



Č: MK/A/2024/18299-34/ I/BUN
Košice, dňa 21.11.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o **doplnení podkladov** pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení **stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“** verejnou vyhláškou

Dňa 28.06.2024 podal žiadateľ spoločnosť PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava, v konaní zastúpenej spoločnosťami emmi s.r.o., Hodonínska 21, Košice a ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice zo dňa 28.06.2024, žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ na pozemkoch KN C parcelné čísla 3995/9, 3921/1, 3921/14, 3921/12, 3995/1, 3996, 3998, 3995/7, 3921/10, 3923/1, 3940, 4000/1, 3938, 3992, 3954, 3951, 3952, 3953, 3970/1, 3948, 3949, 3950, 3933/1, 3933/2, 3999, 4010/1, 4014/1, 3923/32, 3942, 3939, 3947, 3930, 3931, 3932, 3923/2, 3927, 3929/1, 3929/2, 3959, 3928, 3926, 3923/27, 3925, 3923/28, 3923/29, 3934, 3991, 3990, 3989, 3988, 3987, 3986, 3985, 3984, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3978, 3977, 3976, 3923/30, 3924, 3923/31, 3974, 3975/2, 3975/1, 3923/26, 3995/2, 3973, 3972, 3958, 3957/1, 3971, 3935, 3956, 3955, 3957/2, 3923/25, 3921/13, 3995/8, 4018/1, pozemkoch KN E parcelné čísla 10115/8, 10115/49 a 10100/3 (ktoré zodpovedajú časti pozemku KN-C parcelné číslo 4021/1), v katastrálnom území Nové Ťahanovce, na pozemkoch KN E parcelné čísla 10115/8, 10115/49 (ktoré zodpovedajú časti pozemku KN-C parcelné číslo 3545/1 v katastrálnom území Brody a na pozemku KN-C parcelné číslo 8367/1, pozemku KN E 10119/1 (ktorý zodpovedá časti pozemku KN-C parcelné číslo 8366/1) v katastrálnom území Severné Mesto.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 3 a 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a dňa 28.08.2024 k prerokovalo žiadosť pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Dňa 19.11.2024 stavebník doplnil podklady svojej žiadosti o dodatok č. 3 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. ZoP/2021/425-BZ zo dňa 19.11.2024, ktorú stavebník uzavrel s Východoslovenskou distribučnou a.s., Mlynská 31, Košice

Z uvedeného dôvodu tunajší stavebný úrad, v zmysle §3, §32, §33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, upovedomuje účastníkov konania a dotknuté orgány o doplnení podkladov pre rozhodnutie.

Do doplnených podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Košice, pracovisku Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice, č. dverí 52 prízemie zadného traktu počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod; streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod; piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská k doplnenej časti podkladov uplatniť v lehote 3 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že s doplnenými podkladmi z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie doplneného podkladu dlhší čas, je povinný požiadať najvyšší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. emmi s.r.o., Hodonínska 21, Košice
2. ENTO spol. s r.o., Priemyselňa 6, Košice
3. Advokátska kancelária Nižník&Partnesrs, s.r.o., Žižkova 4E, Košice
4. Daniel Matějka, Na Cibulce 908, Beroun – Závodí, 266 01, Česká republika
5. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
7. Mestská časť Košice – Džungľa, Člnková 27, Košice + informatívna verejná vyhláška
8. Okresný úrad Košice, odb.ŠoŽP (OH, OPaK, OO, ŠVS), Komenského 52, Košice
9. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Tr.SNP 48/A, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, Komenského 52, Košice
15. Košický samosprávny kraj, špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh, Námestie Maratónu mieru 1, Košice

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
17. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
20. MDaV SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava, 810 05
21. Železnice SR, gen. riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, Košice
23. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
24. Východoslovenská vodárenská a.s., Komenského 50, Košice
25. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava, 821 09
26. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, Košice
27. Účastníci konania - účastníci v zmysle § 59 stavebného zákona, vlastníci predmetných pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb parcelné čísla KN-C 4001, 4006/1, 4006/2, 4007, 4008, 4009 v katastrálnom území Sídliisko Ťahanovce a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; projektant v časti, ktorá sa týka projektu; Matúš Forrai, bytom Dénešova 55, Košice, formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku.

Vybavuje: Ing. Bungová, tel. 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.