



Naše číslo: MK/A/2024/09275-12
V Košiciach: 17. decembra 2024
Vybavuje: Ing. Jana Petnyová

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

líniovú stavbu „**Obytný súbor Panoráma 5**“, v objektovej skladbe **SO 202-05.1 – Komunikácie a spevnené plochy**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri KN-C s parcelnými číslami 1570/157, 1570/240, 1570/261, 1570/262, 1570/276, 1570/277, 1570/278 a 1570/279 v katastrálnom území Nižná Úvrat (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi: **MM Invest Košice, s.r.o.**
Továrenská 8
040 01 Košice
IČO: 36 582 239
(ďalej len „stavebník“).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 07/2023 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Miroslav VÁHOVSKÝ, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4759 * A2). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálneho stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu** (§ 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona) do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona). Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením (§ 75 ods. 3 stavebného zákona). Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho

11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.

22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť **trvalé dopravné značenie** na základe určenia použitia trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek vydaného príslušným cestným správnym orgánom – mestom Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy pod č. MK/A/2023/22056-4 zo dňa 25.10.2023.
25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2023/039545-002 zo dňa 06.09.2023:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie vzdialeností výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správa mestskej zelene v Košiciach).
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby;
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby

použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázičných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z..

- Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.

26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2023/041671-002 zo dňa 30.08.2023:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodca odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

27. V súlade s § 38 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“), špeciálny stavebný úrad uvádza podmienky, ktoré určil Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 21.02.2018:

- Pri výstavbe obytných budov „A“ a „B“ budú dodržané navrhnuté protihlukové opatrenia uvedené v hlukovej štúdii vypracovanej Ing. Mariánom Flimelom, CSc. Z 09/2017.

- Doplniť stavebnú dokumentáciu o projekt sadových a vegetačných úprav a rešpektovať výsadbu novej zelene na cca 10 % územia predmetnej etapy výstavby.
- Rešpektovať regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ZaD ÚPN HSA Košice, Lokalita Heringeš schválenej na XXI rokovaní MZ dňa 10.12.2008 uznesením č. 675.
- Posúdiť vhodnosť umiestnenia stavebných objektov z hľadiska zosuvov pôdy. Okolité územie je rizikové a geologicky nestále.
- Predložiť minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Dopravnému podniku k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu s presným výškovým riešením bytových domov vrátane všetkých zariadení na ich streche (komíny, vzduchotechnika, antény a pod.) a prípadne aj projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo, max. zdvih), polomer ramena vežového žeriava a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže a demontáže vežového žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky).
- Rešpektovať pásma ochrany zberačov verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.

28. Dodržať podmienky stanovené Mestskou časťou Košice – Vyšné Opátske v ich stanoviskách č. MU/2018/00366 zo dňa 26.09.2018, MU/2019/00073 zo dňa 25.02.2019 a MU/2023/00221 zo dňa 12.10.2023:

- Žiadame investora zabezpečiť úpravu nespevnenej komunikácie parcely C KN č. 1570/240 Nižná Úvrať tak, aby po napojení zásobovacej vetvy „B“ na už jestvujúce komunikácie nedochádzalo k znečisteniu príľahlých ulíc Bazová a Hrabová nánosmi z nespevnenej povrchu.
- Žiadame doplniť projekt dopravného značenia v úseku križovatky: zásobovacia komunikácia vetva „B“ – nespevnená cesta vo vlastníctve investora – ulica Bazová.
- Investor bude prizývať starostu MČ Košice – Vyšné Opátske a odborného pracovníka mesta Košice k pracovným stretnutiam, týkajúcich sa realizácie stavebných objektov, ktoré budú odovzdané po kolaudácii mestu Košice a následne MČ bude na nich vykonávať správu.
- Žiadame investora, aby počas celej doby výstavby „Obytný súbor – OS Panoráma 5“ - Úprava SO 103-05 Polyfunkčný objekt a Technická infraštruktúra pre Polyfunkčný objekt“ zabezpečil údržbu miestnych komunikácií, aby nedošlo k ich poškodeniu, znečisteniu a prašnosti v dôsledku stavebných prác a to bezodkladne.
- Žiadame zabezpečiť prejazdnosť ulíc v OS Panoráma, nakoľko sú jedinou prístupovou komunikáciou pre obyvateľov a aj pre záchranné zložky do tejto časti obce;
- spolupracovať s MÚ pri prípadných zmenách i pri realizácii.

