Vyvesené od 09.08.2022

Visí od 10.08.2022 do 24.08.2022

Zvesené dňa

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.