



MK/A/2026/18016-04/IV/MIS
Košice, 02.07.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 10.06.2026 podali **Ing. Tomáš Martiček a Ing. Adriana Martičeková**, obaja bytom Lomená 1661/20, Košice, v zastúpení: Ing. arch. Róbert Titko, Floriánska 1362/7, Košice, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby s názvom „**Rodinný dom Barca**“ na Šimekovej ulici v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 1404/354 v katastrálnom území Barca (hlavná stavba) a na pozemku KN-C parcelné číslo 1404/74 v katastrálnom území Barca (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Projektant poverený stavebníkom sprístupnil spolu stavebný zámer a projekt stavby v súlade s § 20 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona.

Predložený stavebný zámer a projekt stavby rieši novostavbu rodinného domu o jednej bytovej jednotke za účelom bývania, ktorá obsahuje jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavba nie je podpivničená. Potrebný počet parkovacích miest je 3 parkovacie miesta. Jedno parkovacie miesto je situované v garáži a dve parkovacie miesta sú situované v exteriéri pred rodinným domom. Vykurovanie stavby bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch – voda. Stavba bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie z jestvujúceho rozvádzača, na verejný rozvod vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou a na verejný rozvod kanalizácie navrhovanou kanalizačnou prípojkou. Dažďové vody budú odvádzané do zbernej nádrže situovanej na pozemku stavebníka a používané na polievanie záhrady.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO – 01 Novostavba rodinného domu - hlavná stavby
- SO – 02 Vjazd na pozemok

Zastavaná plocha 172,00 m²

Úžitková plocha 181,60 m²

Obytná plocha..... 84,90 m²

Maximálna výška hrebeňa strechy ... 8,59 m od úrovne podlahy 1.NP

Nakoľko je podaná žiadosť úplná mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a súčasne nariaduje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou v zmysle § 53 ods. 1 Stavebného zákona na deň

07.08.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere a projektu stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr na ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Stavebník: Ing. Tomáš Martiček a Ing. Adriana Martičeková, obaja bytom Lomená 1661/20, Košice, v zastúpení: Ing. arch. Róbert Titko, Floriánska 1362/7, Košice
2. Projektant: Ing.arch. Róbert Titko, Floriánska 1362/7, 04001 Košice-Staré Mesto (IČO 50 352 032)
3. ČSOB, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava (IČO 36 854 140)
4. Vlastníci susedných pozemkov (pozemky KN-C parcelné čísla 1404-73, 1404/276, 1404/82, 1404/75 v katastrálnom území Barca) a vlastníci susedných stavieb (stavba na pozemku KN-C parcelné číslo 1404/276 a stavba na pozemku KN-C parcelné číslo 1404/281 v katastrálnom území Barca), ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

1. Združenie Nová Barca, Opatovská cesta 89, Košice (IČO 55 645 089)
2. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62

11. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice (informatívna verejná vyhláška)

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/720 80 29, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.