29. Stavebník je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby všetky odporúčania uvedené v stanovisku mesta Košice ako cestného správneho orgánu (ďalej len „CSO“) k predmetnej stavbe v ich stanovisku č. MK/A/2023/22056-1 zo dňa 25.10.2023 a zároveň dodržať podmienky:

- V úseku križovatky zásobovacej komunikácie a ulice Bazová je potrebné pri realizácii trvalého dopravného značenia ponechať dopravné zrkadlo resp. premiestniť ho tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad na príľahlých komunikáciách;
- Za dodržania príslušných noriem a zákonov;
- Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete;

- Pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest;
- v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný CSO o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky;
- pri výstavbe tunajší úrad vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samotných žiadostí na základe stanoviska KR PZ KDI;
- spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu;
- vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách;
- pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

30. Dodržať požiadavky stanovené Ministerstvom vnútra SR, centrom podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice (ďalej len „MV SR, CP Košice“) ako správca majetku štátu k predmetnej stavbe v ich vyjadrení zo dňa 29.10.2024:

- MV SR CP Košice žiada, aby výstavba predmetného stavebného objektu na pozemkoch parc. reg. C KN č. 1570/240 a parc. reg. C KN č. 1570/261, ktoré sú susediace s pozemkom parc. reg. C KN č. 1561/1 v k.ú. Nižná Úvrať, vo vlastníctve SR a v správe MV SR, nachádzajúcom sa v uzavretom areáli MV SR, nezasahovala na uvedený pozemok - parc. č. 1561/1.

31. Dodržať požiadavky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice k predmetnej stavbe v ich záväznom stanovisku č. KPUKE-2018/9097-02/39919/DU zo dňa 24.04.2018:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

32. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať pripomienky a podmienky stanovené v ich vyjadreniach k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pod zn. 142315/2023/Ko zo dňa 31.10.2023 a pod zn. 106360/2023/Ing.Ze zo dňa 06.09.2023:

- Presnú trasu kanalizácie zakreslenej informácie zakreslenej informatívne žiadame vytýčiť priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky!
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žadame rešpektovať pásмо ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS. a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami žiadame prevádzať ručný výkop z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.

- Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky platnej STN 73 6005. Pre upresnenie, pred zahájením zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení splaškovej kanalizácie v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami (viď príloha). Termín vytýčenia vodovodu a kanalizácie si dohodnite u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, č.: 0902 968 261, termín vytýčenia kanalizácie u vedúceho HS-kanál p. Jerga, t. č.: 0917 770 223.
33. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 26659/2023 zo dňa 14.11.2023:
- Pred realizáciou stavby žiadame zvolať odovzdanie staveniska a po zrealizovaní stavby technickú obhliadku.
 - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s..
 - Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
 - Križovatky a súběhy navrhovaných el. rozvodov s ostatnými inžinierskymi sieťami riešiť v zmysle STN 76 6005.
 - Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.
34. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 1803/10/2024 zo dňa 06.11.2024:
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenia-vytycenie@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera;
 - v okolí našich káblov – 3m – je potrebný ručný výkop;
 - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súběhu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu;
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
 - pri križovaní, resp. súběhu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005;
 - pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400;
 - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora;
 - projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody;
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia;

- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
35. Vzhľadom na existenciu telekomunikačných vedení vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a. s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 2223000256 zo dňa 24.08.2023:
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 - Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe elektronických komunikácií, žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Róbert Šimon, robert.simon@telekom.sk, +421903778474
 - v prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 - **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 - **V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tomto, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
 - **Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vvyjadrenia>** Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
36. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
37. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**
38. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**
39. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 200,00 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR

č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (uhradený bankovým prevodom na účet mesta Košice dňa 12.12.2023 na základe platobného poukazu č. 3452220115 zo dňa 07.12.2023).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že účastník konania podal k navrhovanej stavbe a k jej uskutočneniu námietky a pripomienky.

