

MK/A/2022/17597-03/II/BER
Košice, 22.09.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a a podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Stavebné úpravy rodinného domu č. 41**“, **ulica Lorinčík, mestská časť Košice – Lorinčík**, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 124/1,130 v katastrálnom území Lorinčík (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1502/2,124/1,501/1,501/2 v katastrálnom území Lorinčík (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), pre stavebníka:

Mgr. Katarína Kolesárová, bytom Lorinčík 39, 040 11 Košice – Lorinčík.

Popis stavby:

Zmena stavby spočíva v odstránení zadnej časti pôvodného rodinného domu Lorinčík 41, súpisné číslo 41, na pozemku KN-C číslo 130, katastrálne územie Lorinčík, realizácii prístavby spočívajúcej v rozšírení pôdorysu rodinného domu zo severnej, južnej aj východnej strany na rozmer 17,2x10,3m, prízemný s ustupujúcim 2. nadzemným podlažím v zadnej časti rodinného domu (ustupujúce podlažie má rozmer 7,1x9,7m), nepodpivničený, s dvoma časťami pultovej strechy so spádom do stredu objektu.

Súčasťou stavby je rekonštrukcia existujúceho oplotenia na hranici s pozemkami 150/1,150/2 o celkovej dĺžke 16 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Stavebné úpravy rodinného domu
 SO 02 Prípojka vodovodu a kanalizácie
 SO 03 Prípojka elektriny
 SO 04 Prípojka plynu.

Technické riešenie:

Na betónových základových pásoch sa navrhuje murovaná konštrukcia z debniacich tvárnic vyplnených betónom a vápenno-pieskových tvárnic Silka, stropná konštrukcia nad 1.NP bude železobetónová, strešná konštrukcia drevená valbová, krytina oceľový plech, čiastočne zelená, objekt bude zateplený.

Dispozičné riešenie:

Za vstupom z východnej strany fasády sa vchádza do zádveria, kde sa zachovávajú pôvodné okná do miestnosti s účelom pracovňa, cez chodbu sa prechádza okolo technickej miestnosti, WC a kúpeľne do priestoru lobby, kde je aj schodiskový priestor do 2.NP, naľavo je ďalej izba s oknom na východ, spálňa s 3 oknami na západ a so šatníkom, a doľava je obytná kuchyňa so špajzou. Z južnej strany je východ na terasu s celo - presklenou stenou, zo západnej strany z tejto miestnosti je okno a presklené dvere. V obývacej kuchyni je kozub.

Na 2.NP, je spálňa, kúpeľňa a šatník, smerom na juh sú zo spálne 2 okná , z kúpeľne je okienko na východ.

Parametre stavby:

Celková plocha parcel:1440 m²
 Zastavaná plocha nového objektu:250 m²
 Podlahová plocha nového objektu:.....320,72 m²
 Úžitková (podlahová) plocha nového objektu:.....202,15 m²
 Obostavaný priestor nového objektu:..... 1416,97 m³

Spevnené plochy nového objektu:..... 113 m²
 Plocha zelene nového objektu:1091 m²
 KZ (koeficient zastavanosti) 0,09
 IPP 0,22
 PZ (podiel zelene) 0,76

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. rodinný dom.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zákazka zo dňa XII/2021, vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona, stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v súlade projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Pavol Škombár, ul. SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce, č. osvedčenia 1496AA, autorizovaným architektom, v časti architektúra, a ďalšími projektantmi podľa profesií: statika stavieb, protipožiarna bezpečnosť stavby, tepelne - technické posúdenie stavby, prípojka plynu, prípojka vody a kanalizácie, elektroprojekt. Projektová dokumentácia bola schválená stavebným úradom v stavebnom konaní a tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného

