



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-----/25.03.2026 Dopl. 09.07.2026, 28.07.2026, 12.10.2026	MK/A/2026/15035-6	Ing. Alena Karkošková/189 alena.karkoskova2@kosice.sk	16.10.2026

Vec

Stavba „Košice m. č. Barca – Zariadenie na úpravu vybraných druhov odpadov“ v skladbe stavebného objektu SO 05 – Spevnené plochy a komunikácie

- Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník DETOX s.r.o., Zvolenská cesta 139, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 582 028 v zastúpení Mgr. Alexander Starinský, Dénešova 1155/43, 040 23 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 25.03.2026 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „Košice m.č. Barca – Zariadenie na úpravu vybraných druhov odpadu“ v skladbe stavebný objekt SO 05 – Spevnené plochy a komunikácie ktorá sa nachádza na pozemku KN-C parc. č. 2705/25 v katastrálnom území Barca v Košiciach (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/15369-7 zo dňa 19.09.2023 a právoplatnosť nadobudlo dňa 11.10.2023 a predĺženie platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2025/23688-5 zo dňa 05.12.2025, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 23.01.2026 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Stavba sa bude nachádzať na pozemku:

- parc.reg. C-KN č. 2705/25 v katastrálnom území Barca v Košiciach.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v:

Predmetom zmeny stavby pred dokončením je úprava situácie spevnených plôch a komunikácií v dôsledku zmeny tvaru haly ZUVDO. Úprava dopravného riešenia spočíva v zmene smerov pohybu vozidiel na jednosmerný pre nákladné autá, cisterny a vozidlá do dĺžky 8 m. Vybudovanie cemetobetónovej vozovky „A“ o rozlohe cca 1966 m² (hrúbka 64 cm) a dláždeného okapového chodníka „B“ o rozlohe cca 51 m² (hrúbka 30 cm). Úprava napojenia na kanalizáciu cez uličné vpuste a žľaby DN 200 mm.

*Uvedené zmeny sú súčasťou projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval Ing. Dalimír Lipták, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0408*A*4-21.22 v januári 2026.*

Keďže predložená žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením neobsahovala predpísané náležitosti, tunajší správny orgán podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku v spojení s § 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky listom č. MK/A/2026/15035-3 zo dňa 12.04.2026 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote žiadosť doplnil požadovaným spôsobom a zároveň konanie prerušil rozhodnutím pod č. MK/A/2026/15035-4 zo dňa 12.04.2026. Návrh bol doplnený v dňoch 09.07.2026, 28.07.2026, 12.10.2026.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) konajúci podľa § 61 ods. 1 § 68 stavebného zákona v súlade s ust. § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov stavebného konania o jeho začatí verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 a § 68 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povolovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Alena Karkošková, tel. číslo 055 6419 189, mail alena.karkoskova2@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty súčasne zasiela v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona Okresnému úradu Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZZP – úseku EIA (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“) písomne:

- žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením dopravnej stavby, ktorá je predmetom tohto oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením,
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku vypracované v júli 2025 a vysporiadania sa s podmienkami v Zmene rozhodnutia o umiestnení stavby vypracované v apríli 2026 oprávneným projektantom.
- projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením predmetnej dopravnej stavby,
- toto oznámenie o začatí konania.

Týmto špeciálny stavebný úrad žiada podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) príslušný orgán posudzovania vplyvov o vydanie záväzného stanoviska k zmene stavby pred jej dokončením predmetnej dopravnej stavby.

Pre navrhovanú činnosť „Košice m. č. Barca – Zariadenie na úpravu vybraných druhov odpadov“ bolo vedené konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie záverečné stanovisko č. 6071/2021-1.7/pb, 68829/2021, 68831/2021-int zo dňa 06.12.2021. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/>. Navrhovateľ predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku vypracované v júli 2025 a vysporiadania sa s podmienkami v Zmene rozhodnutia o umiestnení stavby vypracované v apríli 2026 oprávneným projektantom.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Barca. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. DETOX s.r.o., Zvolenská cesta 139, 974 05 Banská Bystrica – *stavebník*
2. Mgr. Alexander Starinský, Dénešova 1155/43, 040 23 Košice - *splnomocnenec*
3. KOSIT, a. s., Rastislavova 98, 043 46 Košice – *vlastník pozemku*
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice – *sused*
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 814 47 Bratislava
6. Ing. Stanislav Prúčh, Enviroline s.r.o., Svätoplukova 37, 040 01 Košice – *pôvodný projektant*
7. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice – *projektant zmeny*
8. Ing. Róbert Ivanič, Kmeťova 13, 040 01 Košice – *projektant zmeny*
9. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté - **formou verejnej vyhlášky**

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, referát správy a údržby ciest - CSO)
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA)
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, referát SÚ - pracovisko Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice)
13. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
14. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (OH, OPaK, ŠVS)
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
18. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice

- 20. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- 21. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 22. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 23. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
Sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
- 24. SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.