

**Vec**

**Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 16.6.2022 podal stavebník, **Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice**, na stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. A/2018/12965-03/I/KRA zo dňa 21.6.2018, právoplatného 1.8.2018, vydaného mestom Košice, pracovisko Staré Mesto, na stavbu: „**Rekonštrukcia strechy, Továrenská 3, Košice**“ na pozemku parcelné číslo KN-C 658/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, nachádzajúcu sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č. MK/A/2020/12511-04/I/KUS zo dňa 9.7.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2020.

Predmetom stavebného povolenia stavby sú stavebné úpravy strešnej konštrukcie a podkrovného priestoru na jestvujúcej budove na Továrenská 3 v Košiciach, v rozsahu vypratania a odstránenia nefunkčných rozvodov vzduchotechniky, AZC krytiny, nesúdržných a opadajúcich omietok atiky, štítových múrov a komínových telies. Krovová konštrukcia bude zachovaná, lokálne budú vymenené poškodené prvky krovu pri zachovaní pôvodných rozmerov a prierezov. Na pôvodné krokvy bude osadená difúzna fólia, na ktorú sa osadia kontralaty a debnenie a nová falcovaná pozinkovaná plechová krytina. Nové klampiarske prvky budú rovnako z pozinkovaného plechu. Zhotovený bude aj nový bleskozvod a presvetľovacie strešné drevené okná.

Predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
2. Ing. Miroslav Schroner, Pražská 2, Nitra 949 11

3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytového domu na ul. Hlavná 115 a bytového domu na ul. Továrenská 5,7) formou verejnej vyhlášky tak, že oznámenie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)
4. Mestská časť Košice- Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. st. o životné prostredie Košice, Komenského 52, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.