



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/11204-06/IV/MCG
Košice, 17.03.2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 29 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona

prerušuje

kolaudačné konanie stavby s názvom „**ČS OMV Košice Južné nábrežie – doplnenie nabíjacích staníc elektromobilov**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1402/12, 1402/15, 1402/18, 1403/19, 1403/20 a 1403/27 v katastrálnom území Nižná Úvrať navrhovateľovi: **OMV Slovensko, s.r.o.**, Einsteinova 25, Bratislava (IČO: 00 604 381), v zastúpení spoločnosť **ČIARY s.r.o.**, Cukrovarská 26, Trebišov (IČO: 36 869 490) **v lehote 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** a súčasne v rovnakej lehote

vyzýva

podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku navrhovateľa, aby **v rovnakej lehote dokončil stavbu** a následne **doplnil** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 81 a § 81b stavebného zákona v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 26.11.2025 podala spoločnosť OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava (IČO: 00 604 381), v zastúpení spoločnosť ČIARY s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov (IČO: 36 869 490) návrh na kolaudáciu stavby s názvom „ČS OMV Košice Južné nábrežie – doplnenie nabíjacích staníc elektromobilov“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1402/15, 1402/18, 1403/19, 1403/20 a 1403/27 v katastrálnom území Nižná Úvrať.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby pod č. MK/A/2025/09241-11/IV-MCG zo dňa 18.09.2025.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 23.01.2026 začatie kolaudačného konania a dňa 10.03.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na predmetnom konaní bolo zistené, že návrh nemá predpísané náležitosti v zmysle § 81b stavebného zákona, v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a že neboli predložené doklady potrebné k posúdeniu bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj bolo zistené, že stavba nie je ukončená a nie je možné riadne užívanie stavby na určený účel.

Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona, ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

Vzhľadom na zistenie závad brániacich užívaniu stavby stavebný úrad uložil stavebníkovi povinnosť odstrániť tieto závady.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku stavebný úrad bude v kolaudačnom konaní pokračovať na podnet stavebníka, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, teda, len čo budú odstránené závady brániace riadnemu užívaniu stavby a budú doplnené podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Ak chýbajúce doklady nebudú navrhovateľom doplnené, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie v zmysle § 81 b stavebného zákona nevydá.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ČIARY s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov
2. Projektant: ČIARY s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov
3. Zhotoviteľ: VSE Solutions, Rožňavská 24, Bratislava
4. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 25 Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
11. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1402/12, 1402/15, 1402/18, 1403/19, 1403/20 a 1403/27 v katastrálnom území Nižná Úvrat').

Vybavuje: Ing. Andrea Mačugová, 055/7208029, andrea.macugova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.