povolenia. Akékoľvek zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba rodinného domu bude osadená nasledovne:
Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to:
Odstupy stavby od hraníc susedných:
 - stavieb
 - na parcele číslo 151/1 (t.j. severozápadnej strany) - 36,8 m
 - na parcele číslo 128 (t.j. juhovýchodná strana) - 4,5 m
 - pozemkov
 - od parcely číslo... 129 (t.j. južnej strany) - 4,0 m
 - od parcely číslo.. 124/2 (t.j. juhozápadná strana) - min. 5,5 m
 - od parcely číslo... 150/1 (E 245/3 (t.j. východnej strany) – 5,23 m
 - od parcely číslo..305/4 (t.j. cesta z východnej strany) - 9,8 m
5. Výška stavby po rekonštrukcii +6,83m, úroveň ±0,00 je podlaha 1.NP. Maximálna výška stavby vrátane komína je + 7,8m =303,870 m.n.m.
6. Stavba bude umiestnená a vytýčená tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby vypracovanej: Ing. arch. Pavol Škombár, ul. SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce, a tvorí neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.
8. Prístup k stavbe je zabezpečený z komunikácie Lorinčík, na pozemku KN-C číslo 305/4, cez pozemok číslo 150/2, k.ú Lorinčík, cez existujúci vjazd.
9. V prípade úpravy existujúceho vjazdu požiadať Mesto Košice, špeciálny stavebný úrad pre cesty a komunikácie o povolenie.
10. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 2,2 parkovacieho miesta. Stavebník vytvára 3 parkovacie miesta.
11. Pri rekonštrukcii oplotenia zabezpečiť, aby oplotenie žiadnou svojou časťou nezasahovalo do susedných pozemkov.
12. Pred začatím búracích prác je potrebné odpojiť stavbu od inžinierskych sietí.
13. Práce spojené s odstránením stavby treba realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou.
14. Práce spojené s odstránením stavby treba realizovať tak, aby boli dodržané platné predpisy stavebné a bezpečnostné a aby pri búracích prácach neboli ohrozené ľudské životy a susedné budovy.
15. Práce spojené s odstránením stavby nesmú byť vykonávané výbušnami.
16. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavieb.
17. Stavba rodinného domu sa napojí na inžinierske siete: elektrickú sieť, kanalizáciu a vodovod. Zrealizuje sa len odberné plynové zariadenie. Zdrojom tepla bude plynový kotol. Body napojenia sú na ulici Lorinčík.
18. Stavebník je povinný pred realizáciou prípojok požiadať Mesto Košice, ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice, o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (prekopávkové povolenie).

19. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
20. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
21. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
22. Zásobovanie objektu rodinného domu elektrickou energiou bude odbočkou z existujúceho nadzemného distribučného NN vedenia VSD a.s.,č. RO225-050836 do skrine SPP2 na pozemku stavebníka. Prípojka bude realizovaná ako zemná. Elektromerový rozvádzač sa osadí v oplotení na verejne prístupnom mieste. Hlavný istič pred elektromerom je 25A/3B. Z elektromerového rozvádzača sa káblom CYKY 5Cx10 napojí domový rozvádzač.
23. Montáž elektrických zariadení môžu vykonávať len osoby s platným oprávnením v zmysle vyhl. č. 718/2002 Z.z., počas montáže dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach podľa STN 34 1000, čl.141 a 149 čl. 61 až 163, č. 166 až 177; po ukončení prác podrobiť zariadenie odbornej prehliadke a skúške v zmysle STN 332000-6-61 a STN 331500.
24. Zásobovanie objektu vodou bude odbočkou z existujúcej vodomernej šachty 1,2x1,2x1,8 m, na pozemku KN-C číslo 128, katastrálne územie Lorinčík. cez existujúcu prípojku, osadením T-kusu vo vodomernej šachte o osadením vodomernej zostavy pre dom č. 41, ďalej rozvodom vedeným do rodinného domu. Vo vodomernej šachte sa osadí nový fakturačný vodomer MNQn2,5 pre navrhovaný RD Spotreba vody $Q_p = 0,008$ l/s.
25. Ku kolaudácii stavebníčka preloží stavebnému úradu zmluvu o vecnom bremene vo veci združenej prípojky, uzatvorenej s vlastníkom existujúcej prípojky.
26. Odkanalizovanie stavby je riešené cez existujúcu prípojku pre rodinný dom na pozemku KN-C číslo 128, namiesto pôvodnej kanalizačnej šachty sa osadí nová s 3 vtokmi (pre obidva domy), na pozemku stavebníčky sa osadí revízna šachta so spätnou klapkou. Domová časť prípojky DN 160 bude dlhá 15,6 m. Na trase, na pozemku 130, bude osadená prečerpávací stanica s čerpadlom, ktorá prečerpá splašky do existujúcej gravitačnej kanalizácie.
27. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané cez zvody D1, D2, DN100 do retenčnej nádoby o objeme 6m^3 . Bezpečnostný prepád bude vyvedený na terén.
28. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, štátna vodná správa číslo MK/A/2022/17341 zo dňa 30.06.2022, odvádzanie vody z retenčnej nádrže na terén a následným vsakom musí byť riešený tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
29. Zaústenie strešných zvodov do vnútornej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie sa zakazuje.
30. Rozvody zdravotníckej je potrebné po ich inštalácii odskúšať – skúšku tesnosti kanalizačných spojov ležatej časti kanalizácie podľa STN 736716, vnútornej kanalizácie podľa STN 736760 a výsledky skúšok predložiť ku kolaudácii stavby.
31. Plynofikácia rodinného domu je riešená cez existujúci pripojovací plynovodom D 32PE pre susedný rodinný dom na pozemku 128, kde je na hranici pozemku v oplotení umiestnená skrinka s STN regulátorom, HUP, a tu sa osadí ďalší plynomer. Domový plynovod o dĺžke 25m, bude uložený v zemi, sčasti na fasáde rekonštruovaného RD.
32. Ohrev teplej vody a vykurovanie v rodinnom dome je zabezpečené plynovým