V tomto konaní si uplatnil námietky, resp. vyjadrenie ku konaniu podal účastník konania Združenie domových samospráv so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) dňa 22.10.2024 v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci do schránky mesta Košice zriadenej podľa zákona NR SR č. 305/2013 Z. z. (zákona o e-governmente), v ktorých namieta, resp. požaduje:

1.) Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované. – Vyhovuje sa.

A aby si stavebný úrad overil, či stavebník reálne plní, to čo má a čo sľúbil. – Nevyhovuje sa.

2.) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhotovenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa § 13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad nepreukáže opak. – Vyhovuje sa.

3.) Žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa § 10 ods. 1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia. – Vyhovuje sa.

4.) Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadríme. – Vyhovuje sa.

5.) Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. - Nevyhovuje sa.

Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 15.11.2023 (listom bez čísla zo dňa 13.11.2023) na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Obytný súbor Panoráma 5**“ v skladbe stavebného objektu **SO 202-05.1 – Komunikácie a spevnené plochy**.

Vyplývajú z predložených dokladov, predmetný stavebný objekt stavby sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri KN-C s parcelnými číslami 1570/157, 1570/240, 1570/261, 1570/262, 1570/276, 1570/277, 1570/278 a 1570/279 v katastrálnom území Nižná Úvrať. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

*Predmetom stavebného konania je nové dopravné napojenie pripravovaného polyfunkčného objektu SO 103-05 na miestnu cestu na ul. Jelšovej prostredníctvom dvoch komunikácií t. j. vjazdu do podzemných garáží (Vetva „A“ dĺžky 15,6 m, kategórie MO 7/30 funkčnej triedy C3 – obojsmernej dvojpruhovej komunikácie so šírkou spevnenia 6 m z asfaltového betónu) a účelovej cesty (Vetva „B“ dĺžky 63,727 m, ktorá bude sprístupňovať dvor a zároveň bude slúžiť na zásobovanie, kategórie MO4,5/30 z asfaltového betónu). Na jestvujúce chodníky sa napoja nové pešie ťahy s povrchom tvoreným z betónovou dlažbou celkovej dĺžky 21,65 m (Vetva „C“) šírky 1,5 m. Projektová dokumentácia ďalej rieši návrh preložky káblovej NN skrine SRČ.1 a časti podzemného NN vedenia spoločnosti VSD, a.s., ktoré svojou polohou zasahuje pod navrhované spevnené plochy. Okrem preložky NN vedenia je potrebné riešiť aj ochranu jestvujúceho kábla spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktorý je bližšie popísaný v prílohe č. 5 tohto stavebného objektu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.4759*A2 v júli 2023. Projektovú dokumentáciu preložky NN vedenia vypracoval Ing. Martin Gašpár, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5670 * A2 v júli 2023.*

Tunajší špeciálny stavebný úrad v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 38 ods. 2 písm. a) zákona EIA bezodkladne zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie vo vzťahu, ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle [mesta Košice \(kosice.sk\)](http://mesta.kosice.sk).

Podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona „*Ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.*“ Na základe horeuvedeného špeciálny stavebný úrad zaslal Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia návrh na začatie stavebného konania s prílohami podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 21.02.2018, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-panorama-5>.

Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 21.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.03.2018 vo vzťahu k projektovej dokumentácii predmetnej stavby zo

zist'ovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona EIA **potvrďuje** Okresný úrad Košice ich **súlady** v záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2024/051895-003 zo dňa 22.10.2024.

