

## **R O Z H O D N U T I E**

**Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v súlade s ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona, § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov,

### **povoľuje zmenu v užívaní**

**časti bytového domu súp. č. 1377, na parcele C KN č. 4167, kat. úz. Jazero,  
ul. Čingovská 3, Košice na „Zariadenie starostlivosti o ľudské telo - kaderníctvo“.**

pre navrhovateľa:

**Dominika Fabová, Strojárska 11G, 040 01 Košice.**

Projektová dokumentácia „**Kaderníctvo – zmena užívania stavby**“ rieši zmenu v užívaní časti bytového domu, ktorá v minulosti slúžila ako spoločné zariadenie domu - kočikáreň, na zariadenie prevádzky starostlivosti o ľudské telo - kaderníctva.

**Pre užívanie stavby na uvedený účel stavebný úrad určuje podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Pri užívaní časti stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Stavbu užívať na účel určený v tomto rozhodnutí.
3. Budúci prevádzkovateľ je povinný predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie predmetných priestorov do prevádzky v zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. b) a e) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Toto rozhodnutie sa oznámi – doručuje v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.*

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 16.01.2019 podal navrhovateľ *Dominika Fabová, Strojárska 11G, 040 01 Košice*, na tunajší úrad návrh na povolenie zmeny v užívaní časti bytového domu súp. č. 1377, na parcele C KN č. 4167, kat. úz. Jazero, ul. Čingovská 3, Košice na „Zariadenie starostlivosti o ľudské telo - kaderníctvo“.

Vlastníkom spoločných priestorov bytového domu, súpis. č. 1377, na parcele C KN č. 4167, kat. úz. Jazero, Košice sú vlastníci bytov na Čingovskej 3, uvedení na liste vlastníctva č. 12671.

Navrhovateľ *Dominika Fabová, Strojárska 11G, 040 01 Košice*, predložil v konaní Nájomnú zmluvu č. 3/2018 zo dňa 08.10.2018.

V spoločných priestoroch bytového domu na I. nadzemnom podlaží bude zriadená prevádzka na poskytovanie služieb starostlivosti o ľudské telo – kaderníctvo, o celkovej plošnej výmere 18,79 m<sup>2</sup>. Dispozične bude pozostávať z hlavnej miestnosti – kaderníctva a z WC. Priestory sú vybavené samostatným vstupom z exteriéru.

Zmenou prevádzky nie sú plánované žiadne zásahy do stavebných konštrukcií, uvedené zmeny sa týkajú výlučne zmeny účelu miestností.

Priestory sú napojené na jestvujúce verejné inžinierske siete.

Stavebný úrad oznámil, svojím oznámením zo dňa 18.01.2019 začatie konania o zmene v užívaní stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 07.03.2019.

*Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.*

Na konaní bolo zistené, že zmena v užívaní stavby nie je v rozpore so všeobecnými záujmami spoločnosti, dotknutých orgánov a nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je užívania schopná. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 19.11.2018 záväzné stanovisko č. 2018/06332-03/HŽPZ, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na predmetnú zmenu v užívaní stavby.

Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia – povolenia zmeny v užívaní stavby, tak ako to ustanovuje § 21 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Peter Garaj**

vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 30,- € bol zaplatený v zmysle pol. 62 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

### Doručí sa:

1. Dominika Fabová, Strojárska 11G, 040 01 Košice
2. Byty-servis, spol. s r.o., Gemerská 3, Košice
3. Vlastníci bytov v obytnom dome na Čingovskej 3 v Košiciach, sa upovedomujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

### Na vedomie:

4. Ing. Pavol Juhas, Padas s.r.o., Golianova 19, Košice
5. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
8. Vlastníci bytov v obytnom dome na Čingovskej 3 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na verejne prístupnom mieste obytného domu, ktorá má len informatívny charakter

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka, podpis:**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú

zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.