kondenzačným kotlom s výkonom do 19kW, so stacionárnym zásobníkom pre teplú vodu a kozubom o výkone do 12kW. Vykurovanie sa zabezpečí pomocou vykurovacích telies, resp. podlahové teplovodné. Stavebník pri kolaudácii doloží povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania pre kotol a pre kozub.

33. Plynofikácia stavby musí byť uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie stavby v súlade s STN 38 6413-15 a súvisiacimi predpismi STN 736005, TPPO 702 01, TPP 702 02 a ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, vyhl. MSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Montáž plynového vedenia a zariadenia môžu vykonávať len osoby oprávnené na túto činnosť podľa osobitných predpisov. Skúšky po realizácii prípojky budú zrealizované v zmysle PD Prípojka plynu, september 2021, vypracovaná Ing. Slavomírom Hankovským,.
34. Komíny musia vyhovovať STN 734210.
35. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
36. V zmysle vyjadrenia OU-KE-OSZP3-2022/010670-002 zo dňa 23.02.2022, s odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky :
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a)b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm.e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad, využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu, zo stavebného konania.
37. V prípade, že pri stavebných prácach dôjde k manipulácii s materiálmi obsahujúcimi azbest je stavebník povinný predložiť na regionálny úrad verejného zdravotníctva, podľa § 27 ods. 2 písm. t/ zákona NR SR č. 272/1994 o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, návrh technologických postupov na stavebné práce.
38. Stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník zabezpečí ochranu jestvujúcej zelene, aby nebol narušený koreňový systém a koruna stromov s dôrazom na ustanovenia STN 83 7010 Okolité dreviny a porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií resp. k ich odumretiu. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad, alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, a nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovej zóne drevín, ak to nie je možné zabezpečiť musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Nesmú sa porušiť korene hlbšie ako 3cm. Korene sa môžu porušiť jedine rezom, pričom sa rezná miesta zahľadia a ošetria. Všetky používané

mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd, biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní. Mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

39. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
40. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2022/024831-3-AB zo dňa 26.05.2022 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra Košice.
41. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, štátna správa ochrany ovzdušia č. MK/A/2022/15862 zo dňa 26.05.2022 prevádzkovateľ je povinný zrealizovať zariadenie v súlade s podmienkami určenými výrobcom.
42. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
43. V prípade zásahu stavebníka do cestného telesa (uzávierka komunikácie, určenie dočasného a trvalého dopravného značenia), je potrebné požiadať Mesto Košice, ref. dopravy, o povolenie na zvláštne užívanie cesty. K žiadosti sa prikladá vyjadrenie ORPZ k zvláštnemu užívaniu aj k dopravnému značeniu a vyjadrenie správcu komunikácie.
44. Stavbu bude vykonávať stavebník svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Marián Legeň, bytom Karpatská 1328/3, 04001 Košice, č. osvedčenia 09296*10*, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozora, má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
45. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
46. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
47. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s

ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

48. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
49. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
50. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
51. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť vedľajšieho objektu.
52. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
53. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
54. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
55. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
56. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
57. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
58. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
59. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
60. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
61. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaní budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Spoločnosť Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice, písomne oznámila stavebnému úradu, že v území sa nachádzajú siete v jej vlastníctve, žiada aby stavebníčka požiadala spoločnosť Antik s.r.o., o vyjadrenie – námietka zo dňa 22.08.2022 sa zamietla.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 01.06.2022 podala Mgr. Katarína Kolesárová, bytom Lorinčík 39, 040 11 Košice,

zastúpená Ing. Danielom Kolesárom, bytom Cintorínska 41/17, 044 12 Nižný Klátov, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Stavebné úpravy rodinného domu č.41“ na ulici Lorinčík, v mestskej časti Košice – Lorinčík, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 124/1, 130 v katastrálnom území Lorinčík (hlavná stavba, napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území). Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad uplatnil ustanovenie § 39a ods (4) stavebného zákona a spojil územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ dňa 20.06.2022 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 50€ slovom päťdesiat eur bol stavebníkom dňa 04.07.2022 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. a) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, vyzval stavebníka o doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2022/16597-03/II/BER dňa 01.08.2022 Stavebník doplnil podklady dňa 05.08.2022.