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania (listom č. MK/A/2024/09275-3 zo dňa 08.10.2024) verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. b) v spojení s § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje pripomienky a námietky k povoľovanej stavbe môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Špeciálny stavebný úrad v oznámení účastníkov konania upovedomil o ich práve oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia, so spôsobom ich zistenia a možnosťou návrhu ich doplnenia, pričom k tomuto procesnému úkonu bol špeciálnym stavebným úradom vymedzený čas a miesto. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 15.10.2024 do 29.10.2024) na úradnej tabuli mesta Košice a mestskej časti Košice – Vyšné Opátske. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 313) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Účastníci konania a zúčastnené osoby boli upozornení, že v stanovenej lehote mali právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dňa 22.10.2024 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie ZDS (listom značky (bez značky) zo dňa (bez uvedenia dátumu), označené ako „Vyjadrenie dotknutej

verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie" (ďalej len „vyjadrenie“). Uvedené podanie bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené do elektronickej schránky, zriadenej podľa zákona o e-Governmente a zaevidované bolo dňa 22.10.2024 pod č. MK/A/2024/09275-6.

Odôvodnenie rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

Námietky a pripomienky účastníka konania ZDS sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia - rozhodnutie o námietkach účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad vyhodnotil nasledovne:

K bodu 1)

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA: *Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.*

V súlade s § 38 ods. 6 zákon EIA, špeciálny stavebný úrad uviedol v bode 27 tohto stavebného povolenia záväzné podmienky, ktoré určil Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 21.02.2018.

Špeciálnemu stavebnému úradu zo žiadnych právnych predpisov nevyplýva povinnosť overovať či stavebník reálne plní podmienky rozhodnutia EIA.

K bodu 2)

Stavebný zákon neustanovuje povinnosť stavebnému úradu uvádzať do oznámenia o začatí stavebného konania obsah Rozhodnutia EIA a vyhodnotenie splnenia podmienok zo zisťovacieho konania. Povinnosťou stavebného úradu je oznámiť začatie stavebného konania v súlade s § 61 stavebného zákona s obsahovými náležitosťami uvedenými v tomto ustanovení. Doručením oznámenia o začatí stavebného konania boli všetci účastníci konania upovedomení o predmete konania a o možnosti prísť sa s predmetom konania a podkladmi rozhodnutia oboznámiť. Doručením tohto oznámenia bola poskytnutá možnosť všetkým účastníkom konania, aby si overili plnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia. Tvrdenie ZDS, že „verejnosť nemala možnosť overiť plnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia“ hodnotíme ako zavádzajúce. ZDS od 22.10.2024, kedy prvýkrát vstúpilo do konania podaním označeným ako „Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie“, malo vedomosť, že v danej veci prebieha stavebné konanie a malo právo a aj možnosť aktívne vstupovať do konania napríklad formou nazerania do spisu (§ 23 správneho poriadku) alebo nazeraním do podkladov rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku a konkrétne hájiť záujmy ochrany ŽP, ktoré môžu byť stavbou dotknuté (nie len alibistickým podávaním vyjadrení, ktoré nie sú konkrétne a sú formulované vo všeobecnej rovine).

K bodu 3)

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené záväzné stanoviská (v zmysle § 140b stavebného zákona) dotknutých orgánov, ktoré z hľadiska nimi sledovaných záujmov chránených osobitnými predpismi posúdili projektovú dokumentáciu stavby k žiadosti stavebníka o stavebné povolenie a ich podmienky špeciálny stavebný úrad premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Konkrétne podkladom pre posúdenie toho, či sú dodržané požiadavky na ochranu životného prostredia, boli záväzné stanoviská dotknutých orgánov na príslušných úsekoch ochrany životného prostredia, t.j. predovšetkým súhlasné záväzné stanovisko OU Košice, z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA, č. OU-KE-OSP3-2024/051895-003 zo dňa 22.10.2024, ktorého závery špeciálny stavebný úrad uviedol vyššie v odôvodnení.

K bodu 4)

Špeciálny stavebný úrad doručení oznámenia o začatí stavebného konania upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o jeho začatí a upozornil účastníkov konania, že svoje pripomienky a námietky k povolovanej stavbe môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na ne neprihliadne. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad uviedol kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. O skutočnosti, že ZDS bolo informované o oznámení o začatí konania svedčí jeho vyjadrenie. Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že ZDS túto možnosť nevyužilo.

K bodu 5)

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 69 stavebného zákona:

Ods. 1: Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Ods. 2: Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov: *Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.*

V súlade s uvedenou zásadou rovnosti účastníkov stavebného konania a skutočnosťou, že správny orgán oznámil začatie stavebného známym konania účastníkom verejnou vyhláškou, čo je v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, rovnakým spôsobom, ak budú splnené zákonné podmienky na vydanie stavebného povolenia bude toto rozhodnutie oznamovať účastníkom konania. Na základe uvedeného sa tejto námietke nevyhovuje.

Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povolovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky s parcelnými číslami 1570/240, 1570/261, 1570/262, 1570/276, 1570/277, 1570/278 a 1570/279 (parcela registra KN-C) v katastrálnom území Nižná Úvrat' sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13261, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 08.10.2024 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok s parcelným číslom 1570/157 (parcela registra KN-C) v katastrálnom území Nižná Úvrat' je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 08.10.2024 vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO:00 691 135, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnou zmluvou č. 1/2018-M zo dňa 12.12.2018.

Mesto Košice, oddelenie stavebného úradu, referát SÚ - pracovisko Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2022/10786-07/IV/KRV zo dňa 20.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2023. Následne bola vydaná oprava rozhodnutia č. MK/A/2022/10786-07/IV/KRV vydaná pod č. MK/A/2023/11572-03 zo dňa 07.03.2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedeného rozhodnutia. Zároveň podľa ust. § 120 ods. 2 a § 140b ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. MK/A/2023/20766-02/IV/KRV zo dňa 23.08.2023 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty rozhodnutím vydaným pod č. MK/A/2023/22056-2 zo dňa 25.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2024 povolilo stavebníkovi zriadenie vjazdu z miestnej cesty ulice Jelšová na pozemok v registri „C“ KN s p. č. 1570/276-279, k. ú. Nižná Úvrat' a rozhodnutím č. MK/A/2023/22056-3 zo dňa 25.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2023 povolilo zriadenie pripojenia z miestnej cesty ulice Jelšová na pozemok v registri „C“ KN s p. č. 1570/240, k. ú. Nižná Úvrat' a zároveň určilo použitie trvalého dopravného značenia listom č. MK/A/2023/22056-4 zo dňa 25.10.2023.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Toto stavebné povolenie je v zmysle § 38 ods. 2 písm. b) zákona EIA k nahliadnutiu verejnosti na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) a na jeho úradnej tabuli vo vestibule magistrátu mesta Košice.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice- Vyšné Opátske. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zverejnenie na mestských častiach má len informatívny charakter.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona EIA (§29 a §37 zákona EIA) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona EIA (§29 ods.12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona EIA). Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia a možno ho podať na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka
- MČ Košice – Vyšné Opátske



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

ROZDELOVNÍK

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. MM Invest, s.r.o., továrnská 8, 040 01 Košice – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 2180, 851 02 Bratislava-Petržalka
4. Ostatní účastníci konania (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté)
5. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*
6. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Martin Gašpar, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant preložky NN vedenia*

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

7. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
10. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
19. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
20. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Verejná vyhláška vyvesená a zverejnená dňa: 31.12.2024

Verejná vyhláška visí od: 01.01.2025 do: 15.01.2025

Verejná vyhláška zvesená dňa: 16.01.2025

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