Pozemky KN-C parcelné číslo 124/1,130, v katastrálnom území Lorinčík sú vo vlastníctve žiadateľky podľa listu vlastníctva č. 398, vyhotoveným cez portál www.oversi.sk Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, dňa 22.09.2022. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Súhlas na využitie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu o výmere 126m² vydal pod č. OU-KE-PLO-2022/024831-3-AB zo dňa 26.05.2022 Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený územný plán zóny. Košice – Lorinčík, zmeny a doplnky 7/2018, č.uznesenia 711 zo dňa 01.07.2021 Predmetná stavba sa nachádza na plochách pre bývanie v rodinných domoch a spĺňa aj záväzné regulatívy určené pre priestorové a funkčné využitie pozemkov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ, oznámil dňa 08.08.2022 verejnou vyhláškou v zmysle § 36 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.09.2022 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním

V zmysle § 61 ods (4) stavebného zákona pri líniových stavbách, alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania...

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 12.08.2022 a zvesená dňa 27.08.2022 a informatívne bola 15 dní

vyvesená aj na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Lorinčík.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 a § 59 stavebného zákona. Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Predmetom povoľovania sú stavebné úpravy rodinného domu Lorinčík 41, kde po odstránení časti pôvodného rodinného domu sa zrealizuje prístavba a nadstavba, s ustupujúcim 2. nadzemným podlažím a s tým súvisiace úpravy prípojok, spevnených plôch a pod. Vjazd je existujúci, rodinný dom bude aj naďalej tvoriť 1 bytová jednotka.

Do termínu ústneho pojednávania spoločnosť Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice oznámila stavebnému úradu požiadavku, aby stavebník doplnil svoje žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí tejto spoločnosti. Požiadavku stavebný úrad zamietol, z dôvodu, že ide o rekonštrukciu rodinného domu, nachádzajúcu sa viac ako 15m od existujúcej cesty a existujúceho vzdušného vedenia na stĺpoch okolo cesty, prípojky budú zrealizované odbočkami zo susedného rodinného domu, takže nebude zasahovať do telesa cesty.

Od ďalších dotknutých orgánov a účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby.

Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad uvádza sumárnu veľkosť rozdielu jestvujúcej a navrhovanej podlažnej plochy: 121,80 m².

Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy zo dňa 22.09.2022
- splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 02.06.2021, pre Ing. Daniela Kolesára, Cintorínska 17, Nižný Klátov
- záväzné stanovisko Mesta Košice, štátna vodná správa, č. MK/A/2022/17341 zo dňa 30.06.2022
- záväzné stanovisko Mesta Košice, ochrana ovzdušia č. MK/A/2022/15862 zo dňa 26.05.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátna správa odpadového hospodárstva OU-KE-OSZP3-2022/01670-002 zo dňa 23.02.2022
- stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-KE-PLO-2022/024831-3-AB zo dňa 26.05.2022 Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor
- vyjadrenie Mesta Košice, odd. dopravy, č. MK/A/2022/17389 zo dňa 29.07.2022
- vyjadrenie Mestskej časti Košice – Lorinčík č. MUL/2022/119 zo dňa 24.06.2022
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. NNP/14201/2021 zo dňa 30.11.2021
- vyjadrenie Distribúcia SPP a.s. č. TD/KS/0140/2021/Lo zo dňa 30.11.2021

- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č. 103955/2021/Za zo dňa 27.09.2021
- vyjadrenie správcov sietí k existencii sietí a ďalšie doklady

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §37 a §62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu... a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Ing. Daniel Kolesár, Cintorínska 41/17, 044 12 Nižný Klátov - splnomocnený
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing.arch. Pavol Škrombár, SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce - projektant
3. Marián Legeň, Karpatská 1328/3, 04001 Košice - stavebný dozor
4. Mesto Košice, Tr.SNP č. 48/A, 040 11 Košice
5. Mária Strýčková, Lorinčík 39, 040 15 Košice – Lorinčík
6. Dominika Strýčková, Lorinčík 39, 040 15 Košice – Lorinčík
7. Verejnou vyhláškou – vlastníci pozemku KN-C číslo 101(KN-E 113/1), katastrálne územie Lorinčík

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 04015 Košice
+ informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
6. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
13. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
14. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
15. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
16. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
17. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
18. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
19. MO SR, Správa nehnut. Majetku, Komenského 39/A, Košice
20. MDVaRR SR, sekcia ŽD aD, dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6,810 05 Blava
21